

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Мирнинского городского поселения, все помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации
(далее - конкурс)

Форма торгов: Открытый конкурс

Основание проведения конкурса:

часть 2 статья 163, часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

постановление администрации Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области № 414 от 25.12.2023 «О порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Мирнинского городского поселения».

Наименование, место нахождения и адрес организатора конкурса:

администрация Мирнинского городского поселения, адрес места нахождения, почтовый адрес: 612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, д. 33а, адрес электронной почты: adm.mrn@mail.ru, тел./факс(83354) 63-563, 63-664.

Контактные лица:

заместитель главы администрации Мирнинского городского поселения Алатырева Татьяна Васильевна, телефон (83354) 63-664;

специалист по муниципальному имуществу администрации Мирнинского городского поселения Буторина Вера Александровна, телефон (83354) 63-654.

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенным на территории Мирнинского городского поселения Оричевского муниципального района Кировской области.

Характеристика объектов конкурса:

Лот № 1							
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Общая площадь МКД	Площадь жилых и нежилых помещений	Размер платы за содержание руб./кв.м	Кадастровый номер МКД
пгт Мирный, улица Советской армии, дом № 3	1973	3	24	1471,9	1109,5	21,78	43:24:310110:684
пгт Мирный, улица Советской Армии, дом № 4	1974	3	24	1471,9	1110,0	21,78	43:24:310110:709
пгт Мирный, улица Советской Армии, дом № 5	1965	2	16	795,2	628,6	21,78	43:24:310110:734
пгт Мирный, улица Советской Армии, дом № 6	1966	2	16	795,2	628,6	21,78	43:24:310110:789
пгт Мирный, улица Советской Армии, дом № 7	1983	2	18	968,4	784,1	21,78	43:24:310110:751
пгт Мирный, улица Советской Армии, дом № 8	1987	2	18	968,4	780,3	21,78	43:24:310110:770
пгт Мирный, улица Советской Армии, дом № 9	1987	2	18	968,4	786,2	21,78	43:24:310110:665
пгт Мирный, улица Советской Армии, дом 10а	1987	2	18	968,4	783,3	21,78	43:24:310110:467
пгт Мирный, улица Советской Армии, дом 11а	1988	2	18	968,4	783,7	21,78	43:24:310110:485
пгт Мирный, улица Советской Армии, дом № 12а	1988	2	18	968,4	781,8	21,78	43:24:000000:642

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:

работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов;

работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

Подробная информация об обязательных работах и услугах по содержанию и ремонту объектов конкурса указана в конкурсной документации.

Размер платы за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Установлен постановлением конкурсной документацией из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения, для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:

Лот № 1 -

пгт Мирный, ул. Советской Армии, д.3 – 21,78 руб. за 1 кв.м
пгт Мирный, ул. Советской Армии, д.4 – 21,78 руб. за 1 кв.м
пгт Мирный, ул. Советской Армии, д.5 – 21,78 руб. за 1 кв.м
пгт Мирный, ул. Советской Армии, д.6 – 21,78 руб. за 1 кв.м
пгт Мирный, ул. Советской Армии, д.7 – 21,78 руб. за 1 кв.м
пгт Мирный, ул. Советской Армии, д.8 – 21,78 руб. за 1 кв.м
пгт Мирный, ул. Советской Армии, д.9 – 21,78 руб. за 1 кв.м
пгт Мирный, ул. Советской Армии, д.10а – 21,78 руб. за 1 кв.м
пгт Мирный, ул. Советской Армии, д.11а – 21,78 руб. за 1 кв.м
пгт Мирный, ул. Советской Армии, д.12а – 21,78 руб. за 1 кв.м

Перечень коммунальных услуг: электроснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение.

Стоимость коммунальных услуг не включена в размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса и оплачивается дополнительно.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: Конкурсная документация размещена на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Мирнинского городского поселения <https://mirninskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru>

Место, порядок и срок подачи заявок: Прием заявок на участие в конкурсе начинается 28.12.2023, в день, размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте, по адресу: 612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, д. 33а, 2 этаж, кабинет № 5, с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) с понедельника по пятницу, и заканчивается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, указанному в данном извещении.

Заявка должна быть подана в письменной форме в запечатанном конверте с указанием наименования открытого конкурса. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Предоставление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрения заявок

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу:

612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, д. 33а, 2 этаж, кабинет № 4; 26.01.2023 с 09.00 час.

Место дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе осуществляться по адресу:

612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, д. 33а, 2 этаж, кабинет № 4; 26.01.2023 с 09.30 час.

Место, дата и время проведения конкурса

Проведение конкурса будет осуществляться по адресу:

612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина,
д. 33а, 2 этаж, кабинет № 4; 26.01.2023 с 10.30 час.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот:

Лот №1

пгт Мирный, ул. Советской Армии

дома № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10а, 11а, 12а – 8903,77 рублей (восемь тысяч девятьсот три рубля семьдесят семь копеек).

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на счет организатора конкурса.

Глава Мирнинского городского поселения



И.Н. Смердова

Заместитель главы администрации
Мирнинского городского поселения

Т.В. Алатырева

Ведущий специалист по бюджету
администрации Мирнинского
городского поселения

А.М. Гудина