

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения

пгт. Мирный

«29» октября 2021 г.

Муниципальное образование Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области, от имени которого выступает Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области в лице главы Администрации Мирнинского городского поселения Смердовой Ирины Николаевны, действующего на основании Устава поселения и Положения об администрации, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Вятские коммунальные системы» г. Луза в лице директора управляющей организации – ООО «ВВКС» Сенякаева Павла Петровича, действующего на основании Устава ООО «ВВКС» г. Луза, Устава ООО «ВВКС» и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 23.12.2019 № 1, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, а также

Кировская область, от имени которой выступает Губернатор Кировской области Васильев Игорь Владимирович, действующий на основании Указа Губернатора Кировской области от 19.09.2017 № 1 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области» и Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «**Субъект РФ**», с третьей стороны, именуемые также **Сторонами**, в соответствии с протоколом о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области, № 5/2021 от 21.07.2021 г. заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, входящее в состав объекта Соглашения, указанного в Разделе II настоящего Соглашения, право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по оказанию услуг водоснабжения и водоотведения потребителям с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения, для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

1. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения Мирнинского городского поселения, указанные в приложении № 1.1 к настоящему Соглашению и предназначенные для оказания услуг по водоснабжению и водоотведению потребителям, подлежащие реконструкции Концессионером.

2. Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения приведены в приложении № 1.1.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в Разделе IX настоящего Соглашения.

2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи (приложение № 7), подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 2 документы, относящиеся к передаваемому имуществу, входящему в состав объекта Соглашения, и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта

1

Соглашения.

В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов, не указанных в приложении № 2 к настоящему Соглашению, необходимые документы должны быть переданы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

3. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. Концессионер обязан обеспечить утверждение инвестиционной программы в соответствии с действующим законодательством.

5. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе подготовить комплекты документов для государственной регистрации в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 5 настоящего Раздела, осуществляется за счет Концедента.

7. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения) в случае, если такое несоответствие не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков либо для изменения условий настоящего Соглашения.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения в сроки, указанные в Разделе IX настоящего Соглашения и задании (приложения № 4.1 и 4.2).

2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложениях № 3.1 и 3.2.

3. Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения указаны в приложениях № 4.1 и 4.2 к настоящему Соглашению.

4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

6. Концессионер обязан осуществить мероприятия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

7. После завершения реконструкции Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (в случае необходимости в соответствии с градостроительным законодательством после завершения реконструкции) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные заданием для соответствующих мероприятий.

8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные заданием, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Концедента и Концессионера по исполнению настоящего Соглашения.

9. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в Разделе IX настоящего Соглашения.

10. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 10 971

000 (десять миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча) рублей.

11. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

12. Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Концессионера письменного уведомления об окончании работ по реконструкции Объекта Соглашения с участием Концессионера осмотреть объект Соглашения и принять работы по реконструкции объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении на праве аренды земельных участков, указанных в приложении № 1.2, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с Разделом I настоящего Соглашения, в течение 60 рабочих дней с даты регистрации права собственности на указанные земельные участки Концедентом.

2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

3. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

6. Размер годовой арендной платы определяется в соответствии с пунктом 3.3 Положения о порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области, утвержденного решением Мирнинской поселковой Думы № 33/3 от 20.12.2019 года, и рассчитывается по формуле:

$$Aг = Кст. * Сзн / 100, \text{ где:}$$

Aг - размер годовой арендной платы,

Кст. – кадастровая стоимость земельного участка, руб.,

Сзн – ставка земельного налога, %, равна 0,3 (утверждена решением Мирнинской поселковой Думы от 29.11.2019 № 32/4).

7. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды земельных участков.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в Разделе 1 настоящего Соглашения.

2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

3. Концессионер не имеет права передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам.

4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не

допускается.

По настоящему Соглашению также не допускаются:

1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

3) передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

4) нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов.

5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав объекта Соглашения, является собственностью Концессионера.

9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе, отдельно от своего имущества.

10. Концессионер обязан в отношении объекта Соглашения вести самостоятельный учет, и производить начисление амортизации таких объекта и имущества.

11. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи Объекта Соглашения Концессионеру Концедентом на основании акта приема-передачи Объекта Соглашения до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту Концессионером на основании соответствующего акта приема-передачи.

VII. Порядок возврата Концессионером Концеденту объектов имущества

1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, установленный в Разделе IX настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в Разделе I настоящего Соглашения.

2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в Приложении № 1.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту, зафиксированной в акте приема-передачи, подписанном Сторонами.

Концедент обязан подписать акт приема-передачи Объекта Соглашения в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней, с даты его получения или направить мотивированные замечания.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в Разделе I настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации)

объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в Разделе I настоящего Соглашения, в течение срока, указанного в Разделе IX настоящего Соглашения.

4. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в Разделе I настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

7. Метод регулирования тарифов - метод индексации.

8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование соответствующих цен (тарифов), указаны в приложении № 5.1 и приложении № 5.2 к настоящему Соглашению.

9. Концессионер обязан осуществлять регулируемый вид деятельности в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

- а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции Объекта Соглашения;
- б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения;
- в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции объекта Соглашения и эксплуатации объекта Соглашения.

10. Концессионер обязан осуществлять регулируемый вид деятельности в течение срока, указанного в пункте 5 Раздела IX настоящего Соглашения.

11. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в Разделе I настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии должного исполнения условий настоящего Соглашения. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению». Банковская гарантия предоставляется ежегодно сроком на один год в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

13. Размер банковской гарантии составляет 3% от годовой суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения на каждый год действия банковской гарантии.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 лет.

2. Реконструкция, ввод в эксплуатацию и передача объекта Соглашения осуществляется в период действия настоящего Соглашения.

Сроки проведения мероприятий по реконструкции объекта Соглашения установлены приложениями № 4.1 и 4.2 к настоящему Соглашению.

3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, а также прав владения и пользования данным объектом Концессионеру – при подписании настоящего Соглашения.

4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с даты передачи Концессионеру объекта Соглашения (отдельных объектов) соответственно по последний срок действия настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в Разделе I настоящего Соглашения, - с даты передачи Концессионеру объекта Соглашения по последний день срока действия настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и имущества по окончании их использования (эксплуатации) – последний день срока действия настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

7. В случае, если Концедент допустил просрочку исполнения своих обязательств, что сделало невозможным исполнение обязательств Концессионером в установленные в настоящем Разделе сроки, сроки выполнения обязательств Концессионером, указанные в настоящем Разделе продлеваются на период такой просрочки. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Разделе Соглашения, также продлеваются на период, в которых исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, независящими от Концедента и Концессионера, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

8. Допускается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

X. Плата по Соглашению

1. Концессионная плата Соглашением не устанавливается в соответствии с ч. 1 ст. 41 Федерального закона от 21.07.2005 № 115 ФЗ «О концессионных соглашениях».

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим

Соглашением.

Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами (юридическими лицами) в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах (юридических лицах), уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

2. Концедент не реже 1 раза в год проводит проверку соблюдения со стороны Концессионера условий настоящего Соглашения. О планируемой проверке Концедент уведомляет Концессионера за 10 (десять) рабочих дней до начала ее проведения. Выездная проверка осуществляется в присутствии ответственных представителей Концессионера. Концессионер обязан обеспечить Концеденту беспрепятственный доступ на объект Соглашения.

3. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

5. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

6. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте Правительства Кировской области. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

7. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

8. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

ХIII. Обязанности Субъекта РФ

1. Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными настоящим Соглашением.

1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета, в том числе в случае принятия региональной службы по тарифам Кировской области решения об изменении

долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

- 1.4. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.
2. Права Субъекта устанавливаются нормативными правовыми актами Кировской области.

XIV. Ответственность Сторон

1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
2. Сторона (Концедент или Концессионер), нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:
 - а) в письменной форме уведомить другую сторону (Концессионера или Концедента) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
 - б) в письменной форме уведомить другую сторону (Концессионера или Концедента) о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
3. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в Разделе I настоящего Соглашения.
4. В случае невозможности исполнения настоящего Соглашения, вызванной обстоятельствами непреодолимой силы, длящимися более 60 (шестидесяти) календарных дней, Концессионер вправе потребовать расторжения настоящего Соглашения по решению суда в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

XVI. Изменение Соглашения

1. Настоящее Соглашение может быть изменено в соответствии с законодательством.
2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.
3. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Концедента (соответствующего органа местного самоуправления) об изменении существенных условий настоящего Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».
4. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения в случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения концессионером или Концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

5. Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения должно быть принято в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера.

6. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения Сторона, получившая предложение, рассматривает его и направляет стороне, направившей предложение, уведомление о согласии с внесением изменений или мотивированный отказ от внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

Соглашение об изменении условий настоящего Соглашения должно быть подписано Концедентом и Концессионером не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.

Согласование и подписание Субъектом РФ дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

7. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

8. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Кировской области или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

9. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Кировской области, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают новые запреты и ограничения в отношении Концессионера, ухудшающих его положение, Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера. По требованию Концессионера, Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению условий настоящего Соглашения в установленные сроки.

10. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат.

11. В случае необходимости изменения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера Концедент обязан осуществить необходимые действия для получения согласования уполномоченного органа, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, в срок не позднее 10 (календарных дней) с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением настоящего Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если уведомление об изменении настоящего Соглашения исходило от Концедента.

12. Концедент осуществляет действия, направленные на получение согласия антимонопольного органа на изменение условий настоящего Соглашения в случаях и порядке, утвержденных Правительством Российской Федерации, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением настоящего Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае,

если предложение об изменении настоящего Соглашения исходило от Концедента.

XVII. Прекращение Соглашения

1. Настоящее Соглашение прекращается:
 - а) по истечении срока действия;
 - б) по соглашению Сторон;
 - в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.
2. Возмещение фактически понесённых расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения и не возмещённых ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется в соответствии с Приложением № 8.
3. Согласование и подписание Субъектом РФ соглашения о расторжении настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.
4. При следующих существенных нарушениях Концессионером условий настоящего Соглашения Концедент имеет право расторгнуть соглашение в одностороннем порядке по решению суда:
 - а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;
 - б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения и имущества в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
 - в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим соглашением;
 - г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 ст. 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;
 - д) неисполнение Концессионером обязательств, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению.
5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по требованию одной из Сторон в случае невозможности исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств, если она вызвана обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает (за исключением случая, если вступившими в законную силу решениями суда или федеральным антимонопольного органа установлена невозможность исполнения обязательств Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц), в том числе в связи с действиями третьих лиц, созданием нормативных правовых актов, действием обстоятельств непреодолимой силы.
6. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения стороны вправе потребовать возмещения своих расходов по настоящему Соглашению. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения приведен в Приложении № 9.
7. Настоящее соглашение может быть расторгнуто в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

1. Региональная служба по тарифам Кировской области устанавливает тарифы исходя из определённых настоящим Соглашением инвестиций и сроков их осуществления, и иных параметров регулирования, указанных в приложениях № 5.1 и № 5.2.
 2. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по правилам, действующим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, иными нормативными актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.
- По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемым Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органами исполнительной власти Кировской области, осуществляющим регулирование тарифов в соответствии с

законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов, установление, корректировка регулируемых тарифов на реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответствующего установления, изменения, корректировки тарифов предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, иными актами органов местного самоуправления.

XIX. Разрешение споров

1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой. 2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своих обязательств по настоящему Соглашению другая сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. В случае, если неисполнение соответствующего обязательства является основанием для изменения или расторжения настоящего Соглашения, такой разумный срок для устранения нарушения не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего Стороной предупреждения.

Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

3. В случае не достижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XX. Размещение информации

1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в случае отсутствия указанного официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – официальном сайте Правительства Кировской области.

2. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте Правительства Кировской области. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

XXI. Заключительные положения

1. Сторона (Концедент или Концессионер), изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим сторонам в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

2. Настоящее Соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр - для Концедента, 1 экземпляр - для Концессионера, 1 - для Субъекта РФ, 1 - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав Концессионера по настоящему Соглашению.

3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие приложения:

Приложение № 1.1 - Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения;

Приложение № 1.2 - Состав и описание, земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения;

Приложение № 2 - Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения, подлежащие передаче Концессионеру;

Приложение № 3.1 - Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности (объекты водоснабжения);

Приложение № 3.2 - Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности (объекты водоотведения);

Приложение № 4.1 - Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию объектов водоснабжения, входящих в состав объекта Соглашения;

Приложение № 4.2 - Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию объектов водоотведения, входящих в состав объекта Соглашения

Приложение № 5.1 - Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения;

Приложение № 5.2 - Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения;

Приложение № 6.1 - Объем валовой выручки в сфере водоснабжения;

Приложение № 6.2 - Объем валовой выручки в сфере водоотведения;

Приложение № 7 - Акт приема-передачи;

Приложение № 8 - Порядок возмещения фактически понесённых расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения и не возмещённых ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 9 - Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

XXII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Муниципальное образование Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области

Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области
610035 Кировская область, Оричевский район пгт. Мирный ул. Ленина д. 33 а
ИНН КПП 4324049814/432401001
ФОН по Кировской области (администрация Мирнинского городского поселения л/с 04403013860)
СЧ. 03100643000000014000 в ОТДЕЛЕНИИ КИРОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Кировской области
КИРОВ БИК 013304182
ИНН 43102810345370000033
БАНК 081 1 11 05 025 13 0000 120 ОКТМО 33630154
Email: adm.mn@mail.ru

Глава администрации поселения

Субъект РФ
Кировская область

Адрес: 610019, Кировская область,
г. Киров, ул. К. Дибкнехта, 69

Губернатор Кировской области

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Вятские коммунальные системы» г. Луза

Адрес: 610017, Кировская обл., г. Киров, Копанский переулок, д. 5, помещение 1007.
Почтовый адрес (для направления корреспонденции по Соглашению): 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36, корпус 2.
ИНН 4345498313, КПП 434501001
ОГРН 1194350014319
Филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове
р/с 40702810892070003498
К/с 30101810200000000705
БИК 043304705
Email: sekretar@k4voda.ru

Директор управляющей организации

м.п. /П.П.Сенякаев



Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения

1. Перечень и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.

№ п/п	Реестро вый номер	Наименование имущества	№ регистрации права собственности	Балансовая стоимость, руб.	Протяженно сть, км	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
Объекты водоснабжения и водоотведения							
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ							
1	36	Артезианская скважина № 20964	43-43/007-43/007/319/2015-876/1			9.7	43:24:310301:336
2	46	Артезианская скважина № 20972	43-43/007-43/007/319/2015-878/1	87830,00		9.4	43:24:010308:512
3	45	Артезианская скважина № 32573	43-43/007-43/007/319/2015-881/1			6	43:24:310218:170
4	47	Артезианская скважина № 33525	43-43/007-43/007/319/2015-885/1	171797,00		11.5	43:24:010308:514
5	50	Артезианская скважина № 5199	43-43/007-43/007/319/2015-883/1	87830,00		7.7	43:24:310313:435
6	28	Артезианская скважина № 61498	43-43/007-43/007/319/2015-889/1	113489,00		11	43:24:010308:516
7	34	Водонапорная башня	43-43/007-07/523/2014-691/1	29121,36			43:24:310311:754
8	49	Артезианская скважина № 789	43-43/007-43/007/319/2015-893/1	87172,00		41.9	43:24:010308:513
9	42	Артезианская скважина № 807	43-43/007-43/007/319/2015-891/1	87172,00		10.7	43:24:010308:517
10	227	Блочно-модульная КНС (укомплектованная подружным электронасосом Grundfos)	43-43-07/125/2014-584	23554296,00		6.9	43:24:000000:310
11	25	Буровая скважина № 3684	43-43-07/277/2008-453	1000,00			43:24:310218:154
12	58	Внешние сети водопровода	43-43/001-43/007/436/2016-30/1	4846709,00	16,73		43:24:000000:409
13	24	Водонапорная башня	43-43-07/277/2008-454	1000,00			43:24:310218:165
14	54	Водонапорная башня	43-43/007-43/007/319/2015-899/1	1355353,00			43:24:010308:509
15	56	Водонапорная башня	43-43/007-07/523/2014-707/1				43:24:310202:145
16	59	Водопровод	43:24:000000:387-43/009/2017-1	1595116,00	4,78		43:24:000000:387
17	60	Водопровод	43-43/001-43/007/116/2016-1030/1		2,75		43:24:000000:388
18	225	Водопроводные сети пгт Мирный. Насосная станция 2-го подъема	43-43-07/125/2014-582	10452963,88		71	43:24:010308:495
19	226	Водопроводные сети пгт Мирный. Резервуар для воды	43-43-07/125/2014-583	1009673,44		41	43:24:010308:496
20	39	Водопроводные сети пгт Мирный	43-43-07/125/2014-580	42905521,68			43:24:000000:162
21	186	Водопроводные сети пгт Мирный.	43-43-07/125/2014-581	9731624,73	11,3		43:24:310311:716
22	63	Водонапорная башня				14,6	
23	9	Канализационные сети	43-43/001-43/007/116/2016-1029/1	3836207,00	11,269		43:24:000000:393
		Подземный резервуар	43-43/007-43/007/316/2015-897/1			194	43:24:010308:515

30	601	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 40	80750,00	549597,00	30
31	602	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, ул. Ст.Халтурина - Гагарина (у Храма ул. Гагарина д.12)	7900,00		
32	603	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 34	8895,59		
33	604	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, д.32 - Пионерская, д.13	8895,59		
34	605	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст. Халтурина д.26 - Первомайская	8895,59		
35	606	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст.Халтурина, 22	7900,00		
36	607	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 29	7900,00		
37	608	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 6	7900,00		
38	609	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ст. Халтурина д.21 -Ленина	7900,00		
39	610	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 5	8895,59		
40	611	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, ул. Ст. Халтурина д.35 (в дворе больницы)	8895,59		
41	612	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, ул. Октябрьская, д.31, а	7900,00		
42	613	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Октябрьская, 28	8895,59		
43	614	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Октябрьская, 1	7900,00		
44	615	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Октябрьская, 7	8895,59		
45	616	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Октябрьская, 15	7900,00		
46	617	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Октябрьская - Ленина, д.7	8895,59		
47	618	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ленина, 13	8895,59		
48	619	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ленина, 21 (Перекресток Ленина Первомайская)	7900,00		

50	621	Пожарный гидрант (К-100, стальной) шт. Мирный, Ленина, 31	8895,59	
51	622	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Ленина, 39	8895,59	
52	623	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Ленина, д.43	8895,59	
53	624	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт. Мирный, Ленина, д.45	7900,00	
54	625	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт. Мирный, угол Ленина, д.47 - Лесозаводская	7900,00	
55	322	Насос фекальный	6215,06	
56	626	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, ул. Лесозаводская, д. 2 у водонапорной башни	8895,59	
57	627	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт. Мирный, Лесозаводская, 6	7900,00	
58	628	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Лесозаводская, 8	8895,59	
59	629	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт. Мирный, Радченко, 41	7900,00	
60	630	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Радченко, 39	8895,59	
61	631	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Радченко, 33	7900,00	
62	632	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Радченко, 29	8895,59	
63	633	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Радченко-Первомайская, д. 6	8895,59	
64	634	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Радченко, 11	8895,59	
65	635	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Радченко, 43	8895,59	
66	636	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт. Мирный, Комарова, 27	7900,00	
67	637	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт. Мирный, Комарова, 6	7900,00	
68	638	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Первомайская, 8	8895,59	
69	639	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Спортивная, 14- Первомайская (сарай)	8895,59	
70	640	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт. Мирный, Спортивная, 3	8895,59	
71	641	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт. Мирный, пер.Обледенный, 2 а	7900,00	

73	643	Мирный, Гагарина, 3 Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт.	7900,00	7900,00
74	644	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Гагарина, 3	8895,59	8895,59
75	645	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Железнодорожная - Гагарина	8895,59	8895,59
76	646	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Труда, 2	8895,59	8895,59
77	647	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Труда, 10	7900,00	7900,00
78	648	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Труда, 12	8895,59	8895,59
79	649	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, ул. Лесная, 5	8895,59	8895,59
80	650	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Лесная, 39	8895,59	8895,59
81	651	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, ул. Привокзальная, 5	7900,00	7900,00
82	652	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт. Мирный, парковка у вокзала	7900,00	7900,00
83	653	Пожарный гидрант (Т-100 чугунный) д. Брагичи, Центральная, 15	7900,00	7900,00
84	654	Пожарный гидрант (Т-100 чугунный) д. Брагичи, Центральная, 26 – ул. Восточная	7900,00	7900,00
85	655	Пожарный гидрант (Т-100 чугунный) д. Брагичи, Центральная, 41 (площадка ТБО)	7900,00	7900,00
86	656	Пожарный гидрант (Т-100 чугунный) Станция Быстряги, жилой сектор Советская, 10	7900,00	7900,00
87	342	Быстряги, жилой сектор Советская, 10	60017,03	60017,03
88	540	Экскаватор ЭО-2621, 1987г.в. Движимое имущество в составе водопроводных сетей	342 351,1	342 351,1
		Манометр МП4-УХ16	2 283,38	2 283,38
		Огнетушитель настенный ОП-2-04	554,66	554,66
		Датчик реле ДТКБ-53 – 3 шт.	5 903,79	5 903,79
		Мановакуумметр МВП4-У - 3 шт.	2 951,82	2 951,82
		Манометр МП 4-У-10 - 11 шт.	14 010,59	14 010,59
		Манометр ДМ 2010 СГ	2 689,47	2 689,47
		Датчик- реле уровня РОС-301 - 3 шт.	19 678,92	19 678,92
		Теплосчетчик Д=15 мм. Магика-1200	45 820,18	45 820,18
		Манометр сигнализирующий ДМ 2010 СГ	2 213,90	2 213,90
		Щит в комплекте ПЩМ-11-1000	45 385,91	45 385,91
		Блок питания и источник СКАТ-2400м	3 542,44	3 542,44
		Контейнер д/отходов - 2 шт.	23 047,20	23 047,20
		Магнитно-индукционный расходомер OPTIFLUX 1010	158 551,93	158 551,93

89	488	Насос погружной ENSI 6SR 10-11-5.5	Ящик силовой ЯБ 1-125-1	1 707,30	1 899,26	34008,10	
90	489	Насос погружной ENSI 6SR 10-11-5.5				34008,11	

Концедент

Глава администрации поселения

Сид /И.Н. Смердова



Концессионер

Директор управляющей организации

/П.П. Сенякаев



Субъект РФ

Губернатор Кировской области

Васильев /И.В. Васильев



подразделения

№ от « 28 » сентября 2021 г.

Состав и описание, земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес (местоположение)	Категория земель
1.	43:24:310218:153	3025	Кировская обл, р-н Оричевский, тер Мирнинское городское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения
2.	43:24:310311:689	17	Кировская обл, р-н Оричевский, пгт Мирный, ул. Лесозаводская, дом 16	Земли населенных пунктов
3.	43:24:010308:511	165	Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный	Земли населенных пунктов
4.	43:24:310311:383	525	Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный	Земли населенных пунктов
5.	43:24:010308:506	27	Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный	Земли населенных пунктов
6.	43:24:010308:507	143	Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный	Земли населенных пунктов
7.	43:24:010308:508	126	Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный	Земли населенных пунктов
8.	43:24:010308:504	2784	Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный	Земли населенных пунктов
9.	43:24:010308:505	129	Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный	Земли населенных пунктов
10.	43:24:310301:101	3620	Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный	Земли населенных пунктов
11.	43:24:010308:175	23	Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный	Земли населенных пунктов
12.	43:24:010308:174	25	Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный	Земли населенных пунктов
13.	43:24:310313:206	3600	Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный	Земли населенных пунктов

Концедент

Глава администрации поселения



И.Н. Смердова

м.п.

Концессионер

Директор унитарной организации



Л.П. Сенязев

Субъект РФ

Губернатор Кировской области



/И.В. Васильев

подготовки
подготовки
№ от «09» сентября 2021 г.

Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения, подлежащие передаче Концессионеру

Копии выписок из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, либо копии свидетельств о государственной регистрации прав, копии технических паспортов

М.П. Администрация поселения

Сей /И.Н. Смердова



М.П. Концессионер
Директор управляющей организации

/Л.П. Сенякаев



М.П. Субъект РФ
Губернатор Кировской области



/И.В. Васильев

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности (объекты водоснабжения)

Плановый показатель надежности объектов водоснабжения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Показатели качества воды (количество отрицательных проб воды деленное на общее количество проб в %)	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения (количество отказов, деленное на протяженность сети)	0,39	0,39	0,38	0,36	0,34	0,32	0,3	0,28	0,26	0,24	0,22
Удельный расход электроэнергии (кВт/м.куб)	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33
Водопользование											
Показатели эффективности использования ресурсов, в т.ч. уровень потерь воды	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,27	3,26	3,25	3,24	3,23
Нормативный уровень прибыли	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

М.п. администрация поселения
/И.Н. Смердова

Концессионер
Директор управляющей организации



М.п. /Л.П. Сенякаев

Субъект РФ
Губернатор Кировской области
М.п. /И.В. Васильев



Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности (объекты водоотведения)

№ от « 24 » сентября 2021 г.

№№	Плановый показатель надежности объектов водоотведения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Показатели качества сточной вод деленное на общее количество проб в %)	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %
2	Показатели надежности и бесперебойности системы водоотведения (количество отказов, деленное на протяженность сети) Удельный расход электроэнергии (кВт/м.куб) Водоотведение	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	1
	Показатели эффективности использования ресурсов, в т.ч. уровень потерь сточных вод	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
	Нормативный уровень прибыли	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Концессионер

Директор управляющей организации

Субъект РФ

Губернатор Кировской области



И.Н. Смердова



Л.П. Сенякаев

И.В. Васильев

№ от « 24 » сентября 2021 г.

Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию объектов водоснабжения, входящих в состав объекта Соглашения

№	Наименование объекта	Адрес	Описание мероприятия	Предельные расходы (тыс. руб.) без НДС	Сроки работ
1	Колодец наружного водоснабжения по ул.Ленина, у д.35	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция колодца наружного водоснабжения по ул.Ленина, у д.35	300,0	31.12.2021
2	Водонапорная башня д.Брагичи	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция водонапорной башни с заменой неисправного, физически изношенного и морально устаревшего оборудования, устройством автоматики	701,0	31.12.2021
3	Водонапорная башня д. Быстряги	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция водонапорной башни с заменой неисправного, физически изношенного и морально устаревшего оборудования, устройством автоматики	701,0	31.12.2022
4	Артезианские скважины № 789, 807, 20972, 33525, 61498, 787, 5199, 20964, 32573, 3684	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция скважин с заменой неисправного, физически изношенного и морально устаревшего оборудования, устройством автоматики и систем защиты.	839,46	31.12.2022
5	Насосная станция второго подъема по адресу пгт Мирный, ул. Октябрьская (43:24:010308:495)	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция станций второго подъема с устройством гидроизоляции и ремонтом стен, замена неисправного, физически изношенного и морально устаревшего оборудования, устройством автоматики и систем защиты.	1120,79	31.12.2023

6	Октябрьская (43:24:010308:509)	района Кировской области	устаревшего оборудования		
7	Водонапорная башня по адресу пгт Мирный, ул. Производственная (43:24:310311:754)	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция водонапорной башни с заменой неисправного, физически изношенного и морально устаревшего оборудования, устройством автоматики	325,87	31.12.2026
8	Резервуары хранения воды пгт. Мирный ул. Октябрьская		Реконструкция двух резервуаров хранения воды	311,76	31.12.2027
9	Колодцы наружного водоснабжения		Реконструкция водопроводных колодцев	1168,58	31.12.2028
10	Водопроводные сети		Реконструкция водопроводных сетей на участке по ул. Гагарина у домов № 2, № 4, ул.Ленина д.16	1888,30	31.12.2030
Предельный размер расходов (тыс.руб.), без НДС				8948,00	
Срок действия Соглашения				10 лет	

Концедент

Глава администрации поселения

М.П.  /И.Н. Смердова



Концессионер

Директор унитарной организации

М.П.  /П.П. Сенжаев

Субъект РФ

Губернатор Кировской области

М.П.  /И.В. Васильев



в Концессионному соглашению
 в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
 № от «29» сентября 2021 г.

Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию объектов водоотведения, входящих в состав объекта Соглашения

Наименование объекта	Адрес	Описание мероприятия	Предельные расходы (тыс. руб.) без НДС	Сроки работ
Канализационная насосная станция по адресу пгт Мирный, ул. Лесозаводская (43:24:000000:310)	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция с заменой неисправного, физически изношенного и морально устаревшего оборудования, устройством автоматики	923,00	31.12.2025
Канализационные колодцы	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция колодцев	1100,00	31.12.2029
Предельный размер расходов (тыс.руб.), без НДС			2023,00	
Срок действия Соглашения			10 лет	

Исполнитель
 Администрация поселения
 Кировская область, Оричевский район, Мирнинское городское поселение
 ОГРН 1054324000000

Концессионер
 Директор управляющей организации
 "Волго-Вятские коммунальные системы"
 г. Луза
 ОГРН 5001431943313

И.Н. Смердова
 Л.П. Сенякаев
 И.В. Васильев

Субъект РФ
 Кировская область
 Губернатор Кировской области
 М.П. 103431651920

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения

№ пп	Наименование	Ед.изм.	Холодное водоснабжение														
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1	2	3	2021														
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	6618,13	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Уровень потерь воды	%	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28
4	Удельный расход электрической энергии	кВт*ч/м ³	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33
5	Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Объём питьевой воды	тыс. куб. м	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
7	Индекс потребительских цен в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России	%	-	103,9	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104
8	Цена на электрическую энергию (с НДС)	руб./кВт ч	9,73	10,04	10,36	10,69	11,04	11,39	11,75	12,13	12,52	12,92	13,33	13,33	13,33	13,33	13,33
9	Индекс цены на электрическую энергию электроэнергию	%	-	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2
10	Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы, и налога на прибыль организации	тыс. руб.	47,16	54,27	62,43	71,81	82,62	95,01	95,01	95,01	95,01	95,01	95,01	95,01	95,01	95,01	95,01
11	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки	%	-	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104

Концедент
 Глава администрации поселения

И.Н. Смердова

М.п.

Концессионер
 Директор управляющей организации

Л.П. Семеняев

М.п.



тыс. руб.	100%	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Индикс эффективности операционных расходов	1	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Индикс эффективности затрат на электроэнергию	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Индикс потребительских цен в энергетике с Прогнозом СЭР МЭР России	-	103,9	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104
Объем сточных вод	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
Цена на электрическую энергию с НДС	9,73	10,04	10,36	10,69	11,04	11,39	11,75	12,13	12,52	12,92	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2
Индекс цены на электрическую энергию	-	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2
Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы, и налога на прибыль организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки	-	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104

И.Н. Смердова

И.В. Васильев

Концессионер
 Директор управляющей организации
 М.П. Сенжаев

Губернатор Кировской области
 М.П.



26

2021 г.

Оричевского Мирнинского министерства администрации вующего на дальнейшем

коммунальные «Сенжаева Луза, Устава нного органа ессционер», с

кой области а Кировской и области» и ей стороны, проведения ни объектов образования 5/2021 от

щее в состав бственности, анию услуг глашения, а настоящим ществления

доотведения настояшему отведению

показатели

пу на праве

ения объект бственности

ества

гся принять гом в срок,

тся по акту

нной после

1.

документы. шения. н кй объекта

Приложение № 0.1
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
№ от «24» сентября 2021 г.

Объем валовой выручки в сфере водоснабжения (тыс. руб.)

№№	Плановый показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Базовый уровень операционных расходов	6618,13	6618,13	6618,13	6618,13	6618,13	6618,13	6618,13	6618,13	6618,13	6618,13	6618,13
2	Расходы на энергетические ресурсы с НДС	1578,79	1629,09	1681,01	1734,56	1791,35	1848,14	1906,56	1968,21	2031,50	2096,40	2162,93
3	Величина неподконтрольных расходов, за исключение расходов на энергетические ресурсы, арендной платы, и налога на прибыль организации	47,16	54,27	62,43	71,81	82,62	95,01	95,01	95,01	95,01	95,01	95,01
	ИТОГО:	10409,51	10472,46	10538,66	10608,27	10681,5	10756,31	10813,23	10869,68	10927,60	10989,00	11049,90

Концедент
Глава администрации поселения

И.И. Смердова

М.П.

М.П.

Концессионер
Директор управляющей организации

Л.П. Сенякаев

М.П.

Субъект РФ
Губернатор Кировской области

И.В. Васильев



Приложение № 6.2
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
№ от « 29 » 01.09.2021 2021 г.

Объем валовой выручки в сфере водоотведения (тыс. руб.)

№№	Планный показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Базовый уровень операционных расходов	1096,02	1096,02	1096,02	1096,02	1096,02	1096,02	1096,02	1096,02	1096,02	1096,02	1096,02
2	Расходы на энергетические ресурсы с НДС	196,94	203,21	209,69	216,37	223,45	230,53	237,82	245,51	253,40	261,50	269,80
3	Величина неподконтрольных расходов, за исключение расходов на энергетические ресурсы, арендной платы, и налога на прибыль организации	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИТОГО:	3224,14	3228,51	3233,22	3237,76	3242,64	3247,52	3246,63	3245,53	3244,2	3242,46	3240,45

Концедент
Глава администрации поселения
И.Н. Смердова



Концессионер
Директор управляющей организации
Л.П. Сенякаев



Субъект РФ
Губернатор Кировской области
И.В. Васильев



к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
№ от « 24 » сентября 2021 г.

« 24 » сентября 2021 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

п/т Мирный

Муниципальное образование Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области, от имени которого выступает Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области в лице главы Администрации Мирнинского городского поселения Смердовой Ирины Николаевны, действующего на основании Устава поселения и Положения об администрации, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Вятские коммунальные системы» г. Луза** в лице директора **ООО «ВВКС»** Сенякаева Павла Петровича, действующего на основании Устава **ООО «ВВКС» г. Луза**, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, а также **Кировская область**, от имени которой выступает Губернатор Кировской области Васильев Игорь Владимирович, действующий на основании Указа Губернатора Кировской области от 19.09.2017 № 1 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области» и Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», с третьей стороны, именуемые также Сторонами составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов водоснабжения № _____ от _____ 2021 г. Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Реестро вый номер	Наименование имущества	№ регистрации права собственности	Балансовая стоимость, руб.	Протяженнос ть, км	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
Объекты водоснабжения и водоотведения							
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ							
1	36	Артезианская скважина № 20964	43-43/007-43/007/319/2015-876/1	87830,00		9.7	43:24:310301:336
2	46	Артезианская скважина № 20972	43-43/007-43/007/319/2015-878/1			9.4	43:24:010308:512
3	45	Артезианская скважина № 32573	43-43/007-43/007/319/2015-881/1	171797,00		6	43:24:310218:170
4	47	Артезианская скважина № 33525	43-43/007-43/007/319/2015-885/1	87830,00		11.5	43:24:010308:514
5	50	Артезианская скважина № 5199	43-43/007-43/007/319/2015-883/1	113489,00		7.7	43:24:310313:435
6	28	Артезианская скважина № 61498	43-43/007-43/007/319/2015-889/1	29121.36		11	43:24:010308:516
7	34	Водонапорная башня	43-43/007-07/523/2014-691/1	87172,00		41.9	43:24:310311:754
8	49	Артезианская скважина № 789	43-43/007-43/007/319/2015-893/1	87172,00		10.7	43:24:010308:513
9	42	Артезианская скважина № 807	43-43/007-43/007/319/2015-891/1	23554296,00		6.9	43:24:000000:310
10	227	Блочно-модульная КНС (укомплектованная погружным электронасосом Grundfos)	43-43-07/125/2014-584	1000,00			43:24:310218:154
11	25	Буровая скважина № 3684	43-43/001-43/007/436/2016-30/1	4846709,00	16.73		43:24:000000:409
12	58	Внешние сети водопровода	43-43-07/277/2008-454	1000,00			43:24:310218:165
13	24	Водонапорная башня	43-43/007-43/007/319/2015-899/1	1355353,00			43:24:010308:509
							43:24:310202:145
							43:24:000000:387

17	60	Водопровод											
18	225	Водопроводные сети пгт Мирный. Насосная станция 2-го подъема	43-43-07/125/2014-582	10452963.88		71	43:24:010308:495						
19	226	Водопроводные сети пгт Мирный. Резервуар для воды	43-43-07/125/2014-583	1009673.44		41	43:24:010308:496						
20	39	Водопроводные сети пгт Мирный	43-43-07/125/2014-580	42905521.68	11,3		43:24:000000:162						
21	186	Водопроводные сети пгт Мирный. Водонапорная башня	43-43-07/125/2014-581	9731624.73		14,6	43:24:310311:716						
22	63	Канализационные сети	43-43/001-43/007/116/2016-1029/1	3836207,00	11,269		43:24:000000:393						
23	9	Подземный резервуар	43-43/007-43/007/316/2015-897/1			194	43:24:010308:515						
Объекты водоснабжения и водоотведения													
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО													
24	349	глубинный насос ЭЦВ 5-6,5-80		24792,00									
25	319	Глубинный насос ЭЦВ 6-10-110		6811,05									
26	320	Глубинный насос ЭЦВ 6-10-110		6811,00									
27	321	Глубинный насос ЭЦВ 6-10-110		6811,00									
28	324	Глубинный насос ЭЦВ 8-16-140		80520,00									
29	62	Насосная станция		549597,00		30							
30	601	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 40		7900,00									
31	602	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, ул. Ст.Халтурина - Гагарина (у Храма ул. Гагарина д.12)		8895,59									
32	603	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 34		8895,59									
33	604	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, д.32 – Пионерская, д.13		8895,59									
34	605	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст. Халтурина д.26 – Первомайская		7900,00									
35	606	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 22		7900,00									
36	607	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 29		7900,00									
37	608	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 6		7900,00									
38	609	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ст. Халтурина д.21 –Ленина		8895,59									
39	610	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 5		8895,59									
40	611	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, ул. Ст. Халтурина д.35 (в дворе больницы)		7900,00									
41	612	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, ул. Октябрьская, д.31, а		8895,59									
42	613	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Октябрьская, 28		7900,00									
43	614	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Октябрьская, 1		8895,59									

40	617	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт.			7900,00	
47	618	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт. Мирный, Ленина, 13			7900,00	
48	619	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт. Мирный, Ленина, 21 (Перекресток Ленина Первомайская)			7900,00	
49	620	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт. Мирный, Ленина, 29 (Перекресток Ленина Пионерская)			8895,59	
50	621	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Ленина, 33			8895,59	
51	622	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Ленина, 39			8895,59	
52	623	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Ленина, д.43			7900,00	
53	624	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Ленина, д.45			7900,00	
54	625	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт. Мирный, угол Ленина, д.47 - Лесозаводская			6215,06	
55	322	Насос фекальный Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, ул. Лесозаводская, д. 2 у водонапорной башни			8895,59	
56	626	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт. Мирный, Лесозаводская, 6			7900,00	
57	627	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Лесозаводская, 8			8895,59	
58	628	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт. Мирный, Радченко, 41			7900,00	
59	629	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Радченко, 39			8895,59	
60	630	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Радченко, 33			8895,59	
61	631	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Радченко, 29			8895,59	
62	632	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Радченко-Первомайская, д. 6			8895,59	
63	633	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Радченко, 11			8895,59	
64	634	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Радченко, 43			8895,59	
65	635	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт. Мирный, Комарова, 27			7900,00	
66	636					

69	639	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт. (гаражи)	7900,00						
70	640	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт. Мирный, Спортивная, 3	7900,00						
71	641	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт. Мирный, пер. Юбилейный, 2 а (магазин 21 век)	7900,00						
72	642	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт. Мирный, Гагарина, 3	7900,00						
73	643	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт. Мирный, Гагарина, 5	7900,00						
74	644	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Железнодорожная - Гагарина	8895,59						
75	645	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Труда, 2	8895,59						
76	646	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Труда, 10	8895,59						
77	647	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт. Мирный, Труда, 12	7900,00						
78	648	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Труда, 22	8895,59						
79	649	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, ул. Лесная, 5	8895,59						
80	650	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, Лесная, 39	8895,59						
81	651	Пожарный гидрант (К-100 стальной) шт. Мирный, ул. Привокзальная, 5	8895,59						
82	652	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) шт. Мирный, парковка у вокзала	7900,00						
83	653	Пожарный гидрант (Т-100 чугунный) д. Брагичи, Центральная, 15	7900,00						
84	654	Пожарный гидрант (Т-100 чугунный) д. Брагичи, Центральная, 26 – ул. Восточная	7900,00						
85	655	Пожарный гидрант (Т-100 чугунный) д. Брагичи, Центральная, 41 (площадка ТБО)	7900,00						
86	656	Пожарный гидрант (Т-100 чугунный) Станция Быстрыги, жилой сектор Советская, 10	7900,00						
87	342	Экскаватор ЭО-2621, 1987г.в.	60017,03						
88	540	Движимое имущество в составе водопроводных сетей	342 351,1						
		Манометр МП4-УХ16	2 283,38						
		Огнетушитель настенный ОП-2-04	554,66						
		Датчик реле ДТКБ-53 – 3 шт.	5 903,79						

2021 г.

ричевского
ирнинского
министрации
ующего на
дальнейшем

мунальные
Сенякаева
уза, Устава
юго органа
сснонер», с

ой области
Кировской
области» и
й стороны,
проведения
и объектов
бразования
5/2021 от

ее в состав
твенности,
чию услуг
ашения, а
настоящим
дествления

отведения
стоящему
ответдению

показатели

у на праве

ия объект
твенности

тства
и принять
и в срок,

я по акту

ной после

кументы,
ления, и
и объекта



Щит в комплекте ШШМ-11-1000	3 542,44		
Блок питания и источник СКАТ-2400м	23 047,20		
Контейнер д/отходов - 2 шт.			
Магнитно-индукционный расходомер ОРТFLUX 1010	158 551,93		
Ящик управления Я5115-2274 УХЛ4	5 014,90		
Выключатель С ВА-47-100 ЗР	586,85		
Устройство вводное ВРУ-8-2Н-108	6 508,70		
Счетчик ЦЭ 6803 В	1 707,20		
Ящик силовой ЯБ 1-125-1	1 899,26		
Насос погружной ENSI 6SR 10-11-5.5	34008,10		
Насос погружной ENSI 6SR 10-11-5.5	34008,11		

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (перечислить):

Концедент

Глава администрации поселения

_____ /И.Н. Смердова



Концессионер

Директор управляющей организации

_____ /П.П. Сенякаев



Субъект РФ

Губернатор Кировской области

_____ /И.В. Васильев



_____ 2021 г.

Оричевского Мирнинского министерства жилищно-коммунального хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства на дальнейшее

мунальные системы» Сенякаева Луза, Устава муниципального органа «Концессионер», с

кой области Кировской области» и ее стороны, проведения работ по объектам образования в 5/2021 от

нее в состав ответственности, в отношении услуг оказания, а настоящим соглашением

отведения на настоящему отведению

показатели

гу на праве

ния объект ответственности

ства для принятия в срок,

ся по акту

пной после

окументы, приложения, и копии объекта

Приложение № 8
к Концессионному соглашению
в отношении объектов
водоснабжения и водоотведения
№ от «29» сентября 2021 г.

2021 г.

Оричевского
Мирнинского
министрации
вующего на
дальнейшем

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ
КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С
МАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ
ОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ И НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА МОМЕНТ
ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

имунальные
» Сенякаева
Луза, Устава
ьного органа
ессионер», с

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) с надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров ценообразования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование реконструкции Объекта Соглашения.

кой области
а Кировской
й области» и
ей стороны,
проведения
нии объектов
образования
№ 5/2021 от

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) с надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров ценообразования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию Объекта Соглашения на момент окончания срока действия концессионного соглашения, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам за услуги водоотведения.

щее в состав
бственности,
анию услуг
глашения, а
настоящим
ществления

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы направляются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

доотведения
настоящему
оотведению

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

показатели

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

иту на праве

ения объект
бственности

дент
Концессионер

Субъект РФ

министрации поселения

Директор
управляющей организации

Губернатор
Кировской области

И.Н. Смердова

И.П. Сенякаев

И.В. Васильев



34

1

ества
тся принять
гом в срок,
тся по акту
енной после
а.
документы,
ашения, и
ней объекта

Приложение № 9
к Концессионному соглашению
в отношении объектов
водоснабжения и водоотведения
№ от «29» октября 2021 г.

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН В СЛУЧАЕ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 15 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 рабочих дней со даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета Муниципального образования Мирнинское городское поселение в срок не позднее одного года с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

1.6. В случае расторжения концессионного соглашения по вине концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет увеличенный на три года срок действия концессионного соглашения, не истекший ко дню расторжения.

1.7. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.

2021 г.

Причевск
Мирнинск
министра
зующего
дальнейш

мунальн
» Сеняка
уза, Уст
ного орг
ссиионер»

кой обла
и Кировск
и области
ей сторо
проведен
ии объект
образован
№ 5/2021

щее в сост
бственности
анию усл
глашения,
настоящ
уществен

доотведен
настояще
доотведени

: показате

нту на пра

нения объе
бственности

чества
тся приня
том в сро


ется по ак

енной пос
ли.

! документ
глашения.
ичей объек

2. В случае, если на момент досрочного расторжения соглашения инвестиционные расходы осуществлены Концессионером не в полном объеме за период, в котором действовал тариф, утвержденный региональной службой по тарифам Кировской области, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев возместить все понесенные расходы Субъекта РФ.

Концедент
Глава
Администрации поселения

 И.Н. Смердова



Концессионер
Директор
управляющей организации



 И.И. Сеняков

Субъект РФ
Губернатор
Кировской области



 И.В. Васильев

2021 г.

лической
ирнинской
министрации
лощего и
альнейше

дунальные
Сеняков
за, Устав
ого орган
«Концессионер»,

ой област
Кировской
области»
й стороны
проведени
и объектов
образования
: 5/2021 о

нее в состав
ственности
анию услуг
лашения, а
настоящим
ществления

доотведения
настоящему
доотведению

показатели

иту на праве

ения объект
бственности

чества
гся принять
том в срок,

ется по акту

енной после
и.

документы,
лашения, и
чей объекта

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью (36) л.
Ведущий консультант отдела
коммунальной инфраструктуры
министерства строительства,
энергетики и жилищно-коммунального
хозяйства Кировской области
А.И. Иванкина

