

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.08.2008 № 408

пгт Оричи Кировской области

О подготовке проектов правил  
землепользования и застройки  
городских и сельских  
поселений Оричевского района

В соответствии со ст.8, ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ на основании п.1.2.1.Соглашений о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности, заключенных с поселениями, постановляю:

1.Подготовить проекты правил землепользования и застройки городских и сельских поселений, находящихся на территории Оричевского района.

2.Установить этапы градостроительного зонирования:

- 1 этап – территории Оричевского г/п, Стрижевского г/п, пгт Мирный Мирнинского г/п - 2008г;

- 2 этап – территории Мирнинского г/п, Адышевского с/п, Истобенского с/п, Быстрицкого с/п, Коршиковского с/п, Кучелаповского с/п, Лугоболотного с/п, Оричевского с/п – 2009 г;

- 3 этап - территории Левинского г/п, Гарского с/п, Пищальского с/п, Пустошенского с/п, Сп.-Талицкого с/п, Суводское с/п, Торфяного с/п, Усовского с/п, Шалеговского с/п – 2010г.

3.Утвердить:

3.1. Состав постоянно действующей комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений (Приложение 1).

3.2. Положение о постоянно действующей комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений (Приложение 2).

3.4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений (Приложение 3).

4. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений согласовать с каждым поселением отдельно после принятия ими данного решения.

5. Постановление от 29.05.2007 № 243 считать утратившим силу.

6. Отделу делопроизводства и контроля администрации района в установленном законом порядке не позднее, чем по истечении десяти дней со дня принятия данного постановления подготовить и опубликовать в газете «Искра» сообщение о его принятии.

И.о. главы администрации района Д.В.Юферев



**СОСТАВ**  
**комиссии по подготовке проектов**  
**правил землепользования и застройки поселений**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Юферев<br>Денис Викторович         | - заместитель главы администрации района<br>по жизнеобеспечению, председатель комиссии                                |
| Норина<br>Марина Евгеньевна        | - главный архитектор района, заместитель<br>председателя комиссии   |
| Булдакова<br>Татьяна Юрьевна       | - ведущий специалист отдела архитектуры и<br>градостроительства, секретарь комиссии                                   |
| Члены комиссии:                    |   |
| Баруткина<br>Татьяна Александровна | - главный специалист территориального отдела<br>Роспотребнадзора (по согласованию)                                    |
| Басалаева<br>Светлана Юрьевна      | - заведующая юридическим отделом  |
| Головина<br>Галина Валентиновна    | - начальник управления культуры   |
| Зубарев<br>Николай Анатольевич     | - главный специалист ТМО № 6 Оричевский<br>район управления Роснедвижимости по<br>Кировской области (по согласованию) |
| Мальцев<br>Алексей Васильевич      | - главный специалист по экологической<br>безопасности и природопользованию<br>(по согласованию)                       |
| Машковцев<br>Александр Михайлович  | - главный государственный инспектор<br>Оричевского района по пожарному надзору<br>(по согласованию)                   |
| Федяева<br>Светлана Николаевна     | - начальника управления по ЭФИ и ЗР   |
| Широнин<br>Михаил Витальевич       | - заведующий отделом жизнеобеспечения   |

Глава администрации поселения или заместитель главы администрации поселения (по согласованию)

Депутаты поселковой (сельской) Думы (по согласованию)

Представители общественности поселения (по согласованию)

Примечание: Представители поселений участвуют в работе комиссии только при подготовке Правил землепользования и застройки для соответствующего поселения.



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о постоянно действующей комиссии**  
**по подготовке Правил землепользования и застройки поселений**

**1. Общие положения.**

1.1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки поселений (далее – Комиссия) формируется на период и в целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Оричевского района (далее – Правила).

1.2. Подготовка проекта Правил осуществляется с учетом положений генерального плана поселения, технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений по результатам слушаний, в том числе согласования проекта Правил с заинтересованными органами государственной власти и органами местного самоуправления, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

Комиссия является постоянно действующим межмуниципальным консультационным органом при главе администрации Оричевского района при передаче соответствующими органами местного самоуправления городских и сельских поселений, расположенных в границах Оричевского муниципального района полномочий по обеспечению подготовки Правил и создания единой Комиссии в муниципальном районе.

**2. Порядок формирования Комиссии.**

2.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением главы администрации района.

**2.2. Формирование Комиссии.**

В состав Комиссии входят заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения, а так же по должности руководители следующих структурных подразделений администрации района:

- отдела архитектуры и градостроительства;
- управления по экономике, финансам, имуществу и земельным ресурсам;
- юридического отдела;
- управления культуры;
- отдела жизнеобеспечения.

В состав Комиссии включаются также представители государственных надзорных органов (по согласованию).

В состав Комиссии в обязательном порядке должны входить главы или заместители глав администраций городских и сельских поселений, а также депутаты городских и сельских Дум и представители общественности поселений. **Деятельность в Комиссии указанных лиц определяется осуществлением полномочий по подготовке Правил соответствующего городского или сельского поселения, расположенного в границах Оричевского муниципального района.**

Председатель, заместитель председателя и секретарь Комиссии назначается главой администрации района из числа муниципальных служащих.

### **3.Права и обязанности Комиссии**

#### **3.1. Комиссия вправе:**

-запрашивать у органов государственной власти и органов местного самоуправления, иных государственных и муниципальных организаций документы, материалы, официальные заключения, необходимые для подготовки Правил;

-принимать рекомендации и предложения по вопросам подготовки проекта Правил;

-привлекать для работы соответствующих специалистов и независимых экспертов в целях наиболее качественной и оперативной подготовки проекта Правил;

- осуществлять иные права, связанные с подготовкой проекта Правил.

#### **3.2. Комиссия обязана:**

-обеспечить координацию действий и организационную работу по подготовке проекта Правил;

-участвовать в подготовке и проведении согласований по проекту Правил;

-организовывать и проводить публичные слушания по проекту Правил;

-обеспечить гласность при подготовке проекта Правил, в том числе путем оповещения о проведении публичных слушаний, а также возможности внесения предложений и изменений по проекту Правил;

-рассматривать письменные предложения заинтересованных лиц, данных по проекту Правил. Данные предложения составляются в произвольной форме и направляются в Комиссию на имя ее председателя. Комиссия рассматривает поступившие предложения и принимает по каждому из них мотивированное решение: принять или отклонить.

-публиковать материалы о своей деятельности в газете «Искра».

### **4.Заседания Комиссии, принятие Комиссией решений.**

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований соблюдения сроков подготовки отдельных этапов проекта Правил, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.



4.2. Заседания Комиссии ведет ее председатель или при его отсутствии заместитель председателя Комиссии. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии. На заседаниях комиссии секретарем Комиссии ведется протокол.

4.3. Члены комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия. Замена членов Комиссии возможна путем внесения изменений в состав Комиссии в установленном порядке. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании, он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

4.4. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины ее членов.

4.5. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.6. Комиссия принимает решение в форме рекомендаций и заключений. Рекомендации Комиссией принимаются по результатам рассмотрения поступивших рекомендаций по подготовке Правил. Во всех остальных случаях принимаются заключения.

4.7. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прикладываться копии материалов, связанных с темой заседания.

4.8. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии. Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц, которые могут получить копии протоколов.

4.9. Рекомендации и заключения, принятые Комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, рассматриваются главой администрации поселения и являются основанием для принятия им распоряжения по соответствующим вопросам.

## **ПОРЯДОК**

### **Направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

1.С момента опубликования сообщения о решении глав администраций поселений о подготовке проектов Правил землепользования и застройки соответствующих поселений (далее – проекта Правил) в течение срока проведения работ по подготовке проектов Правил, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов Правил (далее – Комиссия) предложения по подготовке проекта Правил (далее – Предложения).

2.Предложения могут быть направлены по почте либо непосредственно в Комиссии оставлены лично (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (наименование) поселения») по адресу 612080 п.Оричи ул.К.Маркса,12 каб. 318.

3.Предложения в проект Правил должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым подчерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полных имени, фамилии, отчества, адреса и даты подготовки Предложений. Предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем пункте, а так же Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

4.При подготовке проекта Правил приоритет имеют те Предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

5.Направленные материалы возврату не подлежат.

6.Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

7.Комиссия не дает ответы на поступившие Предложения.

8.Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.