

# **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

## **к концессионному соглашению № 2 от 03.09.2015 г.**

первое февраля две тысячи шестнадцатого года  
пгт Мирный Оричевского района Кировской области

**Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области**, действующая от имени муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области, в лице главы поселения Смердовой Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис Плюс»** в лице директора Андрейкина Александра Ивановича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, на основании пп.8 п. 1 ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Концессионному соглашению № 2 от 03.09.2015 г. (регистрационная запись № 43-43/007-43/007/319/2015-2172/1 от 23.09.2015 г.) о нижеследующем:

### **1. Предмет Дополнительного соглашения**

1.1. Концессионер обязуется осуществлять содержание и реконструкцию Объекта, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Дополнительного соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, а так же выполнение функций по производству, транспортировке до отапливаемых зданий и жилых домов и прямой реализации потребителям тепловой энергии в горячей воде, для отопления и горячего водоснабжения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Дополнительным соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Объект Соглашения предоставляется лицу, обладающему правами владения и пользования Объектом Концессионного соглашения № 2 от 03.09.2015 г. (далее – Концессионное Соглашение), который в свою очередь является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

### **2. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является объект теплоснабжения – тепловые сети в п. Мирный Оричевского района Кировской области (магистральные и внутриквартальные), предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.2. Объект Соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Дополнительного соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описание передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

### **3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, согласно Приложению № 1, а также права владения и пользования указанным объектом.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Соглашению), подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Концедент передает Концессионеру по перечню документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Дополнительного соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

#### **4. Владение, пользование и распоряжение объектом Соглашения**

4.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, в установленном настоящим Дополнительным соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Дополнительного соглашения.

4.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом или предусмотрены Концессионным Соглашением.

4.3. Концессионер имеет право, с согласия Концедента, передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия Концессионного Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных Концессионным Соглашением. Прекращение действия настоящего Дополнительного соглашения либо Концессионного Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

4.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

4.5. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

4.6. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

4.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Дополнительного соглашения.

#### **5. Сроки по Дополнительному соглашению**

5.1. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до момента расторжения или истечения срока действия Концессионного Соглашения.

5.2. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения устанавливается с момента передачи объекта Соглашения до момента расторжения или истечения срока действия настоящего Дополнительного соглашения либо Концессионного Соглашения.

#### **6. Прекращение действия Дополнительного соглашения**

6.1. Настоящее Дополнительное соглашение прекращает своё действие в следующих случаях:

- а) по истечении срока действия Концессионного Соглашения;
- б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о досрочном расторжении настоящего Дополнительного соглашения либо Концессионного Соглашения.

6.2. Настоящее Дополнительное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Дополнительного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Дополнительным соглашением.

**7. Разрешение споров**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Дополнительному соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров, Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Дополнительному соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение двадцати календарных дней со дня ее получения. В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

7.3. В случае не достижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Положения, не оговоренные в настоящем Дополнительном соглашении, исполняются в соответствии с Концессионным Соглашением и законодательством Российской Федерации.

Приложения:

- 1. Состав и описание объекта Соглашения.
- 2. Акт приема-передачи объекта Соглашения.

**Адреса и реквизиты Сторон**

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис Плюс».

ОГРН 1154313000203, ИНН 4324008448, КПП 432401001

Юридический адрес: 612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, 26.

Почтовый адрес: 612080, Кировская область, Оричевский район, пгт Оричи, ул. Колхозная, д.32, тел: 8 (83354) 2-22-64.

Концедент:

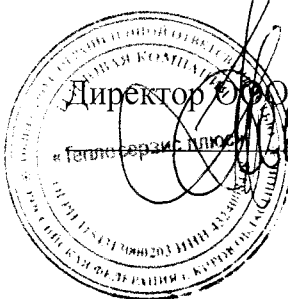
Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области,

действующая от имени муниципального образования

Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области; ИНН 4324049814, КПП 432401001, ОГРН 1054307529308, ОКТМО 33630154

Юридический адрес: 612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, 26.

Юридический адрес: 612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, 26.



Директор ООО ТК «Теплосервис Плюс» А.И. Андрейкин



Глава Мирнинского поселения \_\_\_\_\_ И.И. Смердова

Приложение № 1  
к Дополнительному соглашению  
от 01.02.2016 г.  
Концессионного соглашения №  
2 от 03.09.2015 г.

**Состав и описание объекта Соглашения**

Объект теплоснабжения, расположенный на территории муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области, в целях реконструкции и выполнения функций по производству, транспортировке до отапливаемых зданий и жилых домов и прямой реализации потребителям тепловой энергии в горячей воде, для отопления и горячего водоснабжения:

**Тепловые сети п. Мирный Оричевского района Кировской области (магистральные и внутриквартальные), 2010 года постройки, расположенные на территории посёлка городского типа Мирный Оричевского района Кировской области, назначение – инженерные сети, кадастровый номер 43:24:000000:164.**

Общие сведения об объекте:

Общая протяженность объекта – 8,877 км.

Протяженность воздушной прокладки на опорах и кронштейнах – 8,331 км.

Протяженность подземной прокладки в непроходных каналах – 0,546 км.

Количество тепловых камер, колодцев – 5 шт.

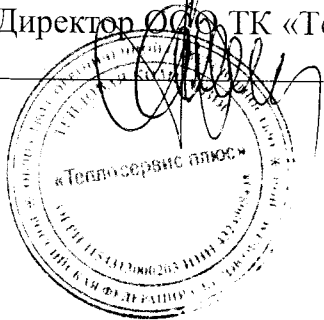
Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис Плюс»

Юридический адрес: 612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, 26.

Почтовый адрес: 612080, Кировская область, Оричевский район, пгт Оричи, ул. Колхозная, д.32, тел: 8 (83354) 2-22-64.

Директор ООО ТК «Теплосервис Плюс»  
А.И. Андрейкин

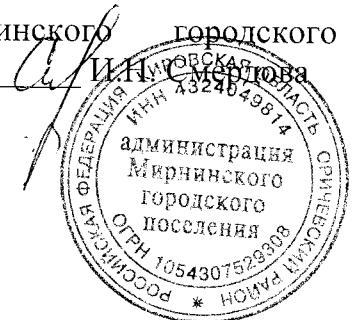


Концедент:

Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, действующая от имени муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области

Юридический адрес: 612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, 33а

Глава Мирнинского городского поселения



Приложение № 2  
к Дополнительному  
соглашению от 01.02.2016 г.  
Концессионного соглашения № 2  
от 03.09.2015 г.

### Акт приема-передачи муниципального имущества

пгт Мирный

«01» февраля 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, действующая от имени муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области, в лице главы Мирнинского городского поселения Смердовой Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и ООО ТК «Теплосервис Плюс» в лице директора Андрейкина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что Концедент передал, а Концессионер принял муниципальное имущество, согласно Приложения № 1 к Дополнительному соглашению от 01.02.2016 г. Концессионного соглашения № 2 от «03» сентября 2015 г.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Дополнительного соглашения и подписания настоящего акта приёма-передачи, объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

Состав и описание объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели, техническое состояние передаваемого объекта Соглашения, приведенные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, соответствуют действительности и находятся в состоянии, не препятствующем исполнению Концессионером обязательств, указанных в пункте 1.1. настоящего Дополнительного соглашения.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис Плюс»

Юридический адрес: 612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, 26.

Почтовый адрес: 612080. Кировская область, Оричевский район, пгт Оричи, ул. Колхозная, д.32, тел: 8 (83354) 2-22-64.

Директор ООО ТК «Теплосервис Плюс» А.И. Андрейкин



Концедент:

Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, действующая от имени муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области  
Юридический адрес: 612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, 33а

Глава Мирнинского городского поселения И.Н. Смердова

