

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Мирнинского городского поселения, все помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации  
(далее - конкурс)

**Форма торгов:** Открытый конкурс

**Основание проведения конкурса:**

часть 2 статья 163, часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

постановление администрации Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области № 117 от 01.06.2021 «О порядке проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории пгт Мирный Мирнинского городского поселения».

**Наименование, место нахождения и адрес организатора конкурса:**

администрация Мирнинского городского поселения, адрес места нахождения, почтовый адрес: 612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, д. 33а, адрес электронной почты: adm.mrn@mail.ru, тел./факс(83354) 63-563, 63-664.

**Контактные лица:**

заместитель главы администрации Мирнинского городского поселения Мокерова Ольга Владимировна, телефон (83354) 63-664;

специалист по муниципальному имуществу администрации Мирнинского городского поселения Владимирова Анастасия Вячеславовна, телефон (83354) 63-654.

**Предмет конкурса:** право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенным на территории пгт Мирный Мирнинского городского поселения Оричевского муниципального района Кировской области.



## Характеристика объектов конкурса:

<b>Лот № 1</b>									
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Общая площадь МКД	Площадь жилых и нежилых помещений	Размер платы за содержание руб./кв.м	Кадастровый номер МКД		
пгт Мирный, улица Генерала М.В. Адекова, дом № 9	2007	2	14	881,0	753,0	19,20	43:24:310110:298		
пгт Мирный, улица Генерала М.В. Адекова, дом № 10	2007	2	14	881,9	751,9	19,20	43:24:310110:299		
пгт Мирный, улица Генерала М.В. Адекова, дом № 11	2009	2	14	884,8	755,0	19,20	43:24:310110:306		
пгт Мирный, улица Генерала М.В. Адекова, дом № 12	2006	2	14	884,0	746,2	19,20	43:24:310110:215		
пгт Мирный, улица Генерала М.В. Адекова, дом № 13	2007	2	14	884,0	746,2	19,20	43:24:310110:213		
пгт Мирный, улица Генерала М.В. Адекова, дом № 14	2006	2	14	884,0	746,2	19,20	43:24:310110:216		
пгт Мирный, улица Генерала М.В. Адекова, дом № 16	2006	2	14	884,0	746,2	19,20	43:24:310110:37		
пгт Мирный, улица Генерала М.В. Адекова, дом № 17	2007	2	14	884,0	746,2	19,20	43:24:310110:243		
пгт Мирный, улица Генерала М.В. Адекова, дом № 18	2009	2	14	884,8	755,0	19,20	43:24:310110:318		
пгт Мирный, улица Генерала М.В. Адекова, дом № 19	2009	2	14	884,8	755,0	19,20	43:24:310110:323		
<b>Лот № 2</b>									
пгт Мирный, улица Генерала М.В. Адекова, дом № 15	2007	2	14	884,0	746,2	19,20	43:24:310110:230		
Подробная характеристика объектов конкурса указана в конкурсной документации.									



**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:**

работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов;

работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

Подробная информация об обязательных работах и услугах по содержанию и ремонту объектов конкурса указана в конкурсной документации.

**Размер платы за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:**

Установлен постановлением конкурсной документацией из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения, для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:

Лот № 1 –

пгт Мирный, ул. Генерала М.В. Адекова, д.9 – 19,20 руб. за 1 кв.м  
пгт Мирный, ул. Генерала М.В. Адекова, д.10 – 19,20 руб. за 1 кв.м  
пгт Мирный, ул. Генерала М.В. Адекова, д.11 – 19,20 руб. за 1 кв.м  
пгт Мирный, ул. Генерала М.В. Адекова, д.12 – 19,20 руб. за 1 кв.м  
пгт Мирный, ул. Генерала М.В. Адекова, д.13 – 19,20 руб. за 1 кв.м  
пгт Мирный, ул. Генерала М.В. Адекова, д.14 – 19,20 руб. за 1 кв.м  
пгт Мирный, ул. Генерала М.В. Адекова, д.16 – 19,20 руб. за 1 кв.м  
пгт Мирный, ул. Генерала М.В. Адекова, д.17 – 19,20 руб. за 1 кв.м  
пгт Мирный, ул. Генерала М.В. Адекова, д.18 – 19,20 руб. за 1 кв.м  
пгт Мирный, ул. Генерала М.В. Адекова, д.19 – 19,20 руб. за 1 кв.м

Лот № 2 -

пгт Мирный, ул. Генерала М.В. Адекова, д.15 – 19,20 руб. за 1 кв.м

**Перечень коммунальных услуг:** электроснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, обращение в твердыми коммунальными отходами.

Стоимость коммунальных услуг не включена в размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса и оплачивается дополнительно.

**Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** Конкурсная документация размещена на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Мирнинского городского поселения [www.mirninskoe.ru](http://www.mirninskoe.ru).



### **Место, порядок и срок подачи заявок:**

Прием заявок на участие в конкурсе начинается 03.06.2021, в день, размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте, по адресу: 612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, д. 33а, 2 этаж, кабинет № 5, с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) с понедельника по пятницу, и заканчивается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, указанному в данном извещении.

Заявка должна быть подана в письменной форме в запечатанном конверте с указанием наименования открытого конкурса. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Предоставление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам.

### **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрения заявок**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу:

612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, д. 33а, 2 этаж, кабинет № 4; 06.07.2021 с 09.00 час.

### **Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе**

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе осуществляться по адресу:

612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, д. 33а, 2 этаж, кабинет № 4; 06.07.2021 с 09.30 час.

### **Место, дата и время проведения конкурса**

Проведение конкурса будет осуществляться по адресу:

612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, д. 33а, 2 этаж, кабинет № 4; 06.07.2021 с 10.30 час.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот:

#### **Лот №1**

пгт Мирный, ул. Генерала М.В. Адекова, дома № 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19 – 7200,86 руб. (семь тысяч двести рублей восемьдесят шесть копеек);

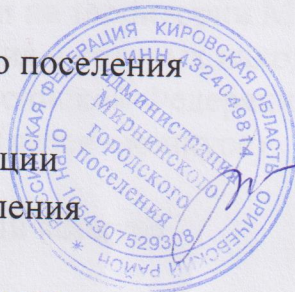
#### **Лот №2**

пгт Мирный, ул. Генерала М.В. Адекова, дом № 15 – 716,35 руб. (семьсот шестнадцать рублей тридцать пять копеек).



В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на счет организатора конкурса.

Глава Мирнинского городского поселения



*Сев*

И.Н. Смердова

Заместитель главы администрации  
Мирнинского городского поселения

О.В. Мокерова

Ведущий специалист по финансово-  
экономическим вопросам администрации  
Мирнинского городского поселения

*пу*

Н.А. Павлова