

**Отчет об исполнении мероприятий Программы комплексного
развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального
образования Мирнинское городское поселение на период до 2024 года
за 2014 - 2017 годы**

Уважаемые депутаты Мирнинской поселковой Думы!

Вашему вниманию представлен отчет об исполнении мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мирнинское городское поселение на период до 2024 года (далее Программа) за период с 2014 по 2017 год.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

На основании утвержденной Программы администрация Мирнинского городского поселения определяет порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов - это базовый документ для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса городского поселения. На основании данной Программы органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса в отчетный период принимали решения о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения - головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства. В связи с тем, что коммунальные системы капиталоемки и

масштабны, достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. Поэтому и Программа рассматривается на длительном временном интервале до 2024 года.

Цели Программы:

1. Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования Мирнинское городское поселение на период 2014-2024 гг.
2. Качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования Мирнинское городское поселение
3. Улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании.
4. Создание базового документа для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Мирнинского городского поселения.

Финансирование Программы при ее принятии в 2014 году планировалось на уровне **3 509 568 руб.**

К источникам финансирования программных мероприятий отнесены:

- бюджет муниципального образования Мирнинское городское поселение;
- прочие источники финансирования (инвестиции предприятий коммунальной инфраструктуры, бюджеты других бюджетных систем)

За период реализации Программы в сфере оказания коммунальных услуг на территории поселения произошли следующие изменения.

Субъекты коммунальной инфраструктуры на территории Мирнинского городского поселения

Теплоснабжение и горячее водоснабжение:

- Общество с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис Плюс»
- ООО «Теплоэнерго»;

- Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (далее ФГБУ «ЦЖКУ»)

Теплосетевая организация

Филиал ФБУ «Федеральное управление по безопасному хранению и уничтожению химического оружия» при Министерстве промышленности и торговли РФ (войсковая часть 70855) 1205 объект по хранению и уничтожению химического оружия – Войсковая часть 21228 (далее – Войсковая часть 21228).

Водоснабжение:

- ООО «Водоканал плюс»;
- ФБУ «ФУ БХУХО» (войсковая часть 21228);
- ФГБУ «ЦЖКУ»

Водоотведение:

- ООО «Водоканал плюс»,
- филиал ФБУ «ФУ БХУХО» (войсковая часть 21228),
- ФГБУ «ЦЖКУ»;
- очистка сточных вод - ООО «КС-Сервис».

Газоснабжение

- ОАО «Газпром газораспределение Киров» Филиал в г. Кирово-Чепецке

Энергоснабжение

- ПАО «Межрегиональная распределительная компания Центра и Приволжья»
- ООО «Региональная сетевая компания»
- уличное освещение – администрация Мирнинского городского поселения

Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

- ООО МП «Управдом» - от многоквартирных домов, домов индивидуальной жилой застройки, расположенных на территории пгт Мирный и сельских населенных пунктах поселения, мусоровозом по установленному графику и установленному маршруту.

- В/ч 21228 - от многоквартирных домов п. Вахтовый.

- ОМУ АТП «Оричевский» - от многоквартирных домов военного городка № 33, технической территории в/ч 71316.

За отчетный период заключены 4 концессионных соглашения между администрацией поселения и обществом с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис Плюс», ООО «Теплоэнерго», ООО «Водоканал плюс», ПАО «Межрегиональная распределительная компания Центра и Приволжья».

Техническое и технологическое состояние объектов коммунальной инфраструктуры

Теплоснабжение

Анализ реализации Программы показывает, что установленные мощности котельных, находящихся на территории Мирнинского городского поселения теплоснабжающих организаций ООО ТК «Теплосервис Плюс» и ФГБУ «ЦЖКУ» значительно превышают потребность в тепловой энергии присоединенных потребителей.

Таблица 1. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки котельной

Показатель	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 - 2024 гг.
Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч						
ФГБУ «ЦЖКУ»	+3,11	+3,11	+3,11	+3,11	+3,11	+3,11
Общество с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис Плюс»	+9,31	+9,31	+9,31	+9,31	+9,31	+9,31
ООО «Теплоэнерго»	+0,17	+0,17	+0,17	+0,17	+0,17	+0,17

В отчетный период в перераспределении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между зонами действия источников тепловой энергии системы теплоснабжения не было необходимости.

Таблица 2. Загрузка источников тепловой энергии

Источник тепловой энергии	установленная мощность, Гкал/час	присоединенная нагрузка, Гкал/час	процент загрузки
ООО ТК «Теплосервис Плюс» /котельная/ пгт Мирный ул. Лесозаводская, д. 1 а	16,2	6,06	43%
ФГБУ «ЦЖКУ» /котельная/пгт Мирный	12,0	8,76	74%

Согласно представленным в отчете данным с учетом загрузки источников тепловой энергии можно сделать вывод, что при увеличении объемов потребления, модернизации источников тепловой энергии на территории поселения не требуется.

Незначительный резерв тепловой мощности имеется у источника тепловой энергии ООО «Теплоэнерго». В связи с этим ООО «Теплоэнерго» на основании инвестиционной программы провело работы по увеличению объемов поставки тепловой мощности в 2016-2017 годах, ресурсная организация инвестировала средства в реконструкцию оборудования в размере 200 тыс. руб.

Потери теплоносителя в отчетном периоде обосновывались у ООО ТК «Теплосервис Плюс» только аварийными и технологическими утечками. Разбор теплоносителя потребителями отсутствовал. Таким образом, при безаварийном режиме работы количество возвращенного теплоносителя было равно количеству теплоносителя отпущенного в тепловую сеть.

За отчетный период, с момента заключения концессионного соглашения, ООО ТК «Теплосервис Плюс» инвестировал средства на модернизацию оборудования котельной и участка тепловых сетей котельной БМК-22 на сумму 1092,465 тыс. руб., сократив при этом потери при транспортировке тепла до потребителя.

На протяжении четырех лет стабильно наблюдался рост экономически обоснованных тарифов на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения. Росту тарифа способствовала передача объектов теплоснабжения в концессию. Рост тарифа для населения был на уровне предельного индекса, установленного Правительством Кировской области и утвержденном решением Мирнинской поселковой Думы.

Водоснабжение.

Централизованное водоснабжение от подземных водозаборов осуществляется в пгт Мирный, пос. Быстряги и д. Брагичи. Эксплуатирует

системы водоснабжения ООО «Водоканал плюс», ООО ТК «Теплосервис Плюс», войсковая часть 21228, ФГБУ «ЦЖКУ»

Население пгт Мирный, д. Брагичи, п. Быстряги снабжается водой из артезианских скважин, расположенных на территории поселения, водоподготовка отсутствует.

Водоснабжение жилищного фонда войсковой части 21228, военного города № 33 осуществляется от двух скважин насосами марки ЭЦВ 6-10-110 производительность 10 м³/час каждый. Перед подачей в сеть вода проходит очистку бактерицидными установками.

Контроль качества питьевой воды в распределительной сети за отчетный период производился по 12 показателям. В результате отбора проб в 2014 - 2017 годах никаких превышений норм не обнаружено. Питьевая вода из артезианских скважин соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водонасосные станции первого подъема расположены непосредственно в местах водозаборов и включают оборудование водозаборных скважин. На всех действующих скважинах пгт Мирный, дер. Брагичи и пос. Быстряги установлены погружные насосы марки ЭЦВ. Водонасосные станции 2-го подъема в Мирнинском городском поселении расположены только в пгт Мирный.

Протяженность сетей водопровода пгт. Мирный 28 037м. Материал трубопроводов - полиэтилен, сталь, чугун. Диаметр трубопроводов – от 20 до 159 мм.

Протяженность сетей водопровода дер. Брагичи 4782м. Материал трубопроводов – полиэтилен, сталь. Диаметр трубопроводов – 25-110 мм.

Протяженность сетей водопровода пос. Быстряги 2754 м. Материал трубопроводов – полиэтилен, сталь, чугун. Диаметр трубопроводов – от 25 - 120 мм.

Таблица 3. Процент износа систем водоснабжения

№ п/п	Сети водоснабжения	Год ввода/реконструкции	Протяженность, м	Остаточная стоимость	% износа
1	пгт Мирный	1962 2008	16 730 11 307	4 846 709,00 41 652 940,12	100 2,4%
2	дер. Брагичи	1983 2014	3 282 1 500	1000,00 1 595 116,00	100 Нет износа
3	пос. Быстряги	1972/2016	2 754	1000,00	100

Основной проблемой в эксплуатации систем водоснабжения

Мирнинского городского поселения в отчетном периоде являлись высокая изношенность сетей, истечение срока эксплуатации трубопроводов из чугуна и стали, а также истечение срока эксплуатации запорно-регулирующей арматуры. Так как износ водопроводных сетей составляет от 70 до 100%, это приводит к аварийности на сетях – образованию утечек, потере объемов воды, отключению абонентов на время устранения аварии. По программе УХО в 2008 году в пгт Мирный был построен магистральный водопровод, но врезки в многоквартирные дома к этому водоводу сделаны не были.

За период 2014-2017 годов на реконструкцию и капитальный ремонт наружных сетей водопровода из бюджета поселения было израсходовано 3 414 054,74 руб., инвестиции концессионера привлечены в размере **166 762, 50 руб.** В 2014 году был проведен капитальный ремонт водопровода пгт. Мирный с ремонтом существующих стальных трубопроводов ДУ 50 мм длиной 1350м, ДУ 100мм длиной 490 м, ДУ 150 мм длиной 150м, подключено к новой магистрали 39 многоквартирных домов по ул. Радченко с ремонтом запорной арматуры в колодцах. Проложены новые водопроводные сети по пер. Комсомольский, подключены к новым сетям дома по ул. Ленина и Ст. Халтурина. Проведенные работы позволили сократить количество аварий на магистральном водопроводе и потери холодной воды. При строительстве магистрального водопровода с установкой 19 колодцев по ул. Центральной д. Брагичи произведено подключение 30 домовладений к системе центрального водоснабжения. В п. Быстряги капитально отремонтирован магистральный водовод по ул. Советская, что улучшило качество воды и увеличило напор в жилых домах по этой улице.

Водоотведение

На территории Мирнинского городского поселения услуги по водоотведению оказывают следующие организации:

- транспортировка сточных вод - ООО «Водоканал плюс», филиал ФБУ «ФУ БХУХО» (войсковая часть 21228), ФГБУ «ЦЖКУ»;

- с момента передачи очистных сооружений в собственность муниципального образования с 01.04.2017 года очистку сточных вод осуществляет организация ООО «КС-Сервис».

Согласно данным ООО «КС – Сервис» за 2017 год сточные воды на выходе из очистных сооружений пгт Мирный по основным компонентам и показателям соответствовали НДС (нормы допустимых сбросов).

За отчетный период для оказания услуг по прочистке системы водоотведения на территории пгт Мирный администрацией поселения была

приобретена канолопромывочная машина. В случае создания аварийных ситуаций на системе водоотведения и для профилактической прочистки канализации эту машину использовали ООО «Водоканал плюс» и ООО МП «Управдом». В 2017 году произведена очистка канализационно-насосной станции от иловых отложений, песка, мусора с ремонтом насоса и его промывкой. Проведенные работы позволили избежать подтопления канализационными водами территорий, прилегающих к КНС, снизили случаи подпора канализационных колодцев на протяжении системы водоотведения.

Энергоснабжение

Электроснабжение Мирнинского городского поселения централизованное и осуществляется от объединенной энергосистемы Урала. Электроснабжение ведется от сетей энергетического управления через понизительные подстанции.

В собственности муниципального образования за отчетный период находились следующие объекты электросетевого хозяйства:

1. Электрические сети п. Мирный Оричевского района Кировской области (закрытое распределительное устройство 10 кВ в блочном исполнении) – запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05 октября 2015 года № 43 - 43/007 -43/007/319/2015-2383/1.

2. Электрические сети п. Мирный Оричевского района Кировской области (Воздушные и кабельные линии) протяженностью 7753 м. - запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05 октября 2015 года № 43 -43/007 - 43/007/319/2015-2385/1.

3. Воздушные линии электропередач 0,4 кВт по адресу: Кировская область, Оричевский р-н, пгт Мирный, ул. Советской Армии - запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10 ноября 2014 года № 43-43-07/523/2014-354.

Содержанием, реконструкцией объектов электросетевого хозяйства, передачей и распределением электрической энергии с использованием этого имущества на основании концессионного соглашения от 01 ноября 2016 года № 7016/16 – 0195/04 занимается ПАО «Межрегиональная распределительная компания Центра и Приволжья» (Далее ПАО «МРСК Центра и Приволжья»).

За период 2014-2017 годов на территории Мирнинского городского поселения вновь проложены воздушные линии электропередач уличного освещения на следующих участках:

Электрические линии уличное освещение	д. Храмые	Воздушные, протяженность 650 м
Электрические линии уличное освещение	д. Терешичи	Воздушные, протяженность 260 м
Электрические линии уличное освещение КТП 160	Д. Новожилы	Воздушные, протяженность 722 м
Электрические линии уличное освещение	пгт Мирный, ул. Производственная	Воздушные протяженность 200 м
Электрические линии уличное освещение от ТП 14 (АО «Оборонэнерго»)	пгт Мирный, ул. Сов. Армии	Воздушные протяженность 480 м

Стоимость проведенных работ составила 689 316, 17 рублей.

Воздушные электрические сети 0,4 кВт пгт Мирный, принадлежащие ООО «РСК», в период с 2014-2017 годов реконструированы на 2/3 протяженности, и их износ на 01.01.2018 года составляет 20 %. Кабельные электрические линии 0,4 кВт имеют значительный износ (70 %). Инвестиции собственника составили 5000000 рублей. В 2017 году с заменой опор капитально отремонтированы ВЛ 0,4 кВ по ул. Советской Армии. Инвестиции концессионера составили **657079, 41 руб.**

Газоснабжение

В 2015 году по программе газификации Кировской области введен в эксплуатацию распределительный газопровод пгт Мирный. В ходе строительства газопровода на территории пгт Мирный было подведено 250 выводов газопровода к домовладениям: многоквартирным домам, индивидуальным домам и домам блокированной застройки. На отчетную дату газифицировано 217 домовладений из 271. Строительство газопровода и перевод жилых помещений на другой вид топлива (с дров на газ) позволил значительно повысить комфортность проживания граждан в индивидуальных домах и условия качества жизни населения, улучшить экологическую обстановку и благоустройство территорий у частных домовладений.

Обращение с ТКО

С 2004 по 2016 годы полномочия в сфере обращения с твёрдыми коммунальными отходами исполнялись органами местного самоуправления. С января 2016 года они переданы на уровень субъектов Российской Федерации. За отчетный период на сбор и вывоз ТБО, а так же ликвидацию несанкционированных свалок из местно бюджета было 2 210 300 руб.

На территории Мирнинского городского поселения транспортировку твердых коммунальных отходов до 2017 года осуществляли следующие организации:

- 1) ООО МП «Управдом» - от многоквартирных домов, домов индивидуальной жилой застройки, расположенных на территории пгт Мирный и сельских населенных пунктах поселения, мусоровозом по установленному графику и установленному маршруту.
- 2) В/ч 21228 - от многоквартирных домов п. Вахтовый.

С 2017 года ООО МП «Управдом» получил лицензию на транспортировку ТКО и вывоз мусора осуществляется на полигон ТКО п. Оричи следующими организациями:

- 1) ООО МП «Управдом» - от многоквартирных домов, домов индивидуальной жилой застройки, расположенных на территории пгт Мирный и сельских населенных пунктах поселения, мусоровозом по установленному графику и установленному маршруту.
- 2) В/ч 21228 - от многоквартирных домов п. Вахтовый.
- 3) ОМУ АТП «Оричевский» - от многоквартирных домов военного городка № 33, технической территории в/ч 71316.
- 4) ОМУ АТП «Оричевский» - от организаций, учреждений, предприятий Мирнинского городского поселения

Собираемость платежей с населения за коммунальные услуги за отчетный период оставалось на уровне 85 - 96%. Ниже была собираемость платы по услуге на холодное водоснабжение и водоотведение.

За отчетный период коммунальные объекты обеспечивали жизнедеятельность муниципального образования Мирнинское городское

поселение без существенного снижения качества условий проживания при любых воздействиях извне. За трех летний период значительно снизилось количество аварий на системе холодного водоснабжения. Аварийных ситуаций на системе теплоснабжения допущено не было. Неуклонно снижается количество потерь ресурса при транспортировке от источника до потребителя. Организован постоянный приборный мониторинг уровня работы индивидуальных и коллективных приборов учета теплового ресурса, что влечет систематическую коррекцию оплаты услуг. Все желающие домохозяйства обеспечены возможностью установки квартирных приборов учета, организацией их поверки и обслуживания. На электрических сетях обеспечено необходимое резервирование мощности, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией, за счет новых сетей, проходящих от КРУН 10 кВ ЛС 02-01-01; ЛС 02-01-02.

На очистных сооружениях с апреля по декабрь 2017 года стабильно обеспечено снижение расхода электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 26 %.

Для достижения целей и задач Программы администрацией поселения за трех летний период обеспечено привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере 7 136 306,91 руб., израсходовано средств местного бюджета 6 788 830, 12.

Таким образом, за период 2014-2017 год реализованные мероприятия обеспечили решение задач Программы для достижения главной цели - обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса.