

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Мирнинского городского поселения

от 25.12.2019 № 350 (с изменениями
от 28.02.2020 № 53, от 19.02.2021 № 39,
от 11.05.2021 № 95, от 30.08.2021 № 194,
от 23.12.2021 № 303, от 11.03.2022 № 43,
от 11.05.2022 № 119, от 07.06.2022 №
147, от 14.07.2022 № 178, от 09.11.2022 № 283,
от 30.12.2022 № 399, от 12.01.2023 № 27,
от 16.01.2023 № 41, от 23.01.2023 № 64,
от 03.04.2023 № 131, от 29.05.2023 № 212,
от 25.09.2023 № 310, от 07.11.2023 № 349)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
МИРНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МИРНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Паспорт муниципальной программы Мирнинского городского поселения
Оричевского района Кировской области**

Управление муниципальным имуществом муниципального образования Мирнинское
городское поселение Оричевского района Кировской области

Муниципальный заказчик муниципальной программы	администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области
Наименование подпрограмм	Подпрограмм нет
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	отсутствуют
Цели муниципальной программы	обеспечение реализации органами местного самоуправления поселения их полномочий; обеспечение доходов бюджета поселения от использования муниципального имущества.
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">- обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества поселения;- приватизация муниципального имущества поселения, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления и осуществлении деятельности муниципальных учреждений;- максимальное вовлечение в оборот муниципального имущества поселения;- предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;- обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями; государственная регистрация права собственности Мирнинского городского поселения Оричевского района на земельные участки.
Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">- доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества поселения и подлежащих технической инвентаризации;- доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности поселения (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Мирнинского городского поселения и подлежащих государственной регистрации;- поступление в бюджет поселения доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом;- удельный вес земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности поселения, по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности
Этапы и сроки реализации	2020 – 2027 годы. Разделение реализации муниципальной

муниципальной программы	программы на этапы не предусматривается
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Объем ассигнований муниципальной программы за счет средств бюджета поселения составит всего 5624,43 т.р. в том числе по годам: в 2020 г. – 808,45 т.р.; в 2021 г. – 858,36 т.р.; в 2022 г. – 1247,49 т.р.; в 2023 г. – 690,13 т.р.; в 2024 г. – 285,26 т.р.; в 2025 г. – 381,74 т.р.; в 2026 г. – 676,5 т.р.; в 2027 г. – 676,5 т.р.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	в процессе реализации муниципальной программы к 2027 году планируется достижение следующих показателей: - увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих технической инвентаризации, до 100 %; - увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих государственной регистрации, до 100 %; - обеспечение поступлений в бюджет поселения доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом за время действия программы в размере не менее 3500 тыс. рублей; - сокращение объемов незавершенного строительства в казне муниципального образования.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Основными направлениями использования муниципального имущества поселения являются:

- передача в оперативное управление муниципальным учреждениям;
- передача в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;
- передача в аренду;
- передача в безвозмездное пользование;
- передача в залог;

передача в собственность, в том числе в федеральную и государственную собственность Кировской области, собственность муниципального района в соответствии с выполняемыми полномочиями, передача в собственность иных лиц (приватизация);

передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и собственность.

По состоянию на 11 мая 2022 года:

в оперативное управление муниципальных учреждений передано 3 единицы недвижимого имущества. Остаточная стоимость основных фондов муниципальных учреждений составила 5437236,59 тыс. рублей;

действует 7 договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности поселения;

действуют 9 договоров аренды муниципального недвижимого имущества;

действует 4 концессионных соглашения (стоимость имущества, переданного по соглашениям – 239232074,12 руб.).

Учет муниципального имущества Мирнинского городского поселения Оричевского района и ведение его реестра осуществляются специалистом по муниципальному имуществу администрации Мирнинского городского поселения Оричевского района (далее – специалист администрации) с использованием программного комплекса по управлению имуществом АИС «Барс-Имущество» и программного комплекса по управлению имуществом и земельными участками «Собственность – СМАРТ».

Несмотря на меры, принимаемые в последние годы по учёту и систематизации имеющейся информации в сфере распоряжения и управления муниципальным имуществом по прежнему имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе:

1.1. Отсутствие технической документации на некоторую часть объектов недвижимого имущества поселения. Данное обстоятельство сдерживает процессы по государственной регистрации прав собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, соответственно, отрицательно сказывается на вовлечении таких объектов в экономический оборот, на принятии решений о приватизации, разделе земельных участков, своевременном разграничении собственности между Российской Федерацией, Кировской областью и органами местного самоуправления.

В целях решения этой проблемы необходимо составление Плана-графика по выполнению мероприятия по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и оформлению прав на них. Ожидаемые результаты выполнения мероприятия: с достижением 100% по всем показателям к 2027 году.

1.2. Наличие в казне неиспользуемого (не востребовавшего) муниципального имущества. Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (не востребовавшего) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий путем приватизации, сдачи в аренду.

1.3. Необходимость совершенствования системы учета для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в том числе формирование и использование базы данных (реестров) по объектам собственности муниципального образования.

Муниципальная программа направлена на повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, организацию их приватизации, осуществление полномочий собственника, усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования.

2. Цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области, утвержденным Решением Мирнинской поселковой Думы от 16.10.2015 № 44/5 предусмотрены цели управления муниципальным имуществом:

оптимизация структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Мирнинской поселковой Думы;

увеличение неналоговых доходов бюджета поселения посредством эффективного управления муниципальной собственностью.

Целями реализации муниципальной программы являются:

1. обеспечение реализации органами местного самоуправления их полномочий;
2. обеспечение доходов бюджета поселения от использования муниципального имущества поселения.

Достижение поставленных целей возможно при условии решения следующих задач: для достижения цели «обеспечение реализации органами местного самоуправления их полномочий» ставятся следующие задачи:

- разграничение муниципального имущества района и имущества поселения в целях обеспечения исполнений полномочий органами местного самоуправления,
- обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества;

Для достижения цели "обеспечение доходов бюджета поселения от использования муниципального имущества поселения ставятся следующие задачи:

- приватизация муниципального имущества поселения, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления и осуществлении деятельности муниципальных учреждений;
- максимальное вовлечение в оборот муниципального имущества поселения;
- предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;
- обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;
- государственная регистрация права собственности Мирнинского городского поселения Орчевского района на земельные участки.
- проведение работ по разграничению собственности на землю,
- увеличение количества земельных участков, находящихся в собственности поселения, и вовлечения их в хозяйственную деятельность,
- получения в полном объеме доходов от использования муниципальных земельных участков.

Срок реализации муниципальной программы – 2020 – 2027 годы. Деление реализации муниципальной программы на этапы не предусматривается.

Сведения о целевых показателях эффективности реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование программы, наименование показателя	Единица измерения	Значение показателей эффективности						
			2021 отчетный	2022 текущий	2023	2024	2025	2026	2027
1	увеличение доли	%	90	95	100	100	100	100	100

	объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих технической инвентаризации,								
2	увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих государственной регистрации	%	90	95	100	100	100	100	100
3	обеспечение ежегодных поступлений в бюджет поселения доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом (за искл.продажи)	тыс. руб.	712,83	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00

3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы

Путем реализации муниципальной программы по управлению муниципальным имуществом Мирнинского городского поселения Оричевского района будут

осуществляться следующие мероприятия:

по организации учета муниципального имущества казны поселения и проведению его технической инвентаризации;

по проведению независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества;

по обеспечению сохранности, содержанию и проведению ремонтов муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, на период до передачи в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или приватизацию;

по размещению информации о муниципальном имуществе и земельных участках муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

по организации и проведению продаж приватизируемого муниципального имущества и земельных участков;

по проведению работ по постановке земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровый учет;

по формированию земельных участков и включения их в перечни для предоставления в собственность семьям, имеющим трёх и более детей на территории поселения;

по проведению независимой оценки рыночной стоимости земельных участков с целью продажи права аренды, права собственности на земельные участки.

4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета поселения.

Общий объем ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет средств бюджета поселения составит 5624,43 тыс. рублей.

Объем ежегодных расходов, связанных с финансовым обеспечением муниципальной программы, устанавливается решением Мирнинской поселковой Думы о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы финансирования муниципальной программы уточняются ежегодно при формировании бюджета поселения на очередной финансовый год и плановый период.

Расходы на реализацию муниципальной программы за счет средств бюджета поселения

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия	Муниципальный заказчик	Расходы (тыс. рублей)								
		Всего *	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области »	администрация Мирнинского городского поселения	5624,43	808,45	858,36	1247,49	690,13	285,26	381,74	676,50	676,50

* мероприятия реализации программы из других источников не финансируются.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Для оценки эффективности реализации муниципальной программы применяется система критериев. Каждому критерию соответствует определенный весовой балл, определяющий уровень значимости критерия в оценке эффективности реализации муниципальной программы. Весовые баллы критериев оценки эффективности реализации муниципальной программы представлены в таблице 1.

Таблица 1

Весовые баллы критериев оценки эффективности реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование критериев	Весовой балл (максимальное значение)
1.	Оценка степени достижения целевых показателей эффективности	60
2.	Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат	40
	Итого	100

Для каждого критерия определены показатели, в соответствии с которыми осуществляется оценка. Весовой балл каждого критерия распределяется по показателям соответствующего критерия. Показатели критериев и их весовые баллы, методика расчета показателей представлены в таблице 2.

Значение показателя (в долях единицы), умноженное на его весовой балл, определяет итоговую оценку по каждому показателю.

Показатели критериев и их весовые баллы, методика расчета показателей

№ п/п	Критерии, показатели	Методика расчета показателя	Весовой балл показателя	Источник информации
1.	Оценка степени достижения целевых показателей эффективности		60	
1.1.	Уровень достижения целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы	<p>расчет значений показателей критерия осуществляется по формуле:</p> $P_{\text{эф}} = \sum_{i=1}^n P_i / n, \text{ где:}$ <p>$P_{\text{эф}}$ - среднеарифметическая величина уровня достижения целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы (в долях единицы);</p> <p>P_i - степень достижения i-го целевого показателя эффективности реализации муниципальной программы (в долях единицы);</p> <p>n - количество показателей эффективности реализации муниципальной программы (единиц).</p> <p>Степень достижения i-го целевого показателя эффективности реализации муниципальной программы определяется путем сопоставления фактически достигнутых и плановых значений показателей эффективности за отчетный период по следующим формулам:</p> <p>для показателей, желаемой тенденцией которых является рост значений:</p> $P_i = P_{\text{ф}} / P_{\text{пл}};$ <p>для показателей, желаемой тенденцией которых является снижение значений:</p>	60	сведения о достижении целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы

№ п/п	Критерии, показатели	Методика расчета показателя	Весовой балл показателя	Источник информации
		<p>$P_i = P_{пл} / P_{ф}$, где:</p> <p>$P_{ф}$ - фактическое значение i-го целевого показателя эффективности реализации муниципальной программы (в соответствующих единицах измерения);</p> <p>$P_{пл}$ - планируемое значение i-го целевого показателя эффективности реализации муниципальной программы (в соответствующих единицах измерения).</p> <p>В случае если $P_i > 1$, то значение P_i принимается равным 1.</p> <p>В случае наличия значения показателя "да/нет" при выполнении показателя значение P_i принимается равным 1, при невыполнении P_i равно 0</p>		
2.	Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат		30	
2.1.	Уровень фактического объема финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования	<p>$Y_{пр} = \Phi_{пр} / P_{пр}$, где:</p> <p>$Y_{пр}$ - уровень фактического объема финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования в отчетном году (в долях единицы);</p> <p>$\Phi_{пр}$ - кассовые расходы по бюджетным источникам и объем финансирования из внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы в отчетном году (тыс. рублей);</p> <p>$P_{пр}$ - плановый объем средств по всем источникам финансирования, установленный муниципальной программой на отчетный год (тыс. рублей)</p>	30	отчет об исполнении плана реализации муниципальной программы

Итоговая балльная оценка по каждому критерию определяется путем суммирования итоговой оценки по показателям соответствующего критерия:

$$K_j = \sum (Z_i \times V_i), \text{ где:}$$

K_j - итоговая балльная оценка j -го критерия (баллов);

Z_i - значение i -го показателя j -го критерия (в долях единицы);

V_i - весовой балл i -го показателя j -го критерия (баллов).

Оценка эффективности реализации муниципальной программы за отчетный период определяется как сумма баллов, набранных по каждому критерию:

$$\mathcal{E}_{\text{гп}} = \sum_{j=1}^3 K_j, \text{ где:}$$

$\mathcal{E}_{\text{гп}}$ - оценка эффективности реализации муниципальной программы (баллов);

K_j - итоговая балльная оценка j -го критерия (баллов).

Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой в случае, если значение $\mathcal{E}_{\text{гп}} \geq 80$.

Эффективность реализации муниципальной программы признается удовлетворительной в случае, если $60 \leq \mathcal{E}_{\text{гп}} < 80$.

Эффективность реализации муниципальной программы признается низкой в случае, если $\mathcal{E}_{\text{гп}} < 60$.