

Доклад
об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования Мирнинское городское поселение
Оричевского района Кировской области за 2021 год

Раздел I. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере
муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области (далее городское поселение) осуществляется в соответствии с:

Федеральным законодательством:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 22.12.2004 г. № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Региональное законодательство:

- Законом Кировской области от 06.11.2012 № 217-ЗО "О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора в Кировской области" (с изменениями и дополнениями).

Муниципальными нормативными правовыми актами:

- Административным регламентом исполнения администрацией Мирнинского городского поселения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, утвержденным постановлением администрации Мирнинского городского поселения от 06.05.2019 № 121 (с изменениями) – до 01.11.2021 (признан утратившим силу постановление № 238);

- Порядком организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области, утвержденным постановлением администрации Мирнинского городского поселения от 11.11.2016 № 227 (в редакции постановления администрации Мирнинского городского поселения от 05.12.2018 № 270 (с изменениями). – до 01.11.2021 (признан утратившим силу постановление № 238).

- Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, утвержденным решением Мирнинской поселковой Думы от 59/6 от 28.10.2021.

Раздел 2. Организация муниципального жилищного контроля.

а) Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля:

В соответствии с постановлением администрации городского поселения от 30.09.2013 № 206 определен орган, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Мирнинского городского поселения: администрация Мирнинского городского поселения. Определено должностное лицо, осуществляющее муниципальный жилищный контроль на территории городского поселения:

- Мокерова Ольга Владимировна, заместитель главы администрации Мирнинского городского поселения.

Задачей муниципального жилищного контроля является осуществление контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Кировской области, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области в пределах полномочий органа местного самоуправления.

б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

Муниципальный жилищный контроль на территории городского поселения осуществляется:

за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

за формированием фондов капитального ремонта;

за созданием и деятельностью юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

за предоставлением коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

за изменением размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

за содержанием общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

за предоставлением, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

за энергетической эффективностью и оснащенностью помещений

многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

за порядком размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

за обеспечением доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

за предоставлением жилых помещений в наемных домах социального использования.

в) Наименование и реквизиты НПА, регламентирующих порядок исполнения функции муниципального жилищного контроля:

До 01.11.2021 - Административный регламент исполнения администрацией Мирнинского городского поселения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, утвержденный постановлением администрации Мирнинского городского поселения от 06.05.2019 № 121 (с изменениями) - 01.11.2011 признан утратившим силу постановлением № 238.

До 01.11.2021 - Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области, утвержденный постановлением администрации Мирнинского городского поселения от 11.11.2016 № 227 (в редакции постановления администрации Мирнинского городского поселения от 05.12.2018 № 270 (с изменениями) - 01.11.2011 признан утратившим силу постановлением № 238.

С 01.11.2021 Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, утвержденным решением Мирнинской поселковой Думы от 59/6 от 28.10.2021.

г) Информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия:

Администрация городского поселения при проведении муниципального жилищного контроля взаимодействует с органами прокуратуры, с органом регионального государственного жилищного контроля – Государственной жилищной инспекцией Кировской области, в части согласования ежегодного плана проведения плановых проверок муниципального контроля.

д) Сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актах, на основании которых указанные организации осуществляют контроль:

указанные организации отсутствуют.

е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок:

Юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов при проведении проверок не привлекалось, аккредитация данных органов не проводилась.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля.

а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций):

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля в бюджете поселения не предусмотрено.

б) Данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

Муниципальный земельный контроль осуществляется одним сотрудником:

- заместителем главы администрации поселения.

Данный сотрудник выполняет другие основные функциональные обязанности, а осуществление функций жилищного контроля возложено дополнительно.

в) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации:

Заместитель главы администрации имеет высшее образование: Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Вятский государственный гуманитарный университет», окончен в 2005 году, квалификация «Юрист» по специальности «Юриспруденция», специализация «Гражданское право».

Данные о повышении квалификации:

- курсы повышения квалификации: ФГБОУ ВПО «Вятский государственный гуманитарный университет» по программе «Управление государственными и муниципальными заказами» в 2012 году (объем 120 часов);

- краткосрочные курсы повышения квалификации: КОГОБУ ДПО «Региональный центр энергетической эффективности» по программе «Вопросы жизнеобеспечения населения», 2013 год (объем 72 часа);

- профессиональная подготовка: Образовательный центр «Жилкоммаркетинг» по вопросам «Создание и функционирование ГИС ЖКХ. О передаче в концессию неэффективных коммунальных организаций. Тарифное регулирование в ЖКХ. Введение долгосрочного тарифного регулирования в отраслях ЖКХ. Организация деятельности по обращению с ТКО.», 2015 год;

- профессиональная подготовка: Образовательный центр «Жилкоммаркетинг» по вопросам «Новое в жилищном законодательстве в 2016 году. Изменения по организации капремонта МКД. Перспективы

ценообразования и тарифного регулирования в сфере ЖКХ. Правила обращения с ТКО. Ценообразование в сфере обращения с ТКО. Создание региональных систем расчетов за ЖК услуги на основе ИРЦ. Реализации №209-ФЗ «О ГИС ЖКХ», 2016 год;

- повышение квалификации: общественная организация – Кировская областная организация общества «Знание» России по программе «Новое в управлении жилищно-коммунальным хозяйством муниципальных образований», 2016 год (72 часа);

- повышение квалификации: автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования учебно-производственный центр «Образование по программе «Повышение квалификации специалистов кадровых служб», 2019 год (16 часов);

- повышение квалификации: Волго-Вятский институт (филиал) федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) по программе «Государственная политика в области противодействия коррупции», 2020 год (16 часов);

- повышение квалификации: Вятский государственный университет, по программе «Государственная служба: правовое и организационное обеспечение», 2021 год (40 часов).

г) Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю:

Нагрузка на инспектора по осуществлению жилищного контроля за отчетный период составила: проверки не проводились.

д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

Раздел 4. Проведение муниципального жилищного контроля.

а) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального жилищного контроля, в том числе в динамике (по полугодиям):

В 2021 году плановые и внеплановые проверки не проводились.

б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности:

Эксперты не привлекались, финансирование их участия в контрольной деятельности не предусмотрено.

в) Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу

физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Случаев причинения индивидуальным предпринимателем, в отношении которого осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

а) Сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям):

Так как проверки в 2021 году не проводились, соответственно нарушения не выявлялись.

б) Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны:

На сайте поселения размещено (обновлено) Руководство по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мирнинского городского поселения, а также нормативные правовые акты, регулирующие муниципальный жилищный контроль.

в) Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля):

Случаев оспаривания в суде результатов проверок не было.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля.

Показатели деятельности администрации городского поселения по исполнению функции по муниципальному жилищному контролю по состоянию на 01.01.2022 года следующие:

Наименование показателей	1-ое полугодие	Итого за год
выполнение плана проведения мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля	0	0

на 2021 год составляет		
доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано	0	0
доля проверок, результаты которых признаны недействительными	0	0
доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания	0	0
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю	0	0
среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	0	0
доля проведенных внеплановых проверок	0	0
доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок	0	0
доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда	0	0

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений	0	0
доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения	0	0
доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях	0	0
доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях);	0	0
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	0	0
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	0	0

количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0	0
доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний	0	0

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля.

Предложения по повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля:

- оказание консультационной помощи со стороны органов государственного жилищного контроля по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля;

- проведение семинаров с практическими занятиями;

- проведение контроля освобожденными от других обязанностей специалистами;

- увеличение полномочий муниципальных инспекторов в части самостоятельного наложения штрафных санкций, для исключения раздробленности этапов проведения проверок;

- сопровождение инспекторов на выездных проверках сотрудниками Прокуратуры;

- утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований на 2022 год;

- обеспечение бюджетного финансирования при выполнении работы по муниципальному жилищному контролю.

В связи с принятием Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» требуется разработка НПА. Новый закон направлен на усиленную профилактическую работу с субъектами муниципального контроля. Работа органов местного самоуправления будет направлена на профилактику нарушений обязательных требований законодательства.

Заместитель главы администрации
Мирнинского городского поселения



О.В. Мокерова