

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Мирнинского городского поселения, все помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации
(далее - конкурс)

Форма торгов: Открытый конкурс

Основание проведения конкурса:

часть 2 статья 163, часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

постановление администрации Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области № 148 от 12.07.2021 «О порядке проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории пгт Мирный Мирнинского городского поселения».

Наименование, место нахождения и адрес организатора конкурса:

администрация Мирнинского городского поселения, адрес места нахождения, почтовый адрес: 612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, д. 33а, адрес электронной почты: adm.mrn@mail.ru, тел./факс(83354) 63-563, 63-664.

Контактные лица:

заместитель главы администрации Мирнинского городского поселения Мокерова Ольга Владимировна, телефон (83354) 63-664;

специалист по муниципальному имуществу администрации Мирнинского городского поселения Владимирова Анастасия Вячеславовна, телефон (83354) 63-654.

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенным на территории пгт Мирный Мирнинского городского поселения Оричевского муниципального района Кировской области.

Характеристика объектов конкурса:

Лот № 1							
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Общая площадь МКД	Площадь жилых и нежилых помещений	Размер платы за содержание руб./кв.м	Кадастровый номер МКД
пгт Мирный, улица Советской армии, дом № 3	1973	3	24	1471,9	1109,5	19,80	43:24:310110:684
пгт Мирный, улица Советской Армии, дом № 4	1974	3	24	1471,9	1110,0	19,80	43:24:310110:709
пгт Мирный, улица Советской Армии, дом № 5	1965	2	16	795,2	628,6	19,80	43:24:310110:734
пгт Мирный, улица Советской Армии, дом № 6	1966	2	16	795,2	628,6	19,80	43:24:310110:789
пгт Мирный, улица Советской Армии, дом № 7	1983	2	18	968,4	784,1	19,80	43:24:310110:751
пгт Мирный, улица Советской Армии, дом № 8	1987	2	18	968,4	780,3	19,80	43:24:310110:770
пгт Мирный, улица Советской Армии, дом № 9	1987	2	18	968,4	786,2	19,80	43:24:310110:665
пгт Мирный, улица Советской Армии, дом 10а	1987	2	18	968,4	783,3	19,80	43:24:310110:467
пгт Мирный, улица Советской Армии, дом 11а	1988	2	18	968,4	783,7	19,80	43:24:310110:485
пгт Мирный, улица Советской Армии, дом № 12а	1988	2	18	968,4	781,8	19,80	43:24:000000:642

пгт Мирный, ул. Советской Армии, д.11а - 19,80 руб. за 1 кв.м

пгт Мирный, ул. Советской Армии, д.12а - 19,80 руб. за 1 кв.м

Перечень коммунальных услуг: электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение и содержание водоснабжение.

Стоимость коммунальных услуг не включена в размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса и оплачивается дополнительно.

Адрес официального сайта, на котором размещены конкурсные документы: Конкурсная документация размещена на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru на официальном сайте администрации Мирнянского городского поселения www.mirnyasko.ru

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:

работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов;

работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

Подробная информация об обязательных работах и услугах по содержанию и ремонту объектов конкурса указана в конкурсной документации.

Размер платы за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Установлен постановлением конкурсной документацией из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения, для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:

Лот № 1 -

пгт Мирный, ул. Советской Армии, д.3 – 19,80 руб. за 1 кв.м

пгт Мирный, ул. Советской Армии, д.4 – 19,80 руб. за 1 кв.м

пгт Мирный, ул. Советской Армии, д.5 – 19,80 руб. за 1 кв.м

пгт Мирный, ул. Советской Армии, д.6 – 19,80 руб. за 1 кв.м

пгт Мирный, ул. Советской Армии, д.7 – 19,80 руб. за 1 кв.м

пгт Мирный, ул. Советской Армии, д.8 – 19,80 руб. за 1 кв.м

пгт Мирный, ул. Советской Армии, д.9 – 19,80 руб. за 1 кв.м

пгт Мирный, ул. Советской Армии, д.10а – 19,80 руб. за 1 кв.м

пгт Мирный, ул. Советской Армии, д.11а – 19,80 руб. за 1 кв.м

пгт Мирный, ул. Советской Армии, д.12а – 19,80 руб. за 1 кв.м

Перечень коммунальных услуг: электроснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение.

Стоимость коммунальных услуг не включена в размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса и оплачивается дополнительно.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: Конкурсная документация размещена на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Мирнинского городского поселения www.mirninskoe.ru.

Место, порядок и срок подачи заявок: Прием заявок на участие в конкурсе начинается 15.07.2021, в день, размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте, по адресу: 612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, д. 33а, 2 этаж, кабинет № 5, с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) с понедельника по пятницу, и заканчивается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, указанному в данном извещении.

Заявка должна быть подана в письменной форме в запечатанном конверте с указанием наименования открытого конкурса. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Предоставление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрения заявок

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу:

612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, д. 33а, 2 этаж, кабинет № 4; 17.08.2021 с 09.00 час.

Место дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе осуществляться по адресу:

612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, д. 33а, 2 этаж, кабинет № 4; 17.08.2021 с 09.30 час.

Место, дата и время проведения конкурса

Проведение конкурса будет осуществляться по адресу:

612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина,
д. 33а, 2 этаж, кабинет № 4; 17.08.2021 с 10.30 час.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот:

Лот №1

пгт Мирный, ул. Советской Армии

дома № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10а, 11а, 12а – 8094,34 рублей (восемь тысяч девяносто четыре рубля тридцать четыре копейки).

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на счет организатора конкурса.

Глава Мирнинского городского поселения

Заместитель главы администрации
Мирнинского городского поселения

Ведущий специалист по финансово-
экономическим вопросам администрации
Мирнинского городского поселения



И.Н. Смердова

О.В. Мокерова

Н.А. Павлова