

МИРНИНСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА
Оричевского района Кировской области
второго созыва

ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ

№ _____

пгт Мирный

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области

В соответствии со статьёй 33 Градостроительным кодексом Российской Федерации, главой 5 Правил землепользования и застройки территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, утвержденных решением Мирнинской поселковой Думы № 27/1 от 11.06.2009 г., и на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области от _____ г., Мирнинская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, согласно приложения.
2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Мирнинского городского поселения Оричевского района и на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Мирнинского
городского поселения

И.Н. Смердова

**Изменения в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил
землепользования и застройки Мирнинского городского поселения
Оричевского района Кировской области**

1. Жилые зоны

Ж – 1 – зона индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки усадебного типа

дополнить разделом «Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания:

«Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства:

- для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны затопления:

Запрещаются мероприятия по использованию земельных участков для нового строительства жилых домов, объектов социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры.

Для существующих объектов, земельные участки которых попадают в зону затопления, проведение реконструкции данных объектов возможно только с учётом проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в соответствии с требованиями действующего законодательства.

- для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранной зоне водного объекта:

В водоохранной зоне запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранной зоны устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация летних лагерей.

- для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в 1-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещаются:
все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
проживание людей;
размещение приемников нечистот и бытовых отходов;
применение ядохимикатов и удобрений;
посадка высокоствольных деревьев.

- для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:
закачка отработанных вод в подземные горизонты;
подземное складирование твердых отходов.»

Ж-2.О – зона коллективных садов и огородов

дополнить разделом «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены»

дополнить разделом «Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания:

«Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства:

- для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранной зоне водного объекта:

В водоохранной зоне запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных.

- для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в 1-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещаются:
все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
размещение хозяйственно-бытовых зданий;
применение ядохимикатов и удобрений;
посадка высокоствольных деревьев.

- для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:
закачка отработанных вод в подземные горизонты;
подземное складирование твердых отходов»

Ж-2.Г – зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок

дополнить разделом «Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания:

«Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства:

- для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранной зоне водного объекта

В водоохранной зоне запрещаются:

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос запрещается: размещение отвалов размываемых грунтов.

- для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в 1-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещаются:

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение хозяйственно-бытовых зданий и сооружений;

размещение приемников нечистот и бытовых отходов;

посадка высокоствольных деревьев.»

2. Зона культовых объектов и сооружений

К-1 – зона зданий и сооружений православных храмов

дополнить разделом «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены»

3. Производственные зоны

П-1 – зона предприятий V класса вредности

Абзац второй раздела «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. (за исключением земельных участков для антенн сотовой, радиорелейной, спутниковой связи минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м.)»

дополнить разделом «Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания:

«Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства:

- для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в 1-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещаются:

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение хозяйственно-бытовых зданий;

размещение приемников нечистот и бытовых отходов;

применение ядохимикатов и удобрений;

посадка высокоствольных деревьев.

- для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:

закачка отработанных вод в подземные горизонты;

подземное складирование твердых отходов;

разработка недр земли.

На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах 3-го пояса только при использовании подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с центром Госсанэпиднадзора, органами государственного экологического и геологического контроля.»

П-2 – зона предприятий IV класса вредности

Абзац второй раздела «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. (за исключением земельных участков для антенн сотовой, радиорелейной, спутниковой связи минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м.)»

П-3 – зона предприятий III класса вредности

Абзац второй раздела «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. (за исключением земельных участков для антенн сотовой, радиорелейной, спутниковой связи минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м.)»

П-4 – зона предприятий II класса вредности

Абзац пятый раздела «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Максимальная этажность объектов капитального строительства – 3 этажа, максимальная высота сооружений – 25 м.»

дополнить разделом «Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания:

«Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства:

- для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах запретной зоны военного объекта:

На территории запретной зоны запрещается

- строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения;
- проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ;
- устройство стрельбищ и тиров.

Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

- для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в 1-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещаются:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение хозяйственно-бытовых зданий;

- размещение приемников нечистот и бытовых отходов;
- применение ядохимикатов и удобрений;
- посадка высокоствольных деревьев.

- для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных во 2-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, должно производиться при обязательном согласовании с центром госсанэпиднадзора, органами экологического и геологического контроля.

На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и рубка реконструкции.

На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны должны выполняться мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

- для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, должно производиться при обязательном согласовании с центром Госсанэпиднадзора, органами экологического и геологического контроля.

На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов.»

П-5 – зона предприятий I класса вредности

Абзац пятый раздела «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Максимальная этажность объектов капитального строительства – 3 этажа, максимальная высота сооружений – 25 м.»

дополнить разделом «Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания:

«Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства:

- для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах запретной зоны военного объекта:

На территории запретной зоны запрещается

- строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения;
- проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ;
- устройство стрельбищ и тиров.

Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.»

4. Зона транспортной и инженерной инфраструктур

ИТИ - 1 – зона железной дороги

дополнить разделом «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены»

дополнить разделом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка – установлению не подлежит.

Минимальная ширина земельного участка – установлению не подлежит.

Минимальный отступ от границы земельного участка – установлению не подлежит.

Максимальная этажность (высота) объектов – установлению не подлежит.

Максимальный процент застройки – установлению не подлежит.»

ИТИ - 2 – зона инженерных сооружений

дополнить разделом «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены»

абзац второй раздела «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м., минимальная ширина земельного участка – 4 м.»

5. Зона сельскохозяйственного использования

С - 1 – зона сельскохозяйственных угодий

дополнить разделом «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены»

дополнить разделом «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены»

дополнить разделом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.

Минимальная ширина земельного участка – 10 м.

Минимальный отступ от границы земельного участка – установлению не подлежит.

Максимальная этажность (высота) объектов – установлению не подлежит.

Максимальный процент застройки – установлению не подлежит.»

6. Рекреационные зоны

Р-1 – зона природных ландшафтов, лесопарков

абзац второй раздела «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м., минимальная ширина земельного участка – 5 м.»

дополнить разделом «Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания:

«Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства:

- для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранной зоне водного объекта:

В водоохранной зоне запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос запрещается: размещение отвалов размываемых грунтов.

- для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в 1-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещаются:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- размещение приемников нечистот и бытовых отходов;
- применение ядохимикатов и удобрений;
- посадка высокоствольных деревьев.

- для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных источников:

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, должно производиться при обязательном согласовании с центром Госсанэпиднадзора, органами экологического и геологического контроля.

На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов.»

Р-2 – зона городских парков

абзац второй раздела «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м., минимальная ширина земельного участка – 5 м.»

дополнить разделом «Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания:

«Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства:

- для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранной зоне водного объекта:

В водоохранной зоне запрещается:

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранной зоны устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос запрещается: размещение отвалов размываемых грунтов.»
