

МИРНИНСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА
Оричевского района Кировской области
второго созыва

РЕШЕНИЕ

14.09.2016

№ 57/3

пгт Мирный

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
территории Мирнинского городского поселения Оричевского района
Кировской области**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительным кодексом Российской Федерации, главой 5 части 1 Правил землепользования и застройки территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, утвержденных решением Мирнинской поселковой Думы № 27/1 от 11.06.2009 г., и на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области от 02.09.2016 г., Мирнинская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить и добавить карту градостроительного зонирования территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области в составе Правил землепользования и застройки территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, с учётом предусмотренных изменений в карте градостроительного зонирования пгт Мирный, согласно приложения 1.

2. Утвердить и добавить карту зон с особыми условиями использования территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области в составе Правил землепользования и застройки территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, согласно приложения 2.

3. Внести изменения в часть 1 «Порядок применения Правил, внесения в них изменений» Правил землепользования и застройки территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, согласно приложения 3.

4. Внести изменения в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, согласно приложения 4.

5. Карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов Мирнинского

городского поселения, действующие на момент принятия данного решения, считать утратившими силу.

6. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Мирнинского городского поселения Оричевского района и на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Мирнинского
городского поселения



И.Н. Смердова

Приложение 3
к решению Мирнинской
поселковой Думы
от 14.09.2016 № 57/3

Часть 1 «Порядок применения правил, внесения в них изменений»
Правил землепользования и застройки Мирнинского городского поселения:

Главу 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки дополнить разделом 6.2. следующего содержания:

«6.2. Размещение линейных объектов федерального, регионального и местного значения на территории поселения.

Размещение линейных объектов федерального, регионального и местного значения, предусмотренных схемами территориального планирования Российской Федерации, Кировской области, Оричевского района, генеральным планом Мирнинского городского поселения, осуществляется только при условии подготовки проекта планировки соответствующей территории с учётом положений Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейных объектов.

Решение о подготовке документации по планировке территории в отношении линейных объектов федерального, регионального, местного значения принимаются соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, на основании документов территориального планирования, которыми предусмотрено размещение линейных объектов.

Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления муниципального района, до её утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправления Мирнинского городского поселения, если такая документация разрабатывалась применительно к территории поселения.

Перечень объектов, в отношении которых применяются положения раздела:

1. Объекты регионального значения, предусмотренные схемой территориального планирования Кировской области:

железная дорога, участок Киров – Котельнич;
заходы ВЛ – 220 кВ «Киров – Марадыково» на ПС 220 кВ «УХО»;
заходы ВЛ- 220 кВ «ПС Вятка – ПС Котельнич» на ПС 220 кВ «УХО».

2. Объекты местного значения, предусмотренные схемой территориального планирования Оричевского района:

межпоселковый газопровод пгт Мирный – с. Пищалье;
сети газоснабжения.

3. Объекты местного значения, предусмотренные генеральным планом Мирнинского городского поселения, утвержденным решением Мирнинской поселковой Думы от 26.12.2013 № 20/1:

автомобильные дороги местного значения;

пешеходный мост через железнодорожные пути ст. Марадыковский;

распределительный газопровод в пгт Мирный.»

Приложение 4
к решению Мирнинской
поселковой Думы
от 14.09.2016 № 57/3

1. Перечень территориальных зон части 3 «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

«Перечень территориальных зон»

Жилые зоны

Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа

Ж-2 - зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных)

Ж-2.О – зона коллективных садов и огородов

Ж-2.Г – зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок

Общественно-деловые зоны

ОД-1 – общественная зона объектов социального назначения

ОД-2 - общественно-деловая зона

Зона культовых объектов и сооружений

К-1 зона православных храмов

Производственные зоны

П-1 - зона предприятий V класса вредности

П-2 - зона предприятий IV класса вредности

П-3 – зона предприятий III класса вредности

П-4 – зона предприятий II класса вредности

П-5 – зона предприятий I класса вредности

Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

ИТИ-1 – зона железной дороги

ИТИ- 2 - зона инженерных сооружений

Зоны сельскохозяйственного использования

С-1 – зона сельскохозяйственных угодий

СПХ – зона сельскохозяйственного производства

Рекреационные зоны

Р-1 – зона природных ландшафтов, лесопарков

Р-2 – зона городских парков

Зоны специального назначения

СН-1 – зона кладбищ

СН-2 – зона объектов спец назначения.»

2. Раздел **«Зоны сельскохозяйственного использования»** части 3 «Градостроительные регламенты» дополнить территориальной зоной:

«СПХ - зона сельскохозяйственного производства»

Зона сельскохозяйственного производства СПХ предназначена для обеспечения правовых условий использования и размещения объектов, зданий и сооружений сельскохозяйственного производства, предназначенных для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного производства.

Основные виды разрешенного использования

- **Скотоводство:**
 - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);
 - сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;
 - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).
- **Птицеводство:**
 - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;
 - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;
 - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).
- **Свиноводство:**
 - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;
 - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;
 - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).
- **Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции:**
 - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.
- **Обеспечение сельскохозяйственного производства:**
 - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:
не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- складские здания;
- открытые площадки складирования;
- объекты, связанные с обслуживанием предприятия;
- административные и бытовые здания;
- объекты инженерной инфраструктуры.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка - 500 кв.м.

Минимальная ширина земельного участка - 20 кв.м.

Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м.

Максимальная этажность (высота) объектов - 2 этажа, но не более 8 м.

Максимальный процент застройки – 60%»

3. Раздел «Производственные зоны» части 3 «Градостроительные регламенты» дополнить территориальными зонами:

«П-4 - зона предприятий II класса вредности

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Обеспечение обороны и безопасности:
 - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей.
- Обеспечение вооруженных сил:
 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;
 - обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;
 - размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- производственные здания предприятий;
- сооружения транспорта и инженерного оборудования предприятий и производств;
- складские здания;
- открытые площадки складирования;
- объекты, связанные с обслуживанием предприятия:
 - административные и бытовые здания;
 - проектные и конструкторские бюро;
 - научно-исследовательские лаборатории;
 - нежилые здания для дежурного аварийного персонала и охраны предприятия;
 - предприятия общественного питания (столовые, буфеты);
 - пункты первой медицинской помощи;
 - зеленые насаждения специального назначения;
 - открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей.
- подземные и встроенные в здания гаражи;
- элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.

Минимальная ширина земельного участка – 10 м.
 Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.
 Максимальная этажность (высота) объектов – высотные параметры основных сооружений определяются технологическими требованиями и проектной документацией.
 Максимальный процент застройки - 80%

П-5 - зона предприятий I класса вредности

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Обеспечение вооруженных сил:
 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;
 - обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;
 - размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- производственные здания предприятий;
- сооружения транспорта и инженерного оборудования предприятий и производств;
- складские здания;
- открытые площадки складирования;
- объекты, связанные с обслуживанием предприятия:
 - административные и бытовые здания;
 - проектные и конструкторские бюро;
 - научно-исследовательские лаборатории;
 - нежилые здания для дежурного аварийного персонала и охраны предприятия;
 - предприятия общественного питания (столовые, буфеты);
 - пункты первой медицинской помощи;
 - зеленые насаждения специального назначения;
 - открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей.
- подземные и встроенные в здания гаражи;
- элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
 Минимальная ширина земельного участка – 10 м.
 Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.
 Максимальная этажность (высота) объектов – высотные параметры основных сооружений определяются технологическими требованиями и проектной документацией.
 Максимальный процент застройки - 90%

4. Часть 3 «Градостроительные регламенты» дополнить разделом:

«Зоны специального назначения»

Зоны специального назначения – СН выделены для обеспечения правовых условий использования земельных участков, занятых кладбищами, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения коммунальных бытовых отходов и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

СН-1 – зона кладбищ

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Ритуальная деятельность:
 - размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;
 - размещение соответствующих культовых сооружений.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- объекты розничной торговли: павильоны, киоски;
- мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общественные туалеты;
- парковки;
- скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства;
- скамьи для отдыха.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Площадь земельного участка на одно захоронение не менее 3 кв.м.

Минимальная площадь земельного участка:

- для объекта капитального строительства - 400 кв.м.
- для временного объекта – 10 кв.м.

Минимальная ширина земельного участка:

- для объекта капитального строительства - 20 м.;
- для временного объекта – 3 м.

Максимальная этажность (высота) объектов не более 3 м.

Высота ограждения мест захоронения не более 1 м.

Максимальный процент застройки – 3%

СН-2 – зона объектов спец назначения

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Специальная деятельность:
 - размещение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а так же размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:
не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
не установлены.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка - 600 кв.м.

Минимальная ширина земельного участка – 10 м.

Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м.

Максимальная этажность (высота) объектов (строений) – 2 м.»

5. Исключить из градостроительных регламентов территориальных зон Правил землепользования и застройки Мирнинского городского поселения следующие градостроительные зоны:

- Ж-3 – зона перспективной малоэтажной жилой застройки;
- П-П – зона перспективного развития предприятий IV-V класса вредности.