

Орган местного самоуправления не может отменить разрешение ввести дом в эксплуатацию после регистрации права

Согласно позиции Конституционного суда Российской Федерации, изложенной в Постановлении от 09.11.2022 № 48-П, органы местного самоуправления и их должностные лица не правомочны в порядке самоконтроля отменить разрешение ввести объект капитального строительства в эксплуатацию после того, как на него зарегистрировали право собственности.

Также, действующее градостроительное законодательство не содержит возможности органов местного самоуправления аннулировать, отменять или отзывать данное разрешение.

К такому выводу пришел КС РФ на примере объекта ИЖС.

Важно отметить, какие риски существуют при отмене разрешения:

- застройку могут признать самовольной;
- пользователя недвижимости могут оштрафовать за ее эксплуатацию без указанного документа.