

МИРНИНСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА
Оричевского района Кировской области
третьего созыва

РЕШЕНИЕ

26.04.2019

№ 26/6

пгт Мирный

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для
нанимателей государственного жилищного фонда
на второе полугодие 2019 года**

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Кировской области от 30.05.2017 № 285-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению для населения Кировской области при отсутствии приборов учета» и распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 30.05.2017 № 137-р «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в муниципальных образованиях Кировской области в границах муниципального образования Оричевский муниципальный район Кировской области», Мирнинская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Установить с 01.07.2019 по 31.12.2019 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Российской Федерации, расположенного на территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, по

следующим группам многоквартирных домов:

1.1. Группа № 1 – Степень благоустройства: Степень благоустройства: централизованное отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, с электроосветительными установками (двухэтажные, панельные) согласно приложению № 1.

1.2. Группа № 2 - Степень благоустройства: централизованное отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, с электроосветительными установками (трехэтажные, кирпичные) согласно приложению № 2.

1.3. Группа № 3 - Степень благоустройства: централизованное отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, с электроосветительными установками (двухэтажные, кирпичные) согласно приложению № 3.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Мирнинского городского поселения и разместить на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

Председатель Мирнинской
поселковой Думы

А.А. Ведерников

Глава Мирнинского
городского поселения

И.Н. Смердова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

решением Мирнинской
поселковой Думы
от 26.04.2019 № 26/6

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Российской Федерации, расположенного на территории Мирнинского городского поселения, с 01 июля по 31 декабря 2019 года

1 группа многоквартирных домов Степень благоустройства: централизованное отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, с электроосветительными установками (двухэтажные, панельные)	
Наименование работ, услуг	Стоимость, руб./м2
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	3,61
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов.	0,15
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.	0
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.	0,33
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	0,03
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов.	0
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	0,02
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	1,53
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.	0,22
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	0,11
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.	0

1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	0,31
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	0,31
1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	0,60
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,14
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	0
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.	0,24
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах.	0
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	0
2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	0,33
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	2,05
2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	0,52
2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	0
2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	0
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	8,09
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	6,19
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.	1,26
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	0,54

3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,09
3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,01
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,66
5. Расходы по управлению МКД	2,00
6. Расходы на общедомовые нужды по электроэнергии (без ОДПУ)	0,31
7. Расходы на общедомовые нужды по холодному водоснабжению (без ОДПУ)	0,11
8. Расходы на общедомовые нужды по горячему водоснабжению (без ОДПУ)	0,60
9. Расходы на общедомовые нужды по отведению сточных вод	0
Итого стоимость работ по содержанию жилого помещения без ОДПУ эл/эн	18,52

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

решением Мирнинской
поселковой Думы
от 26.04.2019 № 26/6

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Российской Федерации, расположенного на территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, с 01 июля по 31 декабря 2019 года

2 группа многоквартирных домов Степень благоустройства: централизованное отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, с электроосветительными установками (трехэтажные, кирпичные)	
Наименование работ, услуг	Стоимость, руб./м2
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	3,25
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов.	0,11
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.	0
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.	0,15
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	0,03
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов.	0
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	0,02
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	1,72
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.	0,15
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	0,14
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.	0

1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	0,14
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	0,19
1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	0,60
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,16
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	0
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.	0,13
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах.	0
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	0
2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	0,41
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	2,13
2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	0,49
2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	0
2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	0
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	7,01
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	5,50
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.	1,00
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	0,41

3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,09
3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,01
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,66
5. Расходы по управлению МКД	1,82
6. Расходы на общедомовые нужды по электроэнергии (без ОДПУ)	0,27
7. Расходы на общедомовые нужды по холодному водоснабжению (без ОДПУ)	0,10
8. Расходы на общедомовые нужды по горячему водоснабжению (без ОДПУ)	0,53
9. Расходы на общедомовые нужды по отведению сточных вод	0
Итого стоимость работ по содержанию жилого помещения без ОДПУ эл/эн	16,80

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

решением Мирнинской
поселковой Думы
от 26.04.2019 № 26/6

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Российской Федерации, расположенного на территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, с 01 июля по 31 декабря 2019 года

3 группа многоквартирных домов Степень благоустройства: централизованное отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, с электроосветительными установками (двухэтажные, кирпичные)	
Наименование работ, услуг	Стоимость, руб./м2
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	5,04
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов.	1,06
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.	0
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.	0,15
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	0,03
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов.	0
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	0,02
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	2,32
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.	0,15
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	0,14
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.	0

1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	0,23
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	0,34
1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	0,60
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,48
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	0
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.	0,24
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах.	0
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	0
2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	0,61
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	2,30
2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	0,33
2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	0
2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	0
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	8,16
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	5,41
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.	1,90
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	0,75

3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,09
3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,01
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,66
5. Расходы по управлению МКД	2,16
6. Расходы на общедомовые нужды по электроснабжению (без ОДПУ)	0,27
7. Расходы на общедомовые нужды по холодному водоснабжению (без ОДПУ)	0,10
8. Расходы на общедомовые нужды по горячему водоснабжению (без ОДПУ)	0,51
9. Расходы на общедомовые нужды по отведению сточных вод	0
Итого стоимость работ по содержанию жилого помещения без ОДПУ эл/эн	20,38