

Доклад
об осуществлении муниципального земельного контроля на территории
муниципального образования Мирнинское городское поселение
Оричевского района Кировской области за 2014 год

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере
муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области (далее городское поселение) осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 г., Административным регламентом исполнения администрацией Мирнинского городского поселения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Мирнинского городского поселения.

Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля.

а) В соответствии с распоряжением администрации городского поселения от 16.07.2008 № 81 полномочия по ведению муниципального земельного контроля на территории городского поселения возложены на ведущего специалиста по земельно-имущественным отношениям администрации. Задачей муниципального земельного контроля является проведение контроля за использованием земель на территории городского поселения в пределах полномочий органа местного самоуправления.

б) Муниципальный земельный контроль на территории городского поселения осуществляется:

- за выполнением требований земельного законодательства по недопущению самовольного занятия земельных участков и использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

- за выполнением требований земельного законодательства по предотвращению самовольного обмена земельными участками;

- за выполнением требований земельного законодательства об использовании земель в соответствии с разрешенным использованием;

- за исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами.

в) АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ исполнения администрацией Мирнинского городского поселения муниципальной функции по

осуществлению муниципального земельного контроля на территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, утвержденный постановлением администрации Мирнинского городского поселения от 27.05.2014 № 139

г) Администрация городского поселения при проведении муниципального земельного контроля взаимодействует с органами прокуратуры, с органом государственного земельного контроля - Управлением Росреестра по Кировской области в Оричевском районе.

д) нет.

е) Юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов при проведении проверок не привлекалось.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля.

а) нет.

б) Муниципальный земельный контроль осуществляется 1 человеком-ведущим специалистом по земельно-имущественным отношениям администрации городского поселения, выполняющим другие функциональные обязанности, возложенные на специалиста.

в) Специалист имеет высшее профессиональное образование по специальности «Юрист», в 2012 году, обучение по повышению квалификации по вопросам муниципального земельного контроля не проходил.

г) Нагрузка на инспектора по осуществлению земельного контроля за отчетный период составила 1(одна) плановая проведенная проверка, которая являлась документарной и выездной. Проверка были проведена согласно Плана проведения проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на 2014 год, в установленные сроки, с соблюдением законодательства. Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля.

а) В 2014 году проверок проведено- 1.

б) Эксперты не привлекались.

в) Случаев причинения ущерба не имелось.

Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений.

а) Мер реагирования не принималось.

б) Методическая работа не проводилась.

в) Случаев оспаривания результатов проверок не было.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля.

Показатели деятельности администрации городского поселения по исполнению функции по муниципальному земельному контролю по состоянию на 01.01.2015 года следующие:

Наименование показателей	1-ое полугодие	Итого за год
выполнение плана проведения мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля на 2014 год составляет	1	1
доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано	0	0
доля проверок, результаты которых признаны недействительными	0	0
доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания	0	0
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю;	2%	2%
среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя;	1	1
доля проведенных внеплановых проверок	0	0

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок	0	0
доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда	0	0
доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений	0	0
доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения	0	0
доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях	0	0
доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях);	0	0

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	0	0
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	0	0
количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба);	0	0
доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний	0	0

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.

Предложения по повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля:

- оказание консультационной помощи в виде выпускаемых комментариев (подобных судебным) по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;

- проведение практических семинаров;
- проведение контроля освобожденными от других обязанностей специалистами;
- увеличение полномочий муниципальных инспекторов в части самостоятельного наложения штрафных санкций, для исключения раздробленности этапов проведения проверок;
- сопровождение инспекторов на выездных проверках сотрудниками Прокуратуры;
- обеспечение бюджетного финансирования при выполнении работы по муниципальному земельному контролю.

Глава Мирнинского
городского поселения

Смердова И.Н.