

**Отчет об исполнении мероприятий Программы комплексного
развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального
образования Мирнинское городское поселение на период до 2024 года
за 2018 год**

Уважаемые депутаты Мирнинской поселковой Думы!

Вашему вниманию представлен отчет об исполнении мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мирнинское городское поселение на период до 2024 года (далее Программа) за период 2018 года.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Цели Программы:

1. Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования Мирнинское городское поселение на период 2014-2024 гг.
2. Качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования Мирнинское городское поселение
3. Улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании.
4. Создание базового документа для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Мирнинского городского поселения.

Финансирование Программы на весь период реализации программы планируется на уровне **24 582,58** тыс. руб.

К источникам финансирования программных мероприятий отнесены:

- бюджет муниципального образования Мирнинское городское поселение;
- прочие источники финансирования (инвестиции предприятий коммунальной инфраструктуры, бюджеты других бюджетных систем)

Координаторами Программы являются Мокерова Ольга Владимировна, Журавлева Юлия Александровна.

Общий контроль над ходом реализации Программы осуществлял глава муниципального образования Мирнинское городское поселение Смердова Ирина Николаевна.

За 2018 год в сфере оказания коммунальных услуг на территории поселения произошли следующие изменения по:

1. Субъектам коммунальной инфраструктуры на территории Мирнинского городского поселения

1.1.Теплоснабжение и горячее водоснабжение:

Исключена из программы ресурсоснабжающая организация ООО «Теплоэнерго» (единственный получатель услуги - ПУ «Пищальский»). Деятельность организации с 2018 года не является регулируемой, концессионное соглашение с ООО «Теплоэнерго» расторгнуто в результате перехода права собственности от концедента к концессионеру.

1.2.Водоотведение

Включена в Программу организация - ООО «КС-Сервис», заключившая концессионное соглашение с администрацией Мирнинского городского поселения.

Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Транспортировка ТКО осуществлялась:

- ООО МП «Управдом» - от многоквартирных домов, домов индивидуальной жилой застройки, расположенных на территории пгт Мирный и сельских населенных пунктах поселения, мусоровозом по установленному графику и установленному маршруту.

- ОМУ АТП «Оричевский» - от многоквартирных домов военного городка № 33, технической территории в/ч 71316, от многоквартирных домов п. Вахтовый.

Техническое и технологическое состояние объектов коммунальной инфраструктуры

Теплоснабжение

Анализ реализации Программы показывает, что установленные мощности котельных, находящихся на территории Мирнинского городского поселения теплоснабжающих организаций ООО ТК «Теплосервис Плюс» и ФГБУ «ЦЖКУ» значительно превышают потребность в тепловой энергии присоединенных потребителей. Незначительно возрос резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, обслуживаемого ООО ТК «Теплосервис Плюс», из-за высвободившихся мощностей, за счет подключения двухквартирных жилых домов к индивидуальным источникам теплоснабжения. Одновременно снизился резерв мощностей котельной, обслуживаемой ФГБУ «ЦЖКУ». Снижение резерва произошло в связи с корректно поданными данными при актуализации схем теплоснабжения на 2020 год.

Таблица 1. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки котельных

Показатель	2018 г.	2019 г.
Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч		
ФГБУ «ЦЖКУ»	+3,11	+0,771
Общество с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис Плюс»	+9,31	+0,997

В отчетный период в перераспределении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между зонами действия источников тепловой энергии системы теплоснабжения не было необходимости.

Таблица 2. Загрузка источников тепловой энергии

Источник тепловой энергии	установленная мощность, Гкал/час	присоединенная нагрузка, Гкал/час	процент загрузки
ООО ТК «Теплосервис Плюс» /котельная/ пгт Мирный ул. Лесозаводская, д. 1 а	16,2	8,323	51%
ФГБУ «ЦЖКУ» /котельная/пгт Мирный	11,968	10,697	89%

Согласно представленным в отчете данным с учетом загрузки источников тепловой энергии можно сделать вывод, что при увеличении объемов потребления, модернизации источников тепловой энергии на территории поселения не требуется.

Потери теплоносителя в отчетном периоде обосновывались у ООО ТК «Теплосервис Плюс» только аварийными и технологическими утечками. Разбор теплоносителя потребителями отсутствовал. Таким образом, при безаварийном режиме работы количество возвращенного теплоносителя было равно количеству теплоносителя отпущенного в тепловую сеть.

За отчетный период, с момента заключения концессионного соглашения, ООО ТК «Теплосервис Плюс» инвестировал средства на модернизацию оборудования котельной и участка тепловых сетей котельной БМК-22 на сумму 1092,465 тыс. руб., сократив при этом потери при транспортировке тепла до потребителя.

Водоснабжение.

Централизованное водоснабжение от подземных водозаборов осуществляется в пгт Мирный, пос. Быстряги и д. Брагичи. Эксплуатирует системы водоснабжения ООО «Водоканал плюс», ООО ТК «Теплосервис Плюс», войсковая часть 21228, ФГБУ «ЦЖКУ».

Население пгт Мирный, д. Брагичи, п. Быстряги снабжается водой из артезианских скважин, расположенных на территории поселения, водоподготовка отсутствует.

Водоснабжение жилищного фонда войсковой части 21228, военного города № 33 осуществляется от двух скважин насосами марки ЭЦВ 6-10-110 производительность 10 м³/час каждый. Перед подачей в сеть вода проходит очистку бактерицидными установками.

Контроль качества питьевой воды в распределительной сети за отчетный период производился по 12 показателям. В результате отбора проб в 2018 году никаких превышений норм не обнаружено. Питьевая вода из артезианских скважин соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водонасосные станции первого подъема расположены непосредственно в местах водозаборов и включают оборудование водозаборных скважин. На всех действующих скважинах пгт Мирный, дер. Брагичи и пос. Быстряги установлены погружные насосы марки ЭЦВ. Водонасосные станции 2-го подъема в Мирнинском городском поселении расположены только в пгт Мирный.

Протяженность сетей водопровода пгт Мирный 28 037 м. Материал трубопроводов - полиэтилен, сталь, чугун. Диаметр трубопроводов – от 20 до 159 мм.

Протяженность сетей водопровода дер. Брагичи 4782 м. Материал трубопроводов – полиэтилен, сталь. Диаметр трубопроводов – 25-110 мм.

Протяженность сетей водопровода пос. Быстряги 2754 м. Материал трубопроводов – полиэтилен, сталь, чугун. Диаметр трубопроводов – от 25 - 120 мм.

Таблица 3. Процент износа систем водоснабжения

№ п/п	Сети водоснабжения	Год ввода/реконструкции	Протяженность, м	Остаточная стоимость	% износа
1	пгт Мирный	1962 2008	16 730 11 307	4 846 709,00 41 652 940,12	100 2,4%
2	дер. Брагичи	1983 2014	3 282 1 500	1000,00 1 595 116,00	100 Нет износа
3	пос. Быстряги	1972/2016	2 754	1000,00	100

За период 2018 года на текущий ремонт, реконструкцию и капитальный ремонт наружных сетей водопровода из бюджета поселения было израсходовано 776,2 тыс. руб., инвестиции концессионера не привлекались.

В 2018 году были проведены следующие работы:

№	Наименование работ	Источник финансирования	Стоимость тыс. руб.
1	Ремонт подающего водопровода водонапорной башни	Бюджет муниципального образования	108,511
2	Приобретение электронасоса для артезианской скважины пгт Мирный	Бюджет муниципального образования	33,807
3	Капитальный ремонт водопровода по ул. Ленина	Бюджет муниципального образования	63,08
4	Капитальный ремонт водонапорной башни по ул. Октябрьская пгт Мирный	Бюджет Мирнинского городского поселения	285,39
		Региональный бюджет	285,39

Водоотведение

В связи с высокой изношенностью сетей водоотведения (60%) увеличилось количество аварий. Инвестиции в ремонт сетей водоотведения концессионером ООО «Водоканал плюс» в 2018 году не вкладывались. Модернизации не проводилось.

В 2018 году было заключено концессионное соглашение от 08.08.2018 года № 4 с ООО «КС-Сервис».

Согласно данным ООО «КС – Сервис» за 2018 год сточные воды на выходе из очистных сооружений пгт Мирный по основным компонентам и

показателям соответствовали НДС (нормы допустимых сбросов). За отчетный период денежные средства на модернизацию системы водоотведения не расходовались.

Энергоснабжение

В 2018 году собственником электрических сетей 0,4 кВ ООО «РСК» проведена реконструкция участков электрических сетей на сумму 2 200 тыс. рублей. Средства муниципального образования не использовались, Концессионером Филиалом «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» произведена установка выносных приборов учета у потребителей (33 шт.) по ул. Советской Армии пгт Мирный Оричевского района Кировской области на сумму 549,21 тыс. руб.

Газоснабжение

На 01.01.2019 газифицировано 224 домовладений из 271. Управлением газификации Кировской области в 2018 году проведена претензионная работа с должниками - собственниками домовладений, давшими согласие на долевое финансирование строительства распределительного газопровода пгт Мирный и не оплатившими долевой взнос. В 2018 году задолженность значительно снижена.

Обращение с ТКО

В 2018 году на реализацию полномочий в сфере обращения с ТКО израсходовано 571,5 тыс. рублей.

С 2018 года ООО МП «Управдом» получил лицензию на транспортировку ТКО и вывоз мусора осуществляется на полигон ТКО п. Оричи следующими организациями:

- 1) ООО МП «Управдом» - от многоквартирных домов, домов индивидуальной жилой застройки, расположенных на территории пгт Мирный и сельских населенных пунктах поселения, мусоровозом по установленному графику и установленному маршруту.
- 2) ОМУ АТП «Оричевский» - от многоквартирных домов военного городка № 33, технической территории в/ч 71316, п. Вахтовый; от организаций, учреждений, предприятий Мирнинского городского поселения

Собираемость платежей с населения за коммунальные услуги за отчетный период составила: теплоснабжающие организации – 91%,

водоснабжение и водоотведение – 90%. Значительных аварий на сетях наружного водоснабжения не зарегистрировано. Аварий на теплосетях не было. Неуклонно снижается количество потерь ресурса при транспортировке от источника до потребителя.

За отчетный период коммунальные объекты обеспечивали жизнедеятельность муниципального образования Мирнинское городское поселение без существенного снижения качества условий проживания при любых воздействиях извне. Ими организован постоянный приборный мониторинг уровня работы индивидуальных и коллективных приборов учета теплового ресурса, что повлекло систематическую коррекцию оплаты услуг. Все желающие домохозяйства обеспечены возможностью установки квартирных приборов учета, организацией их поверки и обслуживания. На электрических сетях обеспечено необходимое резервирование мощности, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией, за счет новых сетей, проходящих от КРУН 10 кВ ЛС 02-01-01; ЛС 02-01-02.

Финансирование расходов на реализацию Программы в 2018 году осуществлялось в порядке, установленном бюджетным процессом муниципального образования Мирнинское городское поселение, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса.

Для достижения целей и задач Программы в 2018 году обеспечено привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере 2 749,21 тыс. руб., средств муниципального образования 490,788 тыс. руб.

Запланированные мероприятия на 2018 год исполнены частично. Со стороны концессионера ООО «Водоканал плюс» не исполнены инвестиционные обязательства в размере 460,23 тыс. рублей. Обязательства муниципального образования исполнены полностью.

Анализ исполнения целевых показателей Программы:

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей к уровню 2024 года .

1. Теплоснабжение и горячее водоснабжение

- Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в 2018 году 0 ед./км (к 2024 г. - 0 ед./км.)

- Уровень потерь (по теплоснабжению) в 2018 году составил 23, 7 % (к 2024 г. - 8%).
- Уровень потерь (по горячему водоснабжению) в 2018 году составил 1638 м3
- Удельный вес сетей, нуждающихся в замене теплоизоляционного материала в 2018 году 50% (в 2018 году произведена замена 11,9% сетей) (к 2024 г. - 16 %).
- Обеспеченность потребителей приборами учета в 2018 году 95 % (к 2024 г. - 100%)
- Перерыв в снабжении горячей водой в 2018 году не превысил 14 дней. Обеспечено соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды.
- Претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения в 2018 году не поступало.

2. Водоснабжение

- Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в 2018 году составило 0,25 ед./ км (к 2024 г. - 0 ед./км)
- Износ системы водоснабжения в 2018 году составил 30%, (к 2024 г. - 25%)
- Уровень потерь воды в 2018 году – 4, 1 % (уровень к 2024 г. не более 6%)
- Обеспеченность потребителей приборами учета в 2018 году составляет 85% (к 2024 г. - 100%).
- Собираемость платежей за услуги водоотведения в 2018 году составила 90%, за первый квартал 2019 года – 100 % (к 20124 году – 95%)
- В 2018 году на сетях водопровода произошло 9 аварий, на восстановительные и ремонтные работы израсходовано 750 000 руб.
- Общее потребление воды в 2018 году возросло на 3 % (121 000 м3 в год), в 2017 году этот показатель был равен 118 000 м3.

3. Водоотведение

- Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в 2018 году составило 0,8 ед./км (к 2024 г. - 0 ед./км.)
- Износ системы водоотведения составил в 2019 году 60% (к 2024 г. – 50 %)
- Обеспечены достаточные резервы мощностей (+599,99 м3/год) на всех стадиях технологической цепочки водоотведения
- В 2018 году произошло 9 аварий на сетях канализации;
- Количество жалоб по услугам канализации в 2018 году составило 1 на 1000 населения в год (к 2024 году - не более 3 на 1000 чел. в год)
- ЧС ситуаций по остановке (приостановке) работы КНС и очистных сооружений на территории поселения в 2018 не допущено.
- Собираемость платежей за услуги водоотведения в 2018 году составили 90%. (к 2024 году 95%)

4.Электроснабжение

- В 2018 году у 150 потребителей осуществлена замена приборов учета электроэнергии.
- Пропускная способность электрических сетей в 2018 году была достаточна для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств.
- В связи с проведением реконструкции электрических сетей 0,4 кВ ООО «РСК», расчисткой защитной зоны под ЛЭП 10 кВ в 2018 году не удалось сократить максимальную годовую продолжительность отключения абонентов до 10 часов в год, которая обозначена в Программе. Но продолжительность отключения электроэнергии в 2018 году составила не более 72 часов, что не нарушает норматива, установленного Постановлением Правительства РФ.
- В 2018 году к электрическим сетям пгт Мирный подключено 5 новых застройщиков срок подключения составил более 2 месяцев (к 2024 году срок до 6 недель).
- В 2018 году собираемость платежей за услуги электроснабжения составила 97%.

5. Газоснабжение

- На 01.01.2019 году к распределительному газопроводу подключено 7 домохозяйств, и 1 юридическое лицо. Разрешение на подключение к сетям дополнительно получили 5 собственников домовладений.

Данные анализа исполнения Программы собраны в ходе мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса на 2018 год. При подготовке отчета оценивались параметры надежности, энергетической эффективности, качества обслуживания, оптимизация технической структуры. Многие из показателей исполненные в 2018 году уже достигли уровня 2024 года. В связи с чем в Программу внесены изменения и в части установки новых уровней показателей.

Благодарю за внимание.