

## Проект

### внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Мирнинского городского поселения Оричевского района

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса РФ, статьёй 24 Правил землепользования и застройки территории Мирнинского городского поселения Оричевского района внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки территории Мирнинского городского поселения Оричевского муниципального района

1. Градостроительные регламенты для территориальных зон, обозначенных на «Карте зон с особыми условиями использования территорий», добавить:

#### **1.1. «Виды ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны затопления:**

Запрещаются мероприятия по использованию земельных участков для нового строительства жилых, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры.

Для существующих объектов, земельные участки которых попадают в зону затопления, проведение реконструкции данных объектов возможно только с учётом проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. В градостроительном регламенте зоны Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки усадебного типа в разделе Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. абзац 11 следующего содержания: «Для д. Новожилы: в границах территорий, подверженных паводку, и территорий, примыкающих к ним, строительство капитальных зданий, строений, сооружений осуществлять с проведением специальных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод, исходя из максимального уровня подтапливаемой территории» исключить.

ПОДГОТОВИЛ:

Ведущий специалист по  
земельно – имущественным  
отношениям администрации  
Мирнинского г/п



И.В. Лютина