

**МИРНИНСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**  
Оричевского района Кировской области  
третьего созыва

**ПРОЕКТ**  
**РЕШЕНИЕ**

00.00.2019

№ 00/0

пгт Мирный

**О внесении изменений в часть 3 Правил землепользования и застройки территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительным кодексом Российской Федерации, главой 5 Правил землепользования и застройки территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, утвержденных решением Мирнинской поселковой Думы № 27/1 от 11.06.2009 с целью приведения видов разрешенного использования, в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, Мирнинская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в часть 3 Правил землепользования и застройки территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Мирнинского городского поселения Оричевского района и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Мирнинской  
поселковой Думы

А.А. Ведерников

Глава Мирнинского  
городского поселения

И.Н. Смердова

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ МИРНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
в часть 3 Градостроительные регламенты**

1. Жилые зоны

1.1. В зоне Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки усадебного типа

1.1.1. Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

для индивидуального жилищного строительства (код классификатора 2.1);

блокированная жилая застройка (код классификатора 2.3);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (код классификатора 3.5.1);

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код классификатора 3.4.1);

обеспечение занятий спортом в помещениях (код классификатора 5.1.2);

магазины (код классификатора 4.4) (площадью не более 150 кв.м.);

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код классификатора 2.2);

земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0).».

1.1.2. Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код классификатора 2.1.1);

общественное питание (код классификатора 4.6);

культурное развитие (код классификатора 3.6);

площадки для занятий спортом (код классификатора 5.1.3);

бытовое обслуживание (код классификатора 3.3);  
оказание услуг связи (код классификатора 3.2.2);  
предоставление коммунальных услуг (код классификатора 3.1.1);  
магазины (код классификатора 4.4).».

## 1.2. В зоне **Ж-2 – зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных)**

1.2.1. Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

### **«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код классификатора 2.1.1);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (код классификатора 3.5.1);

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код классификатора 3.4.1);

площадки для занятий спортом (код классификатора 5.1.3);

оказание социальной помощи населению (код классификатора 3.2.2);

оказание услуг связи (код классификатора 3.2.3);

обеспечение внутреннего правопорядка (код классификатора 8.3);

обеспечение занятий спортом в помещениях (код классификатора 5.1.2);

объекты культурно-досуговой деятельности (код классификатора 3.6.1);

магазины (код классификатора 4.4) (площадью не более 150 кв.м);

банковская и страховая деятельность (код классификатора 4.5);

бытовое обслуживание (код классификатора 3.3);

земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0).».

1.2.2. Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

### **«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

блокированная жилая застройка (код классификатора 2.3);

для индивидуального жилищного строительства (код классификатора 2.1);

общественное питание (код классификатора 4.6);

магазины (код классификатора 4.4);

коммунальное обслуживание (код классификатора 3.1);

служебные гаражи (код классификатора 4.9);

хранение автотранспорта (код классификатора 2.7.1).».

### 1.3. В зоне **Ж-2.О – зона коллективных садов и огородов**

Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

ведение садоводства (код классификатора 13.2);

ведение огородничества (код классификатора 13.1).

земельные участки общего назначения (код классификатора 13.0)»

### 1.4. В зоне **Ж-2.Г – зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок**

1.4.1. Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

хранение автотранспорта (код классификатора 2.7.1)».

1.4.2. Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

ремонт автомобилей (код классификатора 4.9.1.4)».

## 2. Общественно-деловые зоны

### 2.1. В зоне **ОД-1 – общественная зона объектов социального назначения**

2.1.1. Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код классификатора 3.4.1);

стационарное медицинское обслуживание (код классификатора 3.4.2)

дошкольное, начальное и среднее общее образование (код классификатора 3.5.1);

дома социального обслуживания (код классификатора 3.2.1);

обеспечение занятий спортом в помещениях (код классификатора 5.1.2);

обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код классификатора 5.1.1);

объекты культурно-досуговой деятельности (код классификатора 3.6.1);

среднее и высшее профессиональное образование (код классификатора 3.5.2);

магазины (код классификатора 4.4);

земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0).».

2.1.2 Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

общежития (код классификатора 3.2.4);

площадки для занятий спортом (код классификатора 5.1.3);

деловое управление (код классификатора 4.1);

коммунальное обслуживание (код классификатора 3.1);

хранение автотранспорта (код классификатора 2.7.1);

общественное питание (код классификатора 4.6);

бытовое обслуживание (код классификатора 3.3);

государственное управление (код классификатора 3.8.1);

банковская и страховая деятельность (код классификатора 4.5);

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код классификатора 2.1.1).».

2.2. В зоне **ОД-2 – общественно-деловая зона**

2.1.1. Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

объекты, включенные в основные виды использования для зоны ОД-1;

гостиничное обслуживание (код классификатора 4.7);

развлекательные мероприятия (код классификатора 4.8.1);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код классификатора 4.2);

рынки (код классификатора 4.3);

общественное питание (код классификатора 4.6);

бытовое обслуживание (код классификатора 3.3);

деловое управление (код классификатора 4.1);

государственное управление (код классификатора 3.8.1);

банковская и страховая деятельность (код классификатора 4.5);

обеспечение внутреннего правопорядка (код классификатора 8.3);

оказание услуг связи (код классификатора 3.2.3);

проведение научных исследований (код классификатора 3.9.2);

земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0).».

2.2.2 Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код классификатора 2.1.1);

амбулаторное ветеринарное обслуживание (код классификатора 3.10.1);  
хранение автотранспорта (код классификатора 2.7.1).».

### 3. Зоны культовых объектов и сооружений

В зоне **К-1 – Зона зданий и сооружений православных храмов**

Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

осуществление религиозных обрядов (код классификатора 3.7.1).».

### 4. Производственные зоны

4.1. В зоне **П-1 - зона предприятий V класса вредности**

4.1.1. Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

строительная промышленность (код классификатора 6.6);

пищевая промышленность (код классификатора 6.4);

легкая промышленность (код классификатора 6.3);

целлюлозно-бумажная промышленность (код классификатора 6.11);

коммунальное обслуживание (код классификатора 3.1);

склады (код классификатора 6.9);

складские площадки (код классификатора 6.9.1);

объекты дорожного сервиса (код классификатора 4.9.1);

оборудованные площадки для занятий спортом (код классификатора 5.1.4);

хранение автотранспорта (код классификатора 2.7.1);

служебные гаражи (код классификатора 4.9);

обслуживание перевозок пассажиров (код классификатора 7.2.2);

обеспечение внутреннего правопорядка (код классификатора 8.3);

земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0).».

4.1.2. Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

магазины (код классификатора 4.4);

бытовое обслуживание (код классификатора 3.3);

обеспечение занятий спортом в помещениях (код классификатора 5.1.2);

специальная деятельность (код классификатора 12.2) только временное хранение отходов производства и потребления V класса вредности перед отправкой на утилизацию или захоронение;

связь (код классификатора 6.8)».

4.2. В зоне П-2 - зона предприятий IV класса вредности

4.2.1. Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

объекты, включенные в основные виды использования для зоны П-1 предприятия и производства IV класса вредности:

тяжелая промышленность (код классификатора 6.2);

строительная промышленность (код классификатора 6.6);

легкая промышленность (код классификатора 6.3);

пищевая промышленность (код классификатора 6.4);

нефтехимическая промышленность (код классификатора 6.5);

энергетика (код классификатора 6.7);

связь (код классификатора 8.3);

склады (код классификатора 6.9);

складские площадки (код классификатора 6.9.1);

объекты дорожного сервиса (код классификатора 4.9.1);

хранение автотранспорта (код классификатора 2.7.1);

служебные гаражи (код классификатора 4.9);

предоставление коммунальных услуг (код классификатора 3.1.1);

земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0).».

4.2.2. Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

магазины (код классификатора 4.4);

коммунальное обслуживание (код классификатора 3.1);

бытовое обслуживание (код классификатора 3.3);

обеспечение занятий спортом в помещениях (код классификатора 5.1.2);

специальная деятельность (код классификатора 12.2) только временное хранение отходов производства и потребления IV и V класса вредности перед отправкой на утилизацию или захоронение».

#### 4.3. В зоне **П-3 зона предприятий III класса вредности**

4.3.1. Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

объекты, включенные в основные виды использования для зоны П-1 и П-2

предприятия и производства III класса вредности:

тяжелая промышленность (код классификатора 6.2);

строительная промышленность (код классификатора 6.6);

легкая промышленность (код классификатора 6.3);

пищевая промышленность (код классификатора 6.4);

нефтехимическая промышленность (код классификатора 6.5);

энергетика (код классификатора 6.7);

связь (код классификатора 8.3);

обслуживание железнодорожных перевозок (код классификатора 7.1.2);

служебные гаражи (код классификатора 4.9);

обслуживание перевозок пассажиров (код классификатора 7.2.2);

хранение автотранспорта (код классификатора 2.7.1);

объекты дорожного сервиса (код классификатора 4.9.1);

склады (код классификатора 6.9);

складские площадки (код классификатора 6.9.1);

земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0).».

4.3.2. Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

магазины (код классификатора 4.4);

бытовое обслуживание (код классификатора 3.3)

коммунальное обслуживание (код классификатора 3.1);

обеспечение занятий спортом в помещениях (код классификатора 5.1.2);

специальная деятельность (код классификатора 12.2) только временное хранение отходов производства и потребления III, IV и V класса вредности перед отправкой на утилизацию или захоронение.».



## 5. Зона транспортной и инженерной инфраструктур.

### 5.1. В зоне ИТИ-1 - зона железной дороги

Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

железнодорожный транспорт (код классификатора 7.1)».

### 5.2. В зоне ИТИ-2 – зона инженерных сооружений

5.2.1. Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

предоставление коммунальных услуг (код классификатора 3.1.1);

земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0).».

5.2.2. Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

служебные гаражи (код классификатора 4.9).».

## 6. Зоны сельскохозяйственного использования

### В зоне С-1 - зона сельскохозяйственных угодий

Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

выпас сельскохозяйственных животных (код классификатора 1.20);

сенокосение (код классификатора 1.19);

овощеводство (код классификатора 1.3).».

## 7. Рекреационные зоны

### 7.1. В зоне Р-1 – зона природных ландшафтов, лесопарков

7.1.1 Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

охрана природных территорий (код классификатора 9.1);

общее пользование водными объектами (код классификатора 11.1);

причалы для маломерных судов (код классификатора 5.4);

земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0).».

7.1.2. Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

туристическое обслуживание (код классификатора 5.2.1);

дома социального обслуживания (код классификатора 3.2.1);

спортивные базы (код классификатора 5.1.7.);

гостиничное обслуживание (код классификатора 4.7);

обеспечение занятий спортом в помещениях (код классификатора 5.1.2);.

общественное питание (код классификатора 4.6).».

7.2. В зоне **Р-2 – зона парков**

7.2.1. Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

парки культуры и отдыха (код классификатора 3.6.2);

площадки для занятий спортом (код классификатора 5.1.3);

земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0).».

7.2.2. Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

общественное питание (код классификатора 4.6).».

---