

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Мирнинского городского поселения
от 26.02.2021 № 42

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории
муниципального образования Мирнинское городское поселение
Оричевского района Кировской области**

Наименование раздела

1. Общие положения
 - 1.1. Нормативно-правое регулирование
 - 1.2. Основные понятия, используемые в документации
2. Условия конкурса
3. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению.
4. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса
5. Критерии конкурса
6. Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса
7. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса или направления этого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе
8. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним
9. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе
10. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации
11. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации
12. Указание на способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению
13. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток
14. Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения
15. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений
16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений
17. Порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

18. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса
19. Порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями
20. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений
21. Порядок определения победителя конкурса
22. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса
23. Срок подписания концессионного соглашения
24. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению а также требования к таким документам
25. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества
26. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

Приложения к конкурсной документации

- 1) Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера;
- 2) Проект концессионного соглашения и формируемое задание;
- 3) Критерии Конкурса и предельные значения Конкурса;
- 4) Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса

- Форма 1. Опись документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса
- Форма 2. Заявка на участие в конкурсе
- Форма 3. Анкета участника открытого конкурса
- Форма 4. Запрос на представление разъяснений содержания конкурсной документации
- Форма 5. Уведомление об отзыве заявки на участие в Конкурсе
- Форма 6. Сопроводительное письмо к конкурсному предложению участника открытого конкурса
- Форма 7. Опись документов, представляемых участником открытого конкурса в составе конкурсного предложения
- Форма 8. Уведомление об отзыве Конкурсного предложения

I. Общие положения

1.1. Нормативно-правовое регулирование

Настоящая Конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее Закон о концессионных соглашениях), федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», и Постановлением администрации Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области от 26.02.2021 года № 42 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области» и устанавливает порядок и условия проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в целях эффективного использования имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Мирнинское городское поселение.

1.2. Основные понятия, используемые в документации

В настоящей Конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенное в настоящем разделе.

Договор аренды (субаренды) земельного участка – договор аренды (субаренды) земельного участка, который заключается между Концедентом, выступающим в качестве арендодателя (арендатора), и концессионером, выступающим в качестве арендатора (субарендатора).

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, представившие заявку в сроки, установленные Конкурсной документацией. Заявители имеют право выступать в отношениях, связанные с конкурсом, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей заявителей подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, или ее нотариально заверенной копией.

Заявка на участие в конкурсе (заявка) – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Задаток – денежные средства, внесенные заявителем в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения (вносится заявителем в размере, порядке, сроки, установленные настоящей Конкурсной документацией, на указанный в Конкурсной документации счет).

Конкурс – открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования Мирнинское городское поселение (далее – конкурс, открытый конкурс).

Концедент – администрация Мирнинского городского поселения, действующая в интересах муниципального образования Мирнинское городское поселение.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, заключивший с Концедентом по результатам конкурса Концессионное соглашение в качестве стороны, принимающей на себя обязательство по реализации концессионного соглашения.

Конкурсная документация – совокупность документов, определяющих процесс проведения конкурса на право заключения Концессионного соглашения и порядок заключения Концессионного соглашения.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный претендентом, в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Концессионное соглашение – заключаемое между Концедентом и Концессионером соглашение, по которому одна сторона – Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать определенное соглашением имущество (далее – объект соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне – Концеденту, осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению (реализации) холодной воды, предоставлению услуг по водоотведению с использованием объекта соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный соглашением, права владения и пользования объектом соглашения, для осуществления указанной деятельности.

Критерии конкурса – установленные Конкурсной документацией условия, используемые для оценки конкурсных предложений в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия – комиссия по проведению конкурса, состав которой утвержден постановлением администрации Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области от 26.02.2021 года № 42 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области».

Объект концессионного соглашения – объекты водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования;

Официальное издание – Информационный бюллетень органов местного самоуправления.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения сведений, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях, о проведении конкурса:

официальный сайт Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>;

официальный сайт администрации Мирнинского городского поселения www.mirninskoe.ru

Участник конкурса (Претендент) – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам предварительного отбора, принято решение о его допуске к участию в конкурсе, и который вправе направить в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия по критериям конкурса.

Решение о заключении Концессионного соглашения – постановление администрации Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области от 26.02.2021 года № 42 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области».

Рабочий день – любой день, за исключением выходных (субботы и воскресенья) и нерабочих праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации.

Эксперты – специалисты, которые могут привлекаться на всех этапах проведения конкурса конкурсной комиссией согласно Положению о конкурсной комиссии.

II. Условия конкурса

2.1. Вид конкурса – открытый.

2.2. Условия Конкурса (Концессионного соглашения):

Объект концессионного соглашения: объектом концессионного соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории

муниципального образования Мирнинское городское поселение (приложение №1.1 к концессионному соглашению).

Предметом концессионного соглашения является:

- обязательство Концессионера за свой счет осуществить реконструкцию определенного соглашением имущества, осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению (реализации) холодной воды, предоставлению услуг по водоотведению с использованием объекта соглашения;

- обязательство Концедента предоставить Концессионеру на срок, установленный соглашением, права владения и пользования объектом соглашения для осуществления деятельности по производству, передаче, распределению (реализации) холодной воды, предоставлению услуг по водоотведению с использованием объекта соглашения.

Концессионер обязан выполнить работы по реконструкции объекта соглашения и осуществлять деятельность по производству и поставке холодной воды, предоставлению услуг по водоотведению в соответствии с условиями Концессионного соглашения, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением.

Концессионер обязан поддерживать объект соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты, нести расходы на его содержание.

Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта соглашения, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, входящего в состав объекта соглашения, по дату возврата данного имущества Концеденту.

Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом соглашения, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением.

Срок действия Концессионного соглашения устанавливается с учетом срока реконструкции объекта соглашения, срока использования (эксплуатации) Концессионером объекта соглашения, объема инвестиций в реконструкцию объекта соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по Концессионному соглашению и составляет 10 (десять) лет с момента заключения Концессионного соглашения.

Цель использования (эксплуатации) объекта соглашения после окончания работ по реконструкции объекта соглашения, является деятельность по производству, передаче, распределению (реализации) холодной воды, предоставлению услуг по водоотведению, в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

Для целей осуществления концессионером предусмотренных Концессионным соглашением обязательств Концедент обязуется предоставить концессионеру земельные участки в аренду (субаренду) на срок, не превышающий срок действия Концессионного соглашения.

Концессионная плата не устанавливается.

Концессионер обязан привлечь инвестиции на выполнение работ по реконструкции объекта соглашения в объеме не более 10971000 (десять миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча) рублей без НДС в прогнозных ценах.

Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению: предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии.

Перечень вводимого и реконструируемого имущества, входящего в состав объекта соглашения, плановый объем инвестиций, подлежащих выполнению, объем и источники привлекаемых Концессионером средств подлежат включению (определяются) согласно инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную Концессионным соглашением, с использованием долгосрочных тарифов, утвержденных уполномоченным органом Кировской области в сфере установления и регулирования тарифов на основе метода индексации, с учетом условий Концессионного соглашения.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено (определено) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) предусмотрены Приложениями к настоящей Конкурсной документации.

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере 1,0% для каждого года долгосрочного периода регулирования.

В составе конкурсного предложения участников конкурса должны быть указаны мероприятия по выполнению (реализации) предусмотренных Заданием целей и максимально (минимально) допустимых плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта Концессионного соглашения.

2.3. Концедент – муниципальное образование Мирнинское городское поселение, от имени которого при проведении Конкурса действует администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов: Российская Федерация, Кировская область, Оричевский район, 612085, пгт Мирный, ул. Ленина, д.33 а, телефон: 8(83354)63-5-62, адрес официального сайта в сети Интернет: www.mirninskoe.ru, электронный адрес (e-mail): adm.mrn@mail.ru.

2.4. Конкурсная документация включает в себя и приложения к Конкурсной документации, которые являются ее неотъемлемой частью.

Настоящая Конкурсная документация составлена на русском языке.

Если иное не следует из контекста, все ссылки на пункты в настоящей Конкурсной документации относятся к пунктам настоящей Конкурсной документации.

В настоящей Конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже и начинающиеся с заглавной буквы термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенные в пункте 1.2 настоящей Конкурсной документации.

Во избежание сомнений в Концессионном соглашении может устанавливаться отдельная терминология, в связи с чем, приведенные в пункте 1.2 настоящей Конкурсной документации определения терминов и выражений не применимы при толковании условий Концессионного соглашения (если иное прямо не следует из его положений).

2.5. График проведения конкурса:

№ п/п	Этап	Сроки
1.	Дата начала представления заявок на участие в конкурсе:	01.03.2021 года Заявки принимаются по адресу: Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул.Ленина, д.33 а, каб. № 8, по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени
2.	Дата окончания представления заявок на участие в конкурсе:	13.04.2021 года, 16 час. 00 мин.
3.	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:	14.04.2021 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул Ленина, д.33 а, Зал заседаний
4.	Срок подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:	14.04.2021 года.
5.	Процедура проведения предварительного отбора участников конкурса	16.04.2021 года.

№ п/п	Этап	Сроки
	проводится:	
6.	Срок подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса:	16.04.2021 года.
7.	Дата начала представления конкурсных предложений:	21.04.2021года Конкурсные предложения принимаются по адресу: Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул.Ленина, д.33 а, каб. № 8, по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени
8.	Дата окончания представления конкурсных предложений:	19.07.2021, 12 час. 00 мин.
9.	Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурными предложениями:	20.07.2021 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул Ленина, д.33 а, Зал заседаний
10.	Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений:	20.07.2021 года
11.	Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:	Не позднее 27.07.2021 года

2.6. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию, в том числе в проект Концессионного соглашения, в любое время до истечения срока представления заявок или конкурсных предложений, при этом сроки представления Заявок или Конкурсных предложений продлеваются не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений.

При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к Концеденту или в конкурсную комиссию, конкурсная комиссия размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в Конкурсную документацию соответствующие изменения.

Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, в том числе в проект Концессионного соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте.

2.7. Заявители, претенденты, участники конкурса несут за свой счет все затраты, связанные с подготовкой и представлением заявок и конкурсных предложений.

2.8. Обмен информацией с Концедентом осуществляется только через конкурсную комиссию. Последняя осуществляет свои функции и полномочия в соответствии с настоящей Конкурсной документацией и Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.9. С момента опубликования сообщения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и в официальном издании заявителя, претенденты могут направлять предложения и замечания в отношении положений Конкурсной документации.

2.10. Концедент, конкурсная комиссия несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.11. Заявители, претенденты, участники конкурса вправе оспаривать решения Концедента и конкурсной комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению

№ п/п	Реестровый номер	Наименование имущества	№ регистрации права собственности	Балансовая стоимость, руб.	Протяженность, км	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
Объекты водоснабжения и водоотведения ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ							
1	36	Артезианская скважина № 20964	43-43/007-43/007/319/2015-876/1			9.7	43:24:310301:336
2	46	Артезианская скважина № 20972	43-43/007-43/007/319/2015-878/1	87830,00		9.4	43:24:010308:512
3	45	Артезианская скважина № 32573	43-43/007-43/007/319/2015-881/1			6	43:24:310218:170
4	47	Артезианская скважина № 33525	43-43/007-43/007/319/2015-885/1	171797,00		11.5	43:24:010308:514
5	50	Артезианская скважина № 5199	43-43/007-43/007/319/2015-883/1	87830,00		7.7	43:24:310313:435
6	28	Артезианская скважина № 61498	43-43/007-43/007/319/2015-889/1	113489,00		11	43:24:010308:516
7	34	Водонапорная башня	43-43/007-07/523/2014-691/1	29121.36			43:24:310311:754
8	49	Артезианская скважина № 789	43-43/007-43/007/319/2015-893/1	87172,00		41.9	43:24:010308:513
9	42	Артезианская скважина № 807	43-43/007-43/007/319/2015-891/1	87172,00		10.7	43:24:010308:517
10	227	Блочно-модульная КНС (укомплектованная погружным электронасосом Grundfos)	43-43-07/125/2014-584	23554296,00		6.9	43:24:000000:310
11	25	Буровая скважина № 3684	43-43-07/277/2008-453	1000,00			43:24:310218:154
12	58	Внешние сети водопровода	43-43/001-43/007/436/2016-30/1	4846709,00	16,73		43:24:000000:409
13	24	Водонапорная башня	43-43-07/277/2008-454	1000,00			43:24:310218:165
14	54	Водонапорная башня	43-43/007-43/007/319/2015-899/1	1355353,00			43:24:010308:509
15	56	Водонапорная	43-43/007-				43:24:310202:145

		башня	07/523/2014-707/1				
16	59	Водопровод	43:24:000000:387-43/009/2017-1	1595116,00	4,78		43:24:000000:387
17	60	Водопровод	43-43/001-43/007/116/2016-1030/1		2,75		43:24:000000:388
18	225	Водопроводные сети пгт Мирный. Насосная станция 2-го подъема	43-43-07/125/2014-582	10452963,88		71	43:24:010308:495
19	226	Водопроводные сети пгт Мирный. Резервуар для воды	43-43-07/125/2014-583	1009673,44		41	43:24:010308:496
20	39	Водопроводные сети пгт.Мирный	43-43-07/125/2014-580	42905521,68	11,3		43:24:000000:162
21	186	Водопроводные сети пгт.Мирный. Водонапорная башня	43-43-07/125/2014-581	9731624,73		14,6	43:24:310311:716
22	63	Канализационные сети	43-43/001-43/007/116/2016-1029/1	3836207,00	11,269		43:24:000000:393
23	9	Подземный резервуар	43-43/007-43/007/316/2015-897/1			194	43:24:010308:515

**Объекты водоснабжения и водоотведения
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

24	349	глубинный насос ЭЦВ 5-6,5-80		24792,00			
25	319	Глубинный насос ЭЦВ 6-10-110		6811,05			
26	320	Глубинный насос ЭЦВ 6-10-110		6811,00			
27	321	Глубинный насос ЭЦВ 6-10-110		6811,00			
28	324	Глубинный насос ЭЦВ 8-16-140		80520,00			
29	62	Насосная станция		549597,00		30	
30	347	Шнековая решетка Рo9 "Hyber"		3587254,00			
31	601	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 40		7900,00			
32	602	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, ул. Ст.Халтурина - Гагарина (у Храма ул. Гагарина д.12)		8895,59			
33	603	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 34		8895,59			

34	604	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, д.32 – Пионерская, д.13		8895,59			
35	605	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст. Халтурина д.26 – Первомайская		7900,00			
36	606	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст.Халтурина, 22		7900,00			
37	607	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 29		7900,00			
38	608	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 6		7900,00			
39	609	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ст. Халтурина д.21 - Ленина		8895,59			
40	610	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 5		8895,59			
41	611	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, ул. Ст. Халтурина д.35 (в дворе больницы)		7900,00			
42	612	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, ул. Октябрьская, д.31, а		8895,59			
43	613	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Октябрьская, 28		7900,00			
44	614	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Октябрьская, 1		8895,59			
45	615	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Октябрьская, 7		7900,00			
46	616	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Октябрьская, 15		8895,59			

47	617	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Октябрьская - Ленина, д.7		8895,59			
48	618	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ленина, 13		7900,00			
49	619	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ленина, 21 (Перекресток Ленина Первомайская)		7900,00			
50	620	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ленина, 29 (Перекресток Ленина Пионерская)		7900,00			
51	621	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ленина, 33		8895,59			
52	622	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ленина, 39		8895,59			
53	623	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ленина, д.43		8895,59			
54	624	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ленина, д.45		7900,00			
55	625	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, угол Ленина, д.47 - Лесозаводская		7900,00			
56	322	Насос фекальный		6215,06			
57	626	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, ул. Лесозаводская, д. 2 у водонапорной башни		8895,59			
58	627	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Лесозаводская, 6		7900,00			
59	628	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Лесозаводская, 8		8895,59			

60	629	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Радченко, 41		7900,00			
61	630	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Радченко, 39		8895,59			
62	631	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Радченко, 33		8895,59			
63	632	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Радченко, 29		8895,59			
64	633	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Радченко-Первомайская, д. 6		8895,59			
65	634	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Радченко, 11		8895,59			
66	635	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Радченко, 43		8895,59			
67	636	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Комарова, 27		7900,00			
68	637	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Комарова, 6		7900,00			
69	638	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Первомайская, 8		8895,59			
70	639	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Спортивная, 14-Первомайская (гаражи)		8895,59			
71	640	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Спортивная, 3		7900,00			
72	641	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, пер. Юбилейный, 2 а (магазин 21 век)		7900,00			
73	642	Пожарный гидрант (К-100		7900,00			

		чугунный) пгт. Мирный, Гагарина, 3					
74	643	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Гагарина, 5		7900,00			
75	644	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Железнодорожная - Гагарина		8895,59			
76	645	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Труда, 2		8895,59			
77	646	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Труда, 10		8895,59			
78	647	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Труда, 12		7900,00			
79	648	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Труда, 22		8895,59			
80	649	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, ул. Лесная, 5		8895,59			
81	650	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Лесная, 39		8895,59			
82	651	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, ул. Привокзальная, 5		8895,59			
83	652	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, парковка у вокзала		7900,00			
84	653	Пожарный гидрант (Т-100 чугунный) д. Брагичи, Центральная, 15		7900,00			
85	654	Пожарный гидрант (Т-100 чугунный) д. Брагичи, Центральная, 26 – ул. Восточная		7900,00			
86	655	Пожарный гидрант (Т-100 чугунный) д. Брагичи, Центральная, 41 (площадка ТБО)		7900,00			
87	656	Пожарный		7900,00			

		гидрант (Т-100 чугунный) Станция Быстряги, жилой сектор Советская, 10					
88	342	Экскаватор ЭО- 2621, 1987 г.в.		60017,03			
89	540	Движимое имущество в составе водопроводных сетей		1506023.1 1			
		Манометр МП4- УХ16		2 283,38			
		Счетчик турбинный СТВ- 65		28 301,11			
		Вантуз рычажный ВС-8		8 656,57			
		Огнетушитель настенный ОП-2- 04		554,66			
		Манометр сигнализирующи й ДМ 2010 СГ		2 213,90			
		Датчик реле ДТКБ-53 – 3 шт.		5 903,79			
		Мановакууметр МВП4-У - 3 шт.		2 951,82			
		Манометр МП 4-У-10 - 11 шт.		14 010,59			
		Манометр ДМ 2010 СГ		2 689,47			
		Датчик- реле уровня РОС-301 - 3 шт.		19 678,92			
		Термометр биметаллически й ТБ-1Р - 4 шт.		6 690,84			
		Теплосчетчик Д=15 мм. Магика-1200		45 820,18			
		Манометр сигнализирующи й ДМ 2010 СГ		3 495,49			
		Щит в комплекте ЩШМ-11-1000		45 385,91			
		Счетчик эл/эн 3- х фазный СА4У- И - 2 шт.		4 807,90			
		Блок питания и источник СКАТ- 2400м- 2шт.		7 084,88			
		Эрлифты Ду 57- 22 шт.		586 850,0 0			
		Насос центробежный с магнитной муфтой ТМР- 10.10-N-WR-V- R1-B-E-N-3- 2 шт.		119 499,73			
		Контейнер д/отходов - 2 шт.		23 047,20			
		Магнитудно- индукционный расходомер ОРТИFLUX 1010- 2 шт.		317 103,86			

		Ящик управления Я5115-2274 УХЛ4		5 014,90		
		Выключатель С ВА-47-100 ЗР		586,85		
		Преобразователь частоты FDU 2,0- 4 шт.		243 276		
		Устройство вводное ВРУ-8-2Н-108		6 508,70		
		Счетчик ЦЭ 6803 В		1 707,20		
		Ящик силовой ЯБ 1-125-1		1 899,26		
90	488	Насос погружной ENSI 6SR 10-11-5.5		34008,10		
91	489	Насос погружной ENSI 6SR 10-11-5.5		34008,11		

IV. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

4.1. В конкурсе могут принимать участие индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

4.2. Следующие лица не могут быть участниками конкурса, входить в состав участника конкурса – юридического лица или иным образом участвовать в конкурсе:

а) лица, в отношении которых ведется дело о несостоятельности банкротстве, а именно имеется определение суда о принятии заявления о признании должника банкротом обоснованным;

б) лица, в отношении которых началась процедура ликвидации или прекращение физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

в) лица, деятельность, которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В отношении указанных выше требований в случае, если участником конкурса выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совместно юридических лиц, требования распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

4.3. Участники должны обеспечить и подтвердить:

а) не проведение ликвидации – юридического лица или прекращение физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (предоставление письменного обращения руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенное подписью и печатью).

б) отсутствие дела о несостоятельности банкротстве юридического лица, индивидуального предпринимателя, отсутствие определения суда о признании заявления о признании должника банкротом обоснованным (предоставление письменного обращения руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенное подписью и печатью).

в) отсутствие приостановления деятельности лиц в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (предоставление письменного обращения руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенное подписью и печатью).

г) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на

которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

4.4. Участник конкурса должен обеспечить достоверность всей информации и сведений, представленных в составе заявки, включая приложения.

4.5. Участник конкурса может подать только одну заявку на участие в Конкурсе.

4.6. Переход прав и обязанностей концессионера – юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу осуществляется при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса, установленным настоящей Конкурсной документацией. Несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица – концессионера требованиям к участникам конкурса, установленным настоящей Конкурсной документацией является основанием для расторжения концессионного соглашения.

V. Критерии конкурса

Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в приложении 3 и 4 Конкурсной документации.

В соответствии со статьей 47 ФЗ-115 «О концессионных соглашениях», по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты водоснабжения и водоотведения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, в качестве критериев открытого конкурса в настоящей конкурсной документации устанавливаются:

1) Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером;

2) Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч.:

- базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения;
- нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации.

3) Плановые значения показателей деятельности концессионера.

VI. Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса

6.1. Для участия в конкурсе заявитель представляет в конкурсную комиссию (лично или через своего уполномоченного представителя) следующие документы:

1) заявку на участие в конкурсе в письменной форме с указанием реквизитов счета (банковского счета заявителя) для возврата задатка (форма № 2 Раздела 5 «Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса» настоящей Конкурсной документации);

2) анкету заявителя на участие в конкурсе (формы № 3 Раздела 5 «Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса» настоящей Конкурсной документации);

3) нотариально удостоверенные копии учредительных документов юридического лица, подающего заявку на участие в конкурсе;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае, если от заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копию документа, удостоверяющего личность физического лица – индивидуального предпринимателя, подающего заявку на участие в конкурсе (оригинал предъявляется уполномоченному представителю конкурсной комиссии при подаче Заявки);

6) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

7) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

8) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения на Официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении конкурса выписку из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, либо его нотариально заверенную копию; нотариально заверенные копии учредительных документов иностранного юридического лица и документ о государственной регистрации иностранного юридического лица;

9) нотариально удостоверенную копию свидетельства о регистрации юридического лица (с 01.01.2003 – копию свидетельства из налогового органа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в единый государственный реестр);

10) нотариально удостоверенную копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя (для физических лиц – индивидуальных предпринимателей);

11) нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

12) для объединений лиц, действующих по договору о совместной деятельности, кроме вышеперечисленных документов, для каждого лица также представляются оригиналы либо нотариально заверенные копии договора о совместной деятельности с указанием следующих сведений:

лица или лиц, которые вправе действовать от имени объединения лиц;

функциональных обязанностей каждого юридического лица – участника простого товарищества в процессе исполнения Концессионного соглашения;

права и обязанности каждого товарища;

условия прекращения действия договора о совместной деятельности

13) документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным настоящим пунктом конкурсной документации;

- сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя декларируются заявителем в Заявке на участие в конкурсе;
- сведения об отсутствии решения о признании заявителя банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства декларируются заявителем в Заявке на участие в конкурсе;
- сведения об отсутствии приостановление деятельности лиц в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях декларируются заявителем в Заявке на участие в конкурсе;
- сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

14) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо надлежащим образом заверенная копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя, данная сделка является крупной.

15) платежное поручение с отметкой банка о перечислении задатка.

VII. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса или направления этого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе

7.1. Сообщение о проведении конкурса подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Мирнинское городское поселение www.mirninskoe.ru и публикуется конкурсной комиссией в официальном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления» не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

VIII. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним.

8.1. Заявка и документы, имеющие отношение к заявке, должны быть составлены на русском языке.

8.2. Заявка представляется заявителем в письменной форме в 2 (двух) экземплярах (один оригинал и одна копия). Упоминание оригиналов и копий в единственном числе в данном разделе делается для удобства его использования. При этом один экземпляр – оригинал, сформированный, оформленный заявителем согласно требованиям к экземпляру-оригиналу заявки, установленным в настоящей Конкурсной документации. Каждая страница экземпляра-оригинала заявки удостоверяется подписью заявителя. Второй экземпляр – копия заявки, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов.

Все документы, входящие в экземпляр-оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата подписания, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия). При этом документы, для которых в

приложениях к настоящей Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Заявитель может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм. В состав заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям настоящей Конкурсной документации.

Все представляемые заявителем документы, выданные, составленные или заверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам международного права, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от 05.10.1961 (легализация и проставление апостиля на предоставляемых документах не требуется, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена).

Факсимильные заявления не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе экземпляра-оригинала заявки, предоставленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы, а заявителю, представившему такую заявку, будет отказано в допуске к участию в конкурсе. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в суде, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Все страницы экземпляра-оригинала заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии заявки также должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «КОПИЯ». В случае расхождений конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в экземпляр-оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и удостоверенные подписью заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа количества страниц.

Экземпляр-копия заявки брошюруется отдельно. При этом все страницы заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и удостоверяются подписью заявителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц.

8.3. К Заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов заявки (форма 1 Раздела 5 «Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса» настоящей Конкурсной документации)

Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

При этом документы, для которых в Разделе 5 Примерные формы для заполнения заявителями, участниками конкурса настоящей Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Заявитель может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

8.4. Заявитель подает заявку в письменной форме в отдельном запечатанном непрозрачном конверте (или коробке), внутри которого(й) содержатся экземпляры заявки – оригинал и копия.

К конверту обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов заявки, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, а копия – у заявителя.

На конверте должно быть указано:

- наименование предмета конкурса;
- слово «Заявка»;
- наименование и адрес заявителя;
- адрес представления заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан заявителем и скреплен его печатью (при ее наличии).

Заявители, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

На момент регистрации заявки заявитель должен представить следующие документы:

запечатанный конверт, содержащий – оригинал и копию заявки;

два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов заявки.

Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок. При этом на копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок.

В случае, если по истечении срока представления заявок представлено менее двух заявок, Концедент объявляет конкурс несостоявшимся по решению, принимаемому им на следующий день после истечения срока представления заявок.

В случае если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с настоящим пунктом Конкурсной документации, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в Конкурсе и рассмотреть эту заявку, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем. Не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, Концедент направляет такому заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иными Федеральными законами.

8.5. После истечения срока представления заявок заявки не принимаются.

Конверт с заявкой, представленный в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

В случае поступления такой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю с уведомлением об отказе в принятии заявки.

IX. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе.

9.1. Представление заявок осуществляется по адресу конкурсной комиссии и в сроки, установленные графиком проведения конкурса (п. 2.5. настоящей Конкурсной документации).

Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса.

X. Порядок, место и срок представления конкурсной документации.

10.1. Со дня опубликования сообщения о проведении конкурса Концедент, конкурсная комиссия обязаны на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу Конкурсную документацию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявления. Конкурсная документация предоставляется по следующему адресу: Российская Федерация, Кировская область, Оричевский район, пгт. Мирный, ул. Ленина, д. 33, каб. № 8.

XI. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

11.1. Концедент или конкурсная комиссия представляют в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросам заинтересованных лиц, если такие запросы поступили к Концеденту или в конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

11.2. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Концедентом, конкурсной комиссией в письменной форме заинтересованным лицам, обратившимся с запросом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления запроса, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания на лицо, от которого поступил запрос, а также размещаются на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте муниципального образования www.mirninskoe.ru с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

11.3. Для получения разъяснений положений Конкурсной документации заинтересованное лицо по форме, установленной настоящей документацией (форма 4 Раздела 5 «Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса» настоящей Конкурсной документации) направляет Концеденту или конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений Конкурсной документации с обязательным указанием:

- полного наименования лица, обращающегося с запросом;
- номера конкурса;
- предмета конкурса;
- положений Конкурсной документации, требующие разъяснений;
- содержание запроса о разъяснение положений Конкурсной документации;
- способ получения разъяснений положений Конкурсной документации (почта, электронная почта, факс);
- почтового адреса, адреса электронной почты или номер факса для направления разъяснений положений Конкурсной документации.

XII. Указание на способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, а именно требование о предоставлении победителем конкурса в целях обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению безотзывной банковской гарантии

12.1. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

Размер безотзывной непередаваемой банковской гарантии устанавливается в размере 3% от годовой суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения на каждый год действия банковской гарантии.

ХIII. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

13.1. Для участия в конкурсе заявитель обязан внести задаток в размере 10 000 рублей.

Реквизиты счета для внесения задатка (перечисления денежных средств):

Получатель: управление финансов Оричевского района (администрация Мирнинского городского поселения л/с 05981240701) ИНН 4324049814 / КПП 432401001, р/с 0323263336301544000 к/с 40102810345370000033

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г.Киров БИК 013304182, КБК 00000000000000000130, ОКТМО 33630154, УИН 0.

Назначение платежа: «Задаток за участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения». При внесении задатка за заявителя третьим лицом в назначении платежа также должно быть указано наименование заявителя, за которого вносится задаток.

Задаток должен поступить на счет не позднее 13.04.2021 года.

13.2. Сообщение о проведении конкурса и настоящая Конкурсная документация являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в Конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения – в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

13.3. Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

Суммы задатка, внесенного победителем конкурса, возвращается победителю конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания (заключения) Концессионного соглашения.

13.4. Задаток не возвращается Концедентом в случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания Концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания Концессионного соглашения.

XIV. Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения

14.1. Концессионная плата не устанавливается.

XV. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

15.1. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений осуществляется в соответствии с графиком (п. 2.5. настоящей Конкурсной документации).

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

На конверте должно быть указано:

- наименование предмета конкурса;
- слова «Конкурсное предложение»;
- наименование и адрес заявителя;
- адрес представления заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан заявителем и скреплен его печатью (при ее наличии).

XVI. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления заявок.

Изменение в заявку на участие в конкурсе должно быть подготовлено, запечатано, маркировано словом «ИЗМЕНЕНИЕ» и доставлено в конкурсную комиссию. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявок.

Внесение изменений в заявки после истечения срока их представления, установленного графиком проведения конкурса (п.2.5.) настоящей Конкурсной документации), не допускается.

16.2. Конкурсная комиссия, в случае необходимости, запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями сведений.

XVII. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

17.1. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:

Российская Федерация, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул.Ленина, д.33 а, Зал заседаний 14.04.2021 года в 10 час. 00 мин. (московского времени).

17.2. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного настоящей Конкурсной документацией срока представления заявок. Те конверты с заявками, отзыв которых осуществлен заявителями после истечения установленного настоящей Конкурсной документацией срока представления заявок, не вскрываются и не рассматриваются.

17.3. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в день, в срок и в месте, указанные в настоящей Конкурсной документации.

17.4. Вскрытие конвертов с заявками осуществляется конкурсной комиссией в порядке, установленном статьей 28 Закона «О концессионных соглашениях».

17.5. Вскрытие конвертов с заявками осуществляется председателем конкурсной комиссии, в случае его отсутствия заместителем председателя конкурсной комиссии.

17.6. В первую очередь вскрываются конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ».

17.7. При вскрытии конвертов с заявками объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей Конкурсной документацией.

17.8. Протокол о вскрытии конвертов с заявками ведет секретарь конкурсной комиссии.

Протокол о вскрытии конвертов с заявками подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

Дата подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 14.04.2021 года.

17.9. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.10. По завершении процедуры вскрытия конвертов с заявками все заявки становятся собственностью Концедента и не подлежат возврату заявителям.

XVIII. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса

18.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией, которая определяет следующее:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе.

2) соответствие заявителей – индивидуального предпринимателя, юридического лица или юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

Запрос конкурсной комиссии о представлении разъяснений положений заявки направляется по адресу, указанному в заявке или по электронной почте.

Запрос конкурсной комиссии о представлении разъяснений положений заявки должен содержать:

суть запрашиваемых разъяснений;

сроки и адрес представления разъяснений заявки.

В ответ на запрос конкурсной комиссии заявитель обязан представить письменные разъяснения положений заявки в сроки и по адресу, указанным в запросе конкурсной комиссии.

При рассмотрении заявок конкурсная комиссия вправе:

принять во внимание мнение экспертов;

проверять достоверность сведений, указанных в заявке.

3) соответствие требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

6) отсутствие приостановление деятельности лиц в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя:

- наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), прошедших предварительный отбор Участников Конкурса и допущенных к участию в конкурсе;
- наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), не прошедших предварительного отбора участников конкурса и не допущенных к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

18.3. Решение об отказе в допуске к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) заявителем в составе заявки не представлены документы, указанные в настоящей Конкурсной документации;

4) задаток не поступил на счет Концедента в срок и в размере, которые установлены Конкурсной документацией, при условии, что Конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка.

18.4. Заявитель получает статус претендента после подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора с указанием сведений о допуске к участию в конкурсе.

18.5. Процедура проведения предварительного отбора участников конкурса проводится с 14.04.2021 г. по 16.04.2021 г.

Дата подписания конкурсной комиссией протокола проведения предварительного отбора участников конкурса: 16.04.2021 года.

18.6. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее, чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка.

XIX. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

19.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии 20.07.2021 г. в 10 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул.Ленина, д.33 а, Зал заседаний.

При этом объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование, место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица – индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, конверт с конкурсным предложением которого вскрывается, а также сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, представление которых предусмотрено настоящей Конкурсной документацией, в том числе Конкурсная комиссия объявляет, содержит ли конверт с конкурсным предложением:

- надлежащим образом подписанное сопроводительное письмо к конкурсному предложению;
- техническое предложение, включающее календарный план-график реализации проекта;
- финансовое предложение (по источникам, порядку и срокам финансирования);
- предложения по внесению изменений в проект Концессионного соглашения (при наличии таковых);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса – юридического лица.

19.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса.

19.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию (или их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями, осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

19.5. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями подписывается присутствующими членами конкурсной комиссии.

XX. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

20.1 Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

20.2 Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

20.3 Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,

Условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса,

Представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

20.4 Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

20.5 Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

20.6. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

- наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Требования к форме и содержанию этой программы устанавливаются указанным федеральным органом исполнительной власти.

В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов

деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, Участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

Если критерии конкурса по объективным причинам не позволяют Конкурсной комиссии оценить наилучшее Конкурсное предложение в соответствии с п. 2 ст.49 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», то наилучшее Конкурсное предложение определяется путем сравнения заявленных в Конкурсном предложении Участниками значений критерия конкурса по следующему алгоритму:

Лучшей признается заявка с максимальным из заявленных Участниками размером расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов Соглашения.

При этом:

1. Размер заявленных Участником расходов должен быть не ниже предельного приведенного в Конкурсной документации (Приложение 4 Конкурсной документации).

2. Наилучшее предложение должно обеспечивать выполнение всех мероприятий, указанных в Приложении 4 (Участники вправе корректировать суммы инвестиций самостоятельно без изменения сроков реализации мероприятий).

3. Размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов Соглашения, заявленный Участником, как превышающий предельный размер критерия, должен быть расписан в Конкурсном предложении по дополнительным объектам и (или) объемам работ, и (или) повышению статуса работ (капитальный ремонт, реконструкция, модернизация), сверх тех, что приведены в Приложении 4.

4. Обязательным в Конкурсном предложении является предоставление технико-экономического обоснования по каждому мероприятию, как включенному в Приложение 4, так и заявленному Участником конкурса дополнительно (далее – основные и дополнительные мероприятия).

5. Техничко-экономическое обоснование в отношении основных мероприятий должно содержать подробный перечень работ и обеспечить их комплексный характер. Приведенный в Приложении 4 перечень носит рамочный характер и не может быть механически перенесен в Конкурсную заявку без детализации мероприятий.

6. Техничко-экономическое обоснование каждого основного и дополнительного мероприятия должно содержать конкретную сметную стоимость мероприятия, рассчитанную с применением федеральных сметных расценок.

7. Конкурсная комиссия вправе оценить достоверность и полноту технико-экономических обоснований Участников. Недостоверность технико-экономического обоснования по основным и дополнительным мероприятиям дает основание Конкурсной комиссии отклонить Конкурсное предложение Участника.

При оценке наилучшего Конкурсного предложения по алгоритму максимальных заявленных предельных размеров расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов Соглашения конкурсная комиссия учитывает иные критерии конкурса, приведенные в Приложении 3 и 4, с точки зрения, чтобы они были не хуже представленных в Приложении 3 и 4. Ухудшение показателей этих критериев в заявке дает основание Конкурсной комиссии отклонить Конкурсную заявку.

20.7 Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

20.3. По завершении процедуры вскрытия конвертов с конкурсными предложениями все конкурсные предложения становятся собственностью Концедента и не подлежат возврату участникам конкурса.

XXI. Порядок определения победителя конкурса

21.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия.

21.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

21.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- 4) результаты оценки конкурсных предложений;
- 5) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии, составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у Концедента.

21.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XXII. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса

22.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или конкурсной комиссии;
- 5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- 9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

Любой участник конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение 30 (тридцати) дней со дня получения такого обращения.

XXIII. Срок подписания Концессионного соглашения

23.1 Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее десяти рабочих дней со дня получения победителем конкурса или иным лицом, с которым заключается соглашение, проекта концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения конкурса (решения о заключении Концессионного соглашения с иным лицом, с которым заключается Концессионное соглашение).

23.2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения, Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. В этом случае Концедент направляет такому участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.3. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный настоящей Конкурсной документацией срок Концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.

23.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей Конкурсной документацией Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

XXIV. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, а также требования к таким документам

24.1. Концессионер должен представить документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств концессионера по Концессионному соглашению в форме безотзывной и непередаваемой банковской гарантии, и соответствующие требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения, отдельные объекты таких систем», а также нотариально заверенные копии соответствующих документов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

24.2. Размер обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению определен пунктом 13 раздела VIII проекта концессионного соглашения (приложение 2 к настоящей конкурсной документации).

XXV. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного соглашения передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества

25.1. В целях исполнения Соглашения Концедент обязан передать в установленный соглашением срок Концессионеру Объект соглашения.

25.2. Срок передачи Объекта соглашения составляет 30 (тридцать) рабочих дней с момента заключения концессионного соглашения.

XXVI. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

26.1. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру и уполномоченным им лицам беспрепятственный доступ на объекты соглашения, необходимый для выполнения работ по реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

26.2. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения, путем предоставления по запросу Концессионера имеющейся у Концедента технической и иной документации на имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в случае если такой документ не предоставлялся ранее и является необходимым в целях исполнения возложенных на Концессионера обязательств по Соглашению.

Приложения к конкурсной документации

Приложение 1 к конкурсной документации

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера представлены в Приложении 3.1 и 3.2 Проекта концессионного соглашения (Приложение 2 к конкурсной документации).

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера представлены в Приложении 5.1 и 5.2 Проекта концессионного соглашения (Приложение 2 к конкурсной документации).

Проект концессионного соглашения и формируемое задание

ПРОЕКТ

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения

пгт. Мирный

«__»_____ 20__ г.

Муниципальное образование Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области, от имени которого выступает Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области в лице главы Администрации Мирнинского городского поселения Смердовой Ирины Николаевны, действующего на основании Устава поселения и Положения об администрации, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

_____ в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, а также

Кировская область, от имени которой выступает Губернатор Кировской области Васильев Игорь Владимирович, действующий на основании Указа Губернатора Кировской области от 19.09.2017 № 1 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области» и Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «**Субъект РФ**», с третьей стороны, именуемые также **Сторонами**, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса _____ 2021 г. № ___ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, входящее в состав объекта Соглашения, указанного в Разделе II настоящего Соглашения, право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по оказанию услуг водоснабжения и водоотведения потребителям с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения, для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

1. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения Мирнинского городского поселения, указанные в приложении № 1.1 к настоящему Соглашению и предназначенные для оказания услуг по водоснабжению и водоотведению потребителям, подлежащие реконструкции Концессионером.

2. Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения приведены в приложении № 1.1.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в Разделе IX настоящего Соглашения.

2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи (приложение № 7), подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 2 документы, относящиеся к передаваемому имуществу, входящему в состав объекта Соглашения, и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта

Соглашения.

В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов, не указанных в приложении № 2 к настоящему Соглашению, необходимые документы должны быть переданы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

3. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. Концессионер обязан обеспечить утверждение инвестиционной программы в соответствии с действующим законодательством.

5. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе подготовить комплекты документов для государственной регистрации в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 10 настоящего Раздела, осуществляется за счет Концедента.

7. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения) в случае, если такое несоответствие не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков либо для изменения условий настоящего Соглашения.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения в сроки, указанные в Разделе IX настоящего Соглашения и задании (приложения № 4.1 и 4.2).

2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложениях № 3.1 и 3.2

3. Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения указаны в приложениях № 4.1 и 4.2 к настоящему Соглашению.

4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

6. Концессионер обязан осуществить мероприятия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

7. После завершения реконструкции Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (в случае необходимости в соответствии с градостроительным законодательством после завершения реконструкции) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные заданием для соответствующих мероприятий.

8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные заданием, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Концедента и Концессионера по исполнению настоящего Соглашения.

9. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в Разделе IX настоящего Соглашения.

10. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 10 971 000 (десять миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча) рублей.

11. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

12. Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Концессионера письменного уведомления об окончании работ по реконструкции Объекта Соглашения с участием Концессионера осмотреть объект Соглашения и принять работы по реконструкции объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении на праве аренды земельных участков, указанных в приложении № 1.2, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с Разделом I настоящего Соглашения, в течение 60 рабочих дней с даты регистрации права собственности на указанные земельные участки Концедентом.

2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

3. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

6. Размер годовой арендной платы определяется в соответствии с пунктом 3.3 Положения о порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области, утвержденного решением Мирнинской поселковой Думы № 33/3 от 20.12.2019 года, и рассчитывается по формуле:

$$A_r = K_{ст} \cdot C_{зн} / 100, \text{ где:}$$

A_r - размер годовой арендной платы,

$K_{ст}$ – кадастровая стоимость земельного участка, руб.,

$C_{зн}$ – ставка земельного налога, %, равна 0,3 (утверждена решением Мирнинской поселковой Думы от 29.11.2019 № 32/4).

7. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды земельных участков.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в Разделе 1 настоящего Соглашения.

2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

3. Концессионер не имеет права передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам.

4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

По настоящему Соглашению также не допускаются:

1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

3) передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

4) нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов.

5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав объекта Соглашения, является собственностью Концессионера.

9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе, отдельно от своего имущества.

10. Концессионер обязан в отношении объекта Соглашения вести самостоятельный учет, и производить начисление амортизации таких объекта и имущества.

11. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи Объекта Соглашения Концессионеру Концедентом на основании акта приема-передачи Объекта Соглашения до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту Концессионером на основании соответствующего акта приема-передачи.

VII. Порядок возврата Концессионером Концеденту объектов имущества

1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, установленный в Разделе IX настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в Разделе I настоящего Соглашения.

2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в Приложение № 1.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту, зафиксированной в акте приема-передачи, подписанном Сторонами

Концедент обязан подписать акт приема-передачи Объекта Соглашения в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней, с даты его получения или направить мотивированные замечания.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в Разделе I настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в Разделе I настоящего Соглашения, в течение в течение срока, указанного в Разделе IX настоящего Соглашения.

4. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в Разделе I настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

7. Метод регулирования тарифов - метод индексации.

8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование соответствующих цен (тарифов), указаны в приложении № 5.1 и приложении № 5.2. к настоящему Соглашению.

9. Концессионер обязан осуществлять регулируемый вид деятельности в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции Объекта Соглашения;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции объекта Соглашения и эксплуатации объекта Соглашения.

10. Концессионер обязан осуществлять регулируемый вид деятельности в течение срока, указанного в пункте 5 Раздела IX настоящего Соглашения.

11. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в Разделе I настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии должного исполнения условий настоящего Соглашения. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению». Банковская гарантия предоставляется ежегодно сроком на один год в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

13. Размер банковской гарантии составляет 3% от годовой суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения на каждый год действия банковской гарантии.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 лет.

2. Реконструкция, ввод в эксплуатацию и передача объекта Соглашения осуществляется

в период действия настоящего Соглашения.

Сроки проведения мероприятий по реконструкции объекта Соглашения установлены приложениями № 4.1 и 4.2 к настоящему Соглашению.

3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, а также прав владения и пользования данным объектом Концессионеру – при подписании настоящего Соглашения.

4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с даты передачи Концессионеру объекта Соглашения (отдельных объектов) соответственно по последний срок действия настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в Разделе I настоящего Соглашения, - с даты передачи Концессионеру объекта Соглашения по последний день срока действия настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и имущества по окончании их использования (эксплуатации) – последний день срока действия настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

7. В случае, если Концедент допустил просрочку исполнения своих обязательств, что сделало невозможным исполнение обязательств Концессионером в установленные в настоящем Разделе сроки, сроки выполнения обязательств Концессионером, указанные в настоящем Разделе продлеваются на период такой просрочки. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Разделе Соглашения, также продлеваются на период, в которых исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, независящими от Концедента и Концессионера, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

8. Допускается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

Х. Плата по Соглашению

1. Концессионная плата Соглашением не устанавливается в соответствии с ч. 1. Ст. 41 Федерального закона от 21.07.2005 № 115 ФЗ «О концессионных соглашениях».

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами (юридическими лицами) в соответствии с законодательством Российской Федерации,

законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах (юридических лицах), уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

2. Концедент не реже 1 раза в год проводит проверку соблюдения со стороны Концессионера условий настоящего Соглашения. О планируемой проверке Концедент уведомляет Концессионера за 10 (десять) рабочих дней до начала ее проведения. Выездная проверка осуществляется в присутствии ответственных представителей Концессионера. Концессионер обязан обеспечить Концеденту беспрепятственный доступ на объект Соглашения.

3. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

5. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

6. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте Правительства Кировской области. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

7. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

8. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

ХIII. Обязанности Субъекта РФ

1. Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета, в том числе в случае принятия региональной службы по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и (или) долгосрочных параметров

регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.4. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.

2. Права Субъекта устанавливаются нормативными правовыми актами Кировской области.

XIV. Ответственность Сторон

1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

2. Сторона (Концедент или Концессионер), нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую сторону (Концессионера или Концедента) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую сторону (Концессионера или Концедента) о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

3. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в Разделе I настоящего Соглашения.

4. В случае невозможности исполнения настоящего Соглашения, вызванной обстоятельствами непреодолимой силы, длящимися более 60 (шестидесяти) календарных дней, Концессионер вправе потребовать расторжения настоящего Соглашения по решению суда в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

XVI. Изменение Соглашения

1. Настоящее Соглашение может быть изменено в соответствии с законодательством.

2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

3. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Концедента (соответствующего органа местного самоуправления) об изменении существенных условий настоящего Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

4. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения в случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения концессионером или Концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

5. Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения должно быть принято в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера.

6. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения Сторона, получившая предложение, рассматривает его и направляет стороне, направившей предложение, уведомление о согласии с внесением изменений или мотивированный отказ от внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

Соглашение об изменении условий настоящего Соглашения должно быть подписано Концедентом и Концессионером не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.

Согласование и подписание Субъектом РФ дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

7. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

8. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Кировской области или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

9. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Кировской области, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение, Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера. По требованию Концессионера, Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению условий настоящего Соглашения в установленные сроки.

10. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат.

11. В случае необходимости изменения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера Концедент обязан осуществить необходимые действия для получения согласования уполномоченного органа, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, в срок не позднее 10 (календарных дней) с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением настоящего Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении настоящего Соглашения исходило от Концедента.

12. Концедент осуществляет действия, направленные на получение согласия антимонопольного органа на изменение условий настоящего Соглашения в случаях и порядке, определенных Правительством Российской Федерации, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением настоящего Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении настоящего Соглашения исходило от Концедента.

XVII. Прекращение Соглашения

1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

2. Возмещение фактически понесённых расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения и не возмещённых ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется в соответствии с Приложением № 8.

3. Согласование и подписание Субъектом РФ соглашения о расторжении настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

4. При следующих существенных нарушениях Концессионером условий настоящего Соглашения Концедент имеет право расторгнуть соглашение в одностороннем порядке по решению суда:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения и имущества в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 ст. 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

д) неисполнение Концессионером обязательств, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению.

5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по требованию одной из Сторон в случае невозможности исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств, если она вызвана обстоятельствами, за которые ни одна из сторон не отвечает (за исключением случая, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц), в том числе в связи с действиями третьих лиц, изданием нормативных правовых актов, действием обстоятельств непреодолимой силы.

6. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения стороны вправе потребовать возмещения своих расходов по настоящему Соглашению. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения приведен в приложении № 9.

7. Настоящее соглашение может быть расторгнуто в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

1. Региональная служба по тарифам Кировской области устанавливает тарифы исходя из объёма определенных настоящим Соглашением инвестиций и сроков их осуществления, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложениях № 5.1 и № 5.2.

2. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по правилам, действующим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, иными нормативно правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемым Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органами исполнительной власти Кировской области, осуществляющим регулирование тарифов в соответствии с

законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов, установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, иными актами органов местного самоуправления.

XIX. Разрешение споров

1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. В случае, если неисполнение соответствующего обязательства является основанием для изменения или расторжения настоящего Соглашения, такой разумный срок для устранения нарушения не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующей Стороной предупреждения.

Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

3. В случае не достижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XX. Размещение информации

1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – официальном сайте Правительства Кировской области.

2. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте Правительства Кировской области. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

XXI. Заключительные положения

1. Сторона (Концедент или Концессионер), изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим сторонам в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

2. Настоящее Соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр - для Концедента, 1 экземпляр - для Концессионера, 1 – для Субъекта РФ, 1 – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав Концессионера по настоящему Соглашению.

3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие приложения:

Приложение № 1.1 - Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения;

Приложение № 1.2 - Состав и описание, земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения;

Приложение № 2 – Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения, подлежащие передаче Концессионеру;

Приложение № 3.1- Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности (объекты водоснабжения);

Приложение № 3.2 – Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности (объекты водоотведения);

Приложение № 4.1 - Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию объектов водоснабжения, входящих в состав объекта Соглашения

Приложение № 4.2 - Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию объектов водоотведения, входящих в состав объекта Соглашения

Приложение № 5.1 – Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения;

Приложение № 5.2 – Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения;

Приложение № 6.1 – Объем валовой выручки в сфере водоснабжения;

Приложение № 6.2 – Объем валовой выручки в сфере водоотведения;

Приложение № 7 – Акт приема-передачи;

Приложение № 8 – Порядок возмещения фактически понесённых расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения и не возмещённых ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 9 – Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

XXII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Муниципальное образование Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области

Администрация Мирнинского городского поселения
Оричевского района Кировской области
612085 Кировская область, Оричевский район пгт.
Мирный ул. Ленина д. 33 а
ИНН/ КПП 4324049814/432401001
Получатель администрация Мирнинского городского поселения
БИК: 043304001
ОГРН 1054307529308
р/с 40204810722020001023 в Отделение Киров г. Киров
E mail: adm.mrn@mail.ru

Глава администрации поселения

_____ И.Н. Смердова
м.п.

Концессионер

Адрес: _____.
ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____
р/с _____
К/с _____
БИК _____

Директор _____

_____/_____
м.п.

Субъект РФ Кировская область

610019, Кировская область,
г. Киров, ул. К.Либкнехта, 69

Губернатор Кировской области

_____ И.В. Васильев
м.п.

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения

1. Перечень и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.

№ п/п	Реестровый номер	Наименование имущества	№ регистрации права собственности	Балансовая стоимость, руб.	Протяженность, км	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
Объекты водоснабжения и водоотведения							
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ							
1	36	Артезианская скважина № 20964	43-43/007-43/007/319/2015-876/1			9.7	43:24:310301:336
2	46	Артезианская скважина № 20972	43-43/007-43/007/319/2015-878/1	87830,00		9.4	43:24:010308:512
3	45	Артезианская скважина № 32573	43-43/007-43/007/319/2015-881/1			6	43:24:310218:170
4	47	Артезианская скважина № 33525	43-43/007-43/007/319/2015-885/1	171797,00		11.5	43:24:010308:514
5	50	Артезианская скважина № 5199	43-43/007-43/007/319/2015-883/1	87830,00		7.7	43:24:310313:435
6	28	Артезианская скважина № 61498	43-43/007-43/007/319/2015-889/1	113489,00		11	43:24:010308:516
7	34	Водонапорная башня	43-43/007-07/523/2014-691/1	29121.36			43:24:310311:754
8	49	Артезианская скважина № 789	43-43/007-43/007/319/2015-893/1	87172,00		41.9	43:24:010308:513
9	42	Артезианская скважина № 807	43-43/007-43/007/319/2015-891/1	87172,00		10.7	43:24:010308:517
10	227	Блочно-модульная КНС (укомплектованная погружным электронасосом Grundfos)	43-43-07/125/2014-584	23554296,00		6.9	43:24:000000:310
11	25	Буровая скважина № 3684	43-43-07/277/2008-453	1000,00			43:24:310218:154
12	58	Внешние сети водопровода	43-43/001-43/007/436/2016-30/1	4846709,00	16,73		43:24:000000:409
13	24	Водонапорная башня	43-43-07/277/2008-454	1000,00			43:24:310218:165
14	54	Водонапорная башня	43-43/007-43/007/319/2015-899/1	1355353,00			43:24:010308:509
15	56	Водонапорная башня	43-43/007-07/523/2014-707/1				43:24:310202:145
16	59	Водопровод	43:24:000000:387-43/009/2017-1	1595116,00	4,78		43:24:000000:387
17	60	Водопровод	43-43/001-43/007/116/2016-1030/1		2,75		43:24:000000:388
18	225	Водопроводные сети пгт Мирный. Насосная станция 2-го подъема	43-43-07/125/2014-582	10452963.88		71	43:24:010308:495
19	226	Водопроводные сети пгт Мирный. Резервуар для воды	43-43-07/125/2014-583	1009673.44		41	43:24:010308:496
20	39	Водопроводные сети пгт.Мирный	43-43-07/125/2014-580	42905521.68	11,3		43:24:000000:162
21	186	Водопроводные сети пгт.Мирный. Водонапорная башня	43-43-07/125/2014-581	9731624.73		14.6	43:24:310311:716
22	63	Канализационные сети	43-43/001-43/007/116/2016-1029/1	3836207,00	11,269		43:24:000000:393
23	9	Подземный резервуар	43-43/007-43/007/316/2015-897/1			194	43:24:010308:515

**Объекты водоснабжения и водоотведения
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

24	349	глубинный насос ЭЦВ 5-6,5-80		24792,00			
25	319	Глубинный насос ЭЦВ 6-10-110		6811,05			
26	320	Глубинный насос ЭЦВ 6-10-110		6811,00			
27	321	Глубинный насос ЭЦВ 6-10-110		6811,00			
28	324	Глубинный насос ЭЦВ 8-16-140		80520,00			
29	62	Насосная станция		549597,00		30	
30	347	Шнековая решетка Po9 "Hyber"		3587254,00			
31	601	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 40		7900,00			
32	602	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, ул. Ст.Халтурина - Гагарина (у Храма ул. Гагарина д.12)		8895,59			
33	603	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 34		8895,59			
34	604	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, д.32 – Пионерская, д.13		8895,59			
35	605	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст. Халтурина д.26 – Первомайская		7900,00			
36	606	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст.Халтурина, 22		7900,00			
37	607	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 29		7900,00			
38	608	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 6		7900,00			
39	609	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ст. Халтурина д.21 -Ленина		8895,59			
40	610	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 5		8895,59			
41	611	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, ул. Ст. Халтурина д.35 (в дворе больницы)		7900,00			
42	612	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, ул. Октябрьская, д.31, а		8895,59			
43	613	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Октябрьская, 28		7900,00			
44	614	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Октябрьская, 1		8895,59			
45	615	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Октябрьская, 7		7900,00			
46	616	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Октябрьская, 15		8895,59			
47	617	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Октябрьская - Ленина, д.7		8895,59			
48	618	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ленина, 13		7900,00			

49	619	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ленина, 21 (Перекресток Ленина Первомайская)		7900,00		
50	620	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ленина, 29 (Перекресток Ленина Пионерская)		7900,00		
51	621	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ленина, 33		8895,59		
52	622	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ленина, 39		8895,59		
53	623	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ленина, д.43		8895,59		
54	624	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ленина, д.45		7900,00		
55	625	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, угол Ленина, д 47 - Лесозаводская		7900,00		
56	322	Насос фекальный		6215,06		
57	626	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, ул. Лесозаводская, д. 2 у водонапорной башни		8895,59		
58	627	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Лесозаводская, 6		7900,00		
59	628	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Лесозаводская, 8		8895,59		
60	629	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Радченко, 41		7900,00		
61	630	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Радченко, 39		8895,59		
62	631	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Радченко, 33		8895,59		
63	632	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Радченко, 29		8895,59		
64	633	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Радченко-Первомайская, д. 6		8895,59		
65	634	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Радченко, 11		8895,59		
66	635	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Радченко, 43		8895,59		
67	636	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Комарова, 27		7900,00		
68	637	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Комарова, 6		7900,00		
69	638	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Первомайская, 8		8895,59		
70	639	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Спортивная, 14- Первомайская (гаражи)		8895,59		
71	640	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт.		7900,00		

		Мирный, Спортивная, 3				
72	641	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, пер.Юбилейный, 2 а (магазин 21 век)		7900,00		
73	642	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Гагарина, 3		7900,00		
74	643	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Гагарина, 5		7900,00		
75	644	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Железнодорожная - Гагарина		8895,59		
76	645	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Труда, 2		8895,59		
77	646	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Труда, 10		8895,59		
78	647	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Труда, 12		7900,00		
79	648	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Труда, 22		8895,59		
80	649	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, ул. Лесная, 5		8895,59		
81	650	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Лесная, 39		8895,59		
82	651	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, ул. Привокзальная, 5		8895,59		
83	652	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, парковка у вокзала		7900,00		
84	653	Пожарный гидрант (Т-100 чугунный) д. Брагичи, Центральная, 15		7900,00		
85	654	Пожарный гидрант (Т-100 чугунный) д. Брагичи, Центральная, 26 – ул. Восточная		7900,00		
86	655	Пожарный гидрант (Т-100 чугунный) д. Брагичи, Центральная, 41 (площадка ТБО)		7900,00		
87	656	Пожарный гидрант (Т-100 чугунный) Станция Быстряги, жилой сектор Советская, 10		7900,00		
88	342	Экскаватор ЭО-2621, 1987 г.в.		60017,03		
89	540	Движимое имущество в составе водопроводных сетей		1506023.11		
		Манометр МП4-УХ16		2 283,38		
		Счетчик турбинный СТВ-65		28 301,11		
		Вантуз рычажный ВС-8		8 656,57		
		Огнетушитель настенный ОП-2-04		554,66		
		Манометр сигнализирующий ДМ 2010 СГ		2 213,90		
		Датчик реле ДТКБ-53 – 3 шт.		5 903,79		
		Мановакууметр МВП4-У - 3 шт.		2 951,82		
		Манометр МП 4-У-10 - 11 шт.		14 010,59		
		Манометр ДМ 2010 СГ		2 689,47		
		Датчик- реле уровня РОС-301 - 3 шт.		19 678,92		
		Термометр биметаллический ТБ-1Р - 4 шт.		6 690,84		

		Теплосчетчик Д=15 мм. Магика-1200	45 820,18		
		Манометр сигнализирующий ДМ 2010 СГ	3 495,49		
		Щит в комплекте ЩШМ-11-1000	45 385,91		
		Счетчик эл/эн 3-х фазный СА4У-И - 2 шт.	4 807,90		
		Блок питания и источник СКАТ-2400м- 2шт.	7 084,88		
		Эрлифты Ду 57- 22 шт.	586 850,00		
		Насос центробежный с магнитной муфтой TMR-10.10-N-WR-V-R1-B-E-N-3- 2 шт.	119 499,73		
		Контейнер д/отходов - 2 шт.	23 047,20		
		Магнитудно-индукционный расходомер ОРТИFLUX 1010- 2 шт.	317 103,86		
		Ящик управления Я5115-2274 УХЛ4	5 014,90		
		Выключатель С ВА-47-100 ЗР	586,85		
		Преобразователь частоты FDU 2,0- 4 шт.	243 276		
		Устройство вводное ВРУ-8-2Н-108	6 508,70		
		Счетчик ЦЭ 6803 В	1 707,20		
		Ящик силовой ЯБ 1-125-1	1 899,26		
90	488	Насос погружной ENSI 6SR 10-11-5.5	34008,10		
91	489	Насос погружной ENSI 6SR 10-11-5.5	34008,11		

Концедент

Глава администрации поселения

_____ И.Н. Смердова

м.п.

Концессионер

Директор _____

_____ / _____

м.п.

Субъект РФ

Губернатор Кировской области

_____ И.В. Васильев

м.п.

Состав и описание, земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес (местоположение)	Категория земель
1.	43:24:310218:153	3025	Кировская обл, р-н Оричевский, тер Мирнинское городское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения
2.	43:24:310311:689	17	Кировская обл, р-н Оричевский, пгт Мирный, ул. Лесозаводская, дом 1б	Земли населенных пунктов
3.	43:24:010308:511	165	Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный	Земли населенных пунктов
4.	43:24:310311:383	525	Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный	Земли населенных пунктов
5.	43:24:010308:506	27	Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный	Земли населенных пунктов
6.	43:24:010308:507	143	Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный	Земли населенных пунктов
7.	43:24:010308:508	126	Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный	Земли населенных пунктов
8.	43:24:010308:504	2784	Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный	Земли населенных пунктов
9.	43:24:010308:505	129	Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный	Земли населенных пунктов
10.	43:24:310301:101	3620	Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный	Земли населенных пунктов
11.	43:24:010308:175	23	Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный	Земли населенных пунктов
12.	43:24:010308:174	25	Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный	Земли населенных пунктов
13.	43:24:310313:206	3600	Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный	Земли населенных пунктов

Концедент

Глава администрации поселения

И.Н. Смердова

м.п.

Концессионер

Директор _____

_____/_____

м.п.

Субъект РФ

Губернатор Кировской области

И.В. Васильев

м.п.

**Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения,
подлежащие передаче Концессионеру**

Копии выписок из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, либо копии свидетельств о государственной регистрации прав, копии технических паспортов

Концедент

Глава администрации поселения

_____ И.Н. Смердова
м.п.

Концессионер

Директор _____

_____/_____
м.п.

Субъект РФ

Губернатор Кировской области

_____ И.В. Васильев
м.п.

Приложение № 3.1
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
№ от «_____» _____ 2021 г.

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности (объекты водоснабжения)

№№	Плановый показатель надежности объектов водоснабжения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Показатели качества воды (количество отрицательных проб воды деленное на общее количество проб в %)	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения (количество отказов, деленное на протяженность сети)	0,40	0,40	0,38	0,36	0,34	0,32	0,3	0,28	0,26	0,24	0,22
3	Удельный расход электроэнергии (кВт/м.куб) Водопользование	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33
4	Показатели эффективности использования ресурсов, в т.ч. уровень потерь воды	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,27	3,26	3,25	3,24	3,23
5	Нормативный уровень прибыли	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Концедент
Глава администрации поселения

_____ И.Н. Смердова
м.п.

Концессионер
Директор _____

_____/_____
м.п.

Субъект РФ
Губернатор Кировской области

_____ И.В. Васильев
м.п.

Приложение № 3.2
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
№ от «_____» _____ 2021 г.

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности (объекты водоотведения)

№№	Плановый показатель надежности объектов водоотведения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Показатели качества сточный вод (количество отрицательных проб воды деленное на общее количество проб в %)	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %	0/100 %
2	Показатели надежности и бесперебойности системы водоотведения (количество отказов, деленное на протяженность сети)	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	1
3	Удельный расход электроэнергии (кВт/м.куб) Водоотведение	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
4	Показатели эффективности использования ресурсов, в т.ч. уровень потерь сточных вод	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Нормативный уровень прибыли	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Концедент

Глава администрации поселения

И.Н. Смердова

М.П.

Концессионер

Директор _____

_____/_____

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Кировской области

И.В. Васильев

М.П.

Приложение № 4.1
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
№ от «___» _____ 2021 г.

Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию объектов водоснабжения, входящих в состав объекта Соглашения

№	Наименование объекта	Адрес	Описание мероприятия	Предельные расходы (тыс. руб.) без НДС	Сроки работ
1	Колодец наружного водоснабжения по ул.Ленина, у д.35	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция колодца наружного водоснабжения по ул.Ленина, у д.35	300,0	31.12.2021
2	Водонапорная башня д.Брагичи	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция водонапорной башни с заменой неисправного, физически изношенного и морально устаревшего оборудования, устройством автоматики	701,0	31.12.2021
3	Водонапорная башня д. Быстряги	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция водонапорной башни с заменой неисправного, физически изношенного и морально устаревшего оборудования, устройством автоматики	701,0	31.12.2022
4	Артезианские скважины № 789, 807, 20972, 33525, 61498, 787, 5199, 20964, 32573, 3684	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция скважин с заменой неисправного, физически изношенного и морально устаревшего оборудования, устройством автоматики и систем защиты.	839,46	31.12.2022
5	Насосная станция второго подъема по адресу пгт Мирный, ул. Октябрьская (43:24:010308:495)	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция станций второго подъема с устройством гидроизоляции и ремонтом стен, замена неисправного, физически изношенного и морально устаревшего оборудования, устройством автоматики и систем защиты.	1120,79	31.12.2023

6	Водонапорная башня по адресу пгт Мирный, ул. Октябрьская (43:24:010308:509)	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция с заменой неисправного, физически изношенного и морально устаревшего оборудования	1591,24	31.12.2024
7	Водонапорная башня по адресу пгт Мирный, ул. Производственная (43:24:310311:754)	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция водонапорной башни с заменой неисправного, физически изношенного и морально устаревшего оборудования, устройством автоматики	325,87	31.12.2026
8	Резервуары хранения воды пгт. Мирный ул. Октябрьская		Реконструкция двух резервуаров хранения воды	311,76	31.12.2027
9	Колодцы наружного водоснабжения		Реконструкция водопроводных колодцев	1168,58	31.12.2028
10	Водопроводные сети		Реконструкция водопроводных сетей на участке по ул. Гагарина у домов № 2, № 4, ул.Ленина д.16	1888,30	31.12.2030
Предельный размер расходов (тыс.руб.), без НДС			8948,00		
Срок действия Соглашения			10 лет		

Концедент

Глава администрации поселения

_____ И.Н. Смердова

м.п.

Концессионер

Директор _____

_____ / _____

м.п.

Субъект РФ

Губернатор Кировской области

_____ И.В. Васильев

м.п.

Приложение № 4.2
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
№ от «___» _____ 2021 г.

Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию объектов водоотведения, входящих в состав объекта Соглашения

№	Наименование объекта	Адрес	Описание мероприятия	Предельные расходы (тыс. руб.) без НДС	Сроки работ
1	Канализационная насосная станция по адресу пгт Мирный, ул. Лесозаводская (43:24:000000:310)	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция с заменой неисправного, физически изношенного и морально устаревшего оборудования, устройством автоматики	923,00	31.12.2025
2	Канализационные колодцы	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция колодцев	1100,00	31.12.2029
Предельный размер расходов (тыс.руб.), без НДС			2023,00		
Срок действия Соглашения			10 лет		

Концедент

Глава администрации поселения

_____ И.Н. Смердова

м.п.

Концессионер

Директор _____

_____ / _____

м.п.

Субъект РФ

Губернатор Кировской области

_____ И.В. Васильев

м.п.

Приложение № 5.1
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
№ от «__» _____ 2021 г.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения

№ пп	Наименование	Ед.изм.	Холодное водоснабжение										
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	6618,13	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Уровень потерь воды	%	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28
4	Удельный расход электрической энергии	кВт*ч/м ³	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33
5	Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Объём питьевой воды	тыс. куб. м	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
7	Индекс потребительских цен в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России	%	-	103,9	104	104	104	104	104	104	104	104	104
8	Цена на электрическую энергию (с НДС)	руб./кВт ч	9,73	10,04	10,36	10,69	11,04	11,39	11,75	12,13	12,52	12,92	13,33
9	Индекс цены на электрическую энергию электроэнергию	%	-	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2
10	Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы, и налога на прибыль организации	тыс. руб.	47,16	54,27	62,43	71,81	82,62	95,01	95,01	95,01	95,01	95,01	95,01
11	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки	%	-	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104

Концедент

Глава администрации поселения

И.Н. Смердова

М.П.

Концессионер

Директор _____

_____/_____

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Кировской области

И.В. Васильев

М.П.

Приложение № 5.2
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
№ от «___» _____ 2021 г.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения

№	Наименование	Ед.изм.	Водоотведение										
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	1096,02	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Удельный расход электрической энергии	кВт*ч/м3	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
4	Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Индекс потребительских цен в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России	%	-	103,9	104	104	104	104	104	104	104	104	104
6	Объём сточных вод	тыс. куб. м.	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
7	Цена на электрическую энергию с НДС	руб./кВтч	9,73	10,04	10,36	10,69	11,04	11,39	11,75	12,13	12,52	12,92	13,33
8	Индекс цены на электрическую энергию электроэнергию	%	-	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2
9	Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы, и налога на прибыль организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки	%	-	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104

Концедент

Глава администрации поселения

_____ И.Н. Смердова

М.П.

Концессионер

Директор _____

_____ / _____

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Кировской области

_____ И.В. Васильев

М.П.

Приложение № 6.1
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
№ от «_____» _____ 2021 г.

Объем валовой выручки в сфере водоснабжения

№№	Плановый показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Базовый уровень операционных расходов	6618,13	6618,13	6618,13	6618,13	6618,13	6618,13	6618,13	6618,13	6618,13	6618,13	6618,13
2	Расходы на энергетические ресурсы с НДС	1578,79	1629,09	1681,01	1734,56	1791,35	1848,14	1906,56	1968,21	2031,50	2096,40	2162,93
3	Величина неподконтрольных расходов, за исключение расходов на энергетические ресурсы, арендной платы, и налога на прибыль организации	47,16	54,27	62,43	71,81	82,62	95,01	95,01	95,01	95,01	95,01	95,01
	ИТОГО:	10409,51	10472,46	10538,66	10608,27	10681,5	10756,31	10813,23	10869,68	10927,60	10989,00	11049,90

Концедент

Глава администрации поселения

_____ И.Н. Смердова

м.п.

Концессионер

Директор _____

_____ / _____

м.п.

Субъект РФ

Губернатор Кировской области

_____ И.В. Васильев

м.п.

Приложение № 6.2
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
№ от «_____» _____ 2021 г.

Объем валовой выручки в сфере водоотведения

№№	Плановый показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Базовый уровень операционных расходов	1096,02	1096,02	1096,02	1096,02	1096,02	1096,02	1096,02	1096,02	1096,02	1096,02	1096,02
2	Расходы на энергетические ресурсы с НДС	196,94	203,21	209,69	216,37	223,45	230,53	237,82	245,51	253,40	261,50	269,80
3	Величина неподконтрольных расходов, за исключение расходов на энергетические ресурсы, арендной платы, и налога на прибыль организации	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИТОГО:	3224,14	3228,51	3233,22	3237,76	3242,64	3247,52	3246,63	3245,53	3244,2	3242,46	3240,45

Концедент

Глава администрации поселения

_____ И.Н. Смердова

м.п.

Концессионер

Директор _____

_____/_____

м.п.

Субъект РФ

Губернатор Кировской области

_____ И.В. Васильев

м.п.

Приложение № 7
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
№ от «__» _____ 2021 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

пгт Мирный

«__» _____ 2021 г.

Муниципальное образование Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области, от имени которого выступает Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области в лице главы Администрации Мирнинского городского поселения Смердовой Ирины Николаевны, действующего на основании Устава поселения и Положения об администрации, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

_____ в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, а также

Кировская область, от имени которой выступает Губернатор Кировской области Васильев Игорь Владимирович, действующий на основании Указа Губернатора Кировской области от 19.09.2017 № 1 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области» и Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «**Субъект РФ**», с третьей стороны, именуемые также Сторонами составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов водоснабжения № __ от _____ 2021 г. Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Реестровый номер	Наименование имущества	№ регистрации права собственности	Балансовая стоимость, руб.	Протяженность, км	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
Объекты водоснабжения и водоотведения							
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ							
1	36	Артезианская скважина № 20964	43-43/007-43/007/319/2015-876/1			9.7	43:24:310301:336
2	46	Артезианская скважина № 20972	43-43/007-43/007/319/2015-878/1	87830,00		9.4	43:24:010308:512
3	45	Артезианская скважина № 32573	43-43/007-43/007/319/2015-881/1			6	43:24:310218:170
4	47	Артезианская скважина № 33525	43-43/007-43/007/319/2015-885/1	171797,00		11.5	43:24:010308:514
5	50	Артезианская скважина № 5199	43-43/007-43/007/319/2015-883/1	87830,00		7.7	43:24:310313:435
6	28	Артезианская скважина № 61498	43-43/007-43/007/319/2015-889/1	113489,00		11	43:24:010308:516
7	34	Водонапорная башня	43-43/007-07/523/2014-691/1	29121.36			43:24:310311:754
8	49	Артезианская скважина № 789	43-43/007-43/007/319/2015-893/1	87172,00		41.9	43:24:010308:513
9	42	Артезианская скважина № 807	43-43/007-43/007/319/2015-891/1	87172,00		10.7	43:24:010308:517
10	227	Блочно-модульная КНС (укомплектованная погружным электронасосом Grundfos)	43-43-07/125/2014-584	23554296,00		6.9	43:24:000000:310
11	25	Буровая скважина № 3684	43-43-07/277/2008-453	1000,00			43:24:310218:154
12	58	Внешние сети водопровода	43-43/001-43/007/436/2016-30/1	4846709,00	16,73		43:24:000000:409
13	24	Водонапорная башня	43-43-07/277/2008-454	1000,00			43:24:310218:165

14	54	Водонапорная башня	43-43/007-43/007/319/2015-899/1	1355353,00			43:24:010308:509
15	56	Водонапорная башня	43-43/007-07/523/2014-707/1				43:24:310202:145
16	59	Водопровод	43:24:000000:387-43/009/2017-1	1595116,00	4,78		43:24:000000:387
17	60	Водопровод	43-43/001-43/007/116/2016-1030/1		2,75		43:24:000000:388
18	225	Водопроводные сети пгт Мирный. Насосная станция 2-го подъема	43-43-07/125/2014-582	10452963.88		71	43:24:010308:495
19	226	Водопроводные сети пгт Мирный. Резервуар для воды	43-43-07/125/2014-583	1009673.44		41	43:24:010308:496
20	39	Водопроводные сети пгт.Мирный	43-43-07/125/2014-580	42905521.68	11,3		43:24:000000:162
21	186	Водопроводные сети пгт.Мирный. Водонапорная башня	43-43-07/125/2014-581	9731624.73		14.6	43:24:310311:716
22	63	Канализационные сети	43-43/001-43/007/116/2016-1029/1	3836207,00	11,269		43:24:000000:393
23	9	Подземный резервуар	43-43/007-43/007/316/2015-897/1			194	43:24:010308:515
Объекты водоснабжения и водоотведения							
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО							
24	349	глубинный насос ЭЦВ 5-6,5-80		24792,00			
25	319	Глубинный насос ЭЦВ 6-10-110		6811,05			
26	320	Глубинный насос ЭЦВ 6-10-110		6811,00			
27	321	Глубинный насос ЭЦВ 6-10-110		6811,00			
28	324	Глубинный насос ЭЦВ 8-16-140		80520,00			
29	62	Насосная станция		549597,00		30	
30	347	Шнековая решетка Рo9 "Hyber"		3587254,00			
31	601	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 40		7900,00			
32	602	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, ул. Ст.Халтурина - Гагарина (у Храма ул. Гагарина д.12)		8895,59			
33	603	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 34		8895,59			
34	604	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, д.32 – Пионерская, д.13		8895,59			
35	605	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст. Халтурина д.26 – Первомайская		7900,00			
36	606	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст.Халтурина, 22		7900,00			
37	607	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 29		7900,00			
38	608	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 6		7900,00			
39	609	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ст. Халтурина д.21 -Ленина		8895,59			
40	610	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ст. Халтурина, 5		8895,59			
41	611	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, ул. Ст. Халтурина д.35 (в дворе больницы)		7900,00			
42	612	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт.		8895,59			

		Мирный, ул. Октябрьская, д.31, а				
43	613	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Октябрьская, 28		7900,00		
44	614	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Октябрьская, 1		8895,59		
45	615	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Октябрьская, 7		7900,00		
46	616	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Октябрьская, 15		8895,59		
47	617	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Октябрьская - Ленина, д.7		8895,59		
48	618	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ленина, 13		7900,00		
49	619	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ленина, 21 (Перекресток Ленина Первомайская)		7900,00		
50	620	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ленина, 29 (Перекресток Ленина Пионерская)		7900,00		
51	621	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ленина, 33		8895,59		
52	622	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ленина, 39		8895,59		
53	623	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Ленина, д.43		8895,59		
54	624	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Ленина, д.45		7900,00		
55	625	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, угол Ленина, д 47 - Лесозаводская		7900,00		
56	322	Насос фекальный		6215,06		
57	626	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, ул. Лесозаводская, д. 2 у водонапорной башни		8895,59		
58	627	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Лесозаводская, 6		7900,00		
59	628	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Лесозаводская, 8		8895,59		
60	629	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Радченко, 41		7900,00		
61	630	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Радченко, 39		8895,59		
62	631	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Радченко, 33		8895,59		
63	632	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Радченко, 29		8895,59		
64	633	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Радченко-Первомайская, д. 6		8895,59		
65	634	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт.		8895,59		

		Мирный, Радченко, 11					
66	635	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Радченко, 43			8895,59		
67	636	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Комарова, 27			7900,00		
68	637	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Комарова, 6			7900,00		
69	638	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Первомайская, 8			8895,59		
70	639	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Спортивная, 14- Первомайская (гаражи)			8895,59		
71	640	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Спортивная, 3			7900,00		
72	641	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, пер.Юбилейный, 2 а (магазин 21 век)			7900,00		
73	642	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Гагарина, 3			7900,00		
74	643	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Гагарина, 5			7900,00		
75	644	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Железнодорожная - Гагарина			8895,59		
76	645	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Труда, 2			8895,59		
77	646	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Труда, 10			8895,59		
78	647	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, Труда, 12			7900,00		
79	648	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Труда, 22			8895,59		
80	649	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, ул. Лесная, 5			8895,59		
81	650	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, Лесная, 39			8895,59		
82	651	Пожарный гидрант (К-100 стальной) пгт. Мирный, ул. Привокзальная, 5			8895,59		
83	652	Пожарный гидрант (К-100 чугунный) пгт. Мирный, парковка у вокзала			7900,00		
84	653	Пожарный гидрант (Т-100 чугунный) д. Брагичи, Центральная, 15			7900,00		
85	654	Пожарный гидрант (Т-100 чугунный) д. Брагичи, Центральная, 26 – ул. Восточная			7900,00		
86	655	Пожарный гидрант (Т-100 чугунный) д. Брагичи, Центральная, 41 (площадка ТБО)			7900,00		
87	656	Пожарный гидрант (Т-100 чугунный) Станция Быстряги, жилой сектор Советская, 10			7900,00		
88	342	Экскаватор ЭО-2621, 1987 г.в.			60017,03		

89	540	Движимое имущество в составе водопроводных сетей		1506023.11		
		Манометр МП4-УХ16		2 283,38		
		Счетчик турбинный СТВ-65		28 301,11		
		Вантуз рычажный ВС-8		8 656,57		
		Огнетушитель настенный ОП-2-04		554,66		
		Манометр сигнализирующий ДМ 2010 СГ		2 213,90		
		Датчик реле ДТКБ-53 – 3 шт.		5 903,79		
		Мановакууметр МВП4-У - 3 шт.		2 951,82		
		Манометр МП 4-У-10 - 11 шт.		14 010,59		
		Манометр ДМ 2010 СГ		2 689,47		
		Датчик- реле уровня РОС-301 - 3 шт.		19 678,92		
		Термометр биметаллический ТБ-1Р - 4 шт.		6 690,84		
		Теплосчетчик Д=15 мм. Магика-1200		45 820,18		
		Манометр сигнализирующий ДМ 2010 СГ		3 495,49		
		Щит в комплекте ЩШМ-11-1000		45 385,91		
		Счетчик эл/эн 3-х фазный СА4У-И - 2 шт.		4 807,90		
		Блок питания и источник СКАТ-2400м- 2шт.		7 084,88		
		Эрлифты Ду 57- 22 шт.		586 850,00		
		Насос центробежный с магнитной муфтой TMR-10.10-N-WR-V-R1-B-E-N-3- 2 шт.		119 499,73		
		Контейнер д/отходов - 2 шт.		23 047,20		
		Магнитудно-индукционный расходомер OPTIFLUX 1010- 2 шт.		317 103,86		
		Ящик управления Я5115-2274 УХЛ4		5 014,90		
		Выключатель С ВА-47-100 ЗР		586,85		
		Преобразователь частоты FDU 2,0- 4 шт.		243 276		
		Устройство вводное ВРУ-8-2Н-108		6 508,70		
		Счетчик ЦЭ 6803 В		1 707,20		
		Ящик силовой ЯБ 1-125-1		1 899,26		
90	488	Насос погружной ENSI 6SR 10-11-5.5		34008,10		
91	489	Насос погружной ENSI 6SR 10-11-5.5		34008,11		

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (перечислить):

Концедент

Глава администрации поселения

И.Н. Смердова

М.П.

Концессионер

Директор _____

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Кировской области

И.В. Васильев

М.П.

Приложение № 8
к Концессионному соглашению
в отношении объектов
водоснабжения и водоотведения
№ от «__» _____ 2021 г.

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ
КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С
НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ И НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА МОМЕНТ
ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование реконструкции Объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию Объекта Соглашения на момент окончания срока действия концессионного соглашения, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоотведения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

Концедент	Концессионер	Субъект РФ
Глава администрации поселения	Директор _____	Губернатор Кировской области
_____ И.Н. Смердова м.п.	_____/_____ м.п.	_____ И.В. Васильев м.п.

Приложение № 9
к Концессионному соглашению
в отношении объектов
водоснабжения и водоотведения
№ от «__» _____ 2021 г.

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН В СЛУЧАЕ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 15 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета Муниципального образования Мирнинское городское поселение в срок не позднее одного года с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

1.6. В случае расторжения концессионного соглашения по вине концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет увеличенный на три года срок действия концессионного соглашения, не истекший ко дню расторжения.

1.7. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.

2. В случае, если на момент досрочного расторжения соглашения инвестиционные расходы осуществлены Концессионером не в полном объеме за период, в котором действовал тариф, утвержденный региональной службой по тарифам Кировской области, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев возместить все понесенные расходы Субъекта РФ.

Концедент

Глава
администрации поселения

_____ И.Н. Смердова
м.п.

Концессионер

Директор

м.п.

Субъект РФ

Губернатор
Кировской области

_____ И.В. Васильев
м.п.

Приложение 3 к конкурсной документации

Критерии Конкурса и предельные значения Конкурса в сфере водоснабжения и водоотведения

Критерии Конкурса и предельные значения Конкурса в сфере водоснабжения

№ пп	Наименование	Ед.из м.	Холодное водоснабжение										
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс.р уб.	6618,13	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения	тыс.р уб	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Уровень потерь воды	%	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28
4	Удельный расход электрической энергии	кВт*ч/м3	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33
5	Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Цена на электрическую энергию (с НДС)	руб./кВтч	9,73	10,04	10,36	10,69	11,04	11,39	11,75	12,13	12,52	12,92	13,33
7	Количество прекращений подачи воды		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Критерии Конкурса и предельные значения Конкурса в сфере водоотведения

№ пп	Наименование	Ед.из м.	Водоотведение										
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс.р уб.	1096,02	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения	тыс.р уб	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Доля сточных вод, соответствующих установленным нормативам допустимого сброса	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4	Удельный расход электрической энергии	кВт*ч/м3	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
5	Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Количество аварий		8	8	7	7	6	5	4	3	2	2	1

Приложение 4 к конкурсной документации

Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения

Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию объектов водоснабжения, входящих в состав объекта Соглашения

№	Наименование объекта	Адрес	Описание мероприятия	Предельные расходы (тыс. руб.) без НДС	Сроки работ
1	Колодец наружного водоснабжения по ул.Ленина, у д.35	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция колодца наружного водоснабжения по ул.Ленина, у д.35	300,0	31.12.2021
2	Водонапорная башня д.Брагичи	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция водонапорной башни с заменой неисправного, физически изношенного и морально устаревшего оборудования, устройством автоматики	701,0	31.12.2021
3	Водонапорная башня д. Быстряги	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция водонапорной башни с заменой неисправного, физически изношенного и морально устаревшего оборудования, устройством автоматики	701,0	31.12.2022
4	Артезианские скважины № 789, 807, 20972, 33525, 61498, 787, 5199, 20964, 32573, 3684	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция скважин с заменой неисправного, физически изношенного и	839,46	31.12.2022

				морально устаревшего оборудования, устройством автоматики и систем защиты.		
5		Насосная станция второго подъема по адресу пгт Мирный, ул. Октябрьская (43:24:010308:495)	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция станций второго подъема с устройством гидроизоляции и ремонтом стен, замена неисправного, физически изношенного и морально устаревшего оборудования, устройством автоматики и систем защиты.	1120,79	31.12.2023
6		Водонапорная башня по адресу пгт Мирный, ул. Октябрьская (43:24:010308:509)	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция с заменой неисправного, физически изношенного и морально устаревшего оборудования	1591,24	31.12.2024
7		Водонапорная башня по адресу пгт Мирный, ул. Производственная (43:24:310311:754)	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция водонапорной башни с заменой неисправного, физически изношенного и морально устаревшего оборудования, устройством автоматики	325,87	31.12.2026
8		Резервуары хранения воды пгт. Мирный ул. Октябрьская		Реконструкция двух резервуаров хранения воды	311,76	31.12.2027
9		Колодцы наружного водоснабжения		Реконструкция водопроводных колодцев	1168,58	31.12.2028

10	Водопроводные сети	Реконструкция водопроводных сетей на участке по ул. Гагарина у домов № 2, № 4, ул.Ленина д.16	1888,30	31.12.2030
Предельный размер расходов (тыс.руб.), без НДС		8948,00		
Срок действия Соглашения		10 лет		

Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию объектов водоотведения, входящих в состав объекта Соглашения

№	Наименование объекта	Адрес	Описание мероприятия	Предельные расходы (тыс. руб.) без НДС	Сроки работ
1	Канализационная насосная станция по адресу пгт Мирный, ул. Лесозаводская (43:24:000000:310)	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция с заменой неисправного, физически изношенного и морально устаревшего оборудования, устройством автоматики	923,00	31.12.2025
2	Канализационные колодцы	Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области	Реконструкция колодцев	1100,00	31.12.2029
Предельный размер расходов (тыс.руб.), без НДС			2023,00		
Срок действия Соглашения			10 лет		

Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса

Форма № 1

**Опись документов,
представляемых в составе заявки на участие в Конкурсе**

Настоящим _____

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица – индивидуального предпринимателя)

подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, на территории муниципального образования Мирнинское городское поселение в составе заявки на участие в Конкурсе представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки на участие в Конкурсе совпадают.

Номер и наименование документов	Номер листа	Количество листов
1. Заявка на участие в Конкурсе		

Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом заявителя и скреплена печатью заявителя (в случае наличия печати).

на бланке организации

В Конкурсную комиссию

исх. № _____

от «__» _____ 20__ год

ЗАЯВКА**(для юридического лица, индивидуального предпринимателя)
на участие в Конкурсе на право заключения концессионного соглашения в
отношении объектов водоснабжения и водоотведения, на территории МО
Мирнинское городское поселение**

Изучив Конкурсную документацию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, на территории МО Мирнинское городское поселение (далее – Конкурсная документация и соответственно Конкурс),

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(наименование должности и его ФИО)

заявляет о согласии участвовать в Конкурсе на условиях, установленных Конкурсной документацией, направляет настоящую заявку и сообщает, что не находится в процедуре банкротства и ликвидации.

2. Принимая решение об участии в Конкурсе, обязуемся:

2.1. Выполнять правила и условия проведения Конкурса, указанные в Конкурсной документации о проведении Конкурса.

2.2. В случае признания нашей организации победителем Конкурса мы берем на себя обязательства подписать в установленный Конкурсной документацией срок Концессионное соглашение с Концедентом (администрацией Мирнинского городского поселения) и принять на себя исполнение всех обязательств и условий, предусмотренных Конкурсной документацией и Концессионным соглашением.

3. Заявитель _____

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

подтверждает внесение на счет указанный в конкурсной документации суммы задатка в размере _____.

(сумма цифрами и прописью)

4. Задаток, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, прошу возвращать на наш счет, реквизиты которого указаны в пункте 8 настоящей заявки

_____.

(дата, номер договора о задатке)

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нашей организации по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____.

(ФИО уполномоченного лица, № и дата доверенности)

Все сведения о проведении Конкурса просим сообщать уполномоченному лицу по телефону (моб.): _____.

(номер мобильного телефона)

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право конкурсной комиссии, не противоречащее

требованию формирования равных для всех участников Конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

7. Местонахождение юридического лица: _____,
телефон _____, факс _____.

8. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

К настоящей заявке прилагаются и являются ее неотъемлемой частью документы, указанные в описи документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Мы ознакомлены с тем, что в случае, если документы, содержащиеся в нашей заявке, не соответствуют требованиям Конкурсной документации или если будет установлен факт недостоверности содержащихся в ней указанных нами сведений, это является основанием для принятия решения об отказе в допуске нас к участию в Конкурсе.

_____	_____	/_____/
(уполномоченное лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(должность, подписавшего заявку лица)		

М.П.

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах:

Заявка принята Конкурсной комиссией:

___ ч. ___ мин. « ___ » _____ 201_ года № _____

Представитель Конкурсной комиссии:

_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)

**Анкета Заявителя на участие в Конкурсе
(для юридического лица)**

№ п/п	Наименование	Данные заявителя
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: - наименование обслуживающего банка - расчетный счет - корреспондентский счет - БИК - ОКПО - ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: - дата регистрации - место регистрации - орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	ОКПО	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

_____ / _____ / _____
 (уполномоченное лицо) (подпись) (расшифровка подписи)
 (должность, подписавшего заявку лица)

**Анкета Заявителя на участие в Конкурсе
(индивидуального предпринимателя)**

№ п/п	Наименование	Данные заявителя
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства.	
4.	Номер контактного телефона	
5.	Реквизиты Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя	
6.	Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	ИНН	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

(заявитель, уполномоченный представитель)

(подпись)

**Запрос о предоставлении разъяснений положений
Конкурсной документации**

на бланке организации

В Конкурсную комиссию

исх. № ____

от «__» _____ 20__ год

от _____

(наименование юридического лица, ФИО – физического лица – индивидуального предпринимателя)

Почтовый адрес: _____;

Адрес электронной почты: _____;

Контактный телефон/факс: _____;

Контактное лицо: _____.

Прошу предоставить разъяснение положений Конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, на территории МО Мирнинское городское поселение.

Форма предоставления разъяснений положений Конкурсной документации: в письменной форме / в форме электронного документа по электронной почте* (нужное указать).

Вопрос 1. суть вопроса

Вопрос 2. суть вопроса

и т.д.

(должность, подписавшего запрос лица,
уполномоченного представителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц)

на бланке организации

В Конкурсную комиссию

исх. № _____

от «__» _____ 20__ год

Уведомление об отзыве заявки на участие в Конкурсе

от _____
(наименование юридического лица, ФИО – физического лица – индивидуального предпринимателя)

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения МО Мирнинское городское поселение (далее Конкурс).

Дата подачи заявки на участие в Конкурсе «__» _____ 20__ года.

Регистрационный номер заявки _____.

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: _____

(должность, подписавшего запрос лица,
уполномоченного представителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц)

на бланке организации

В Конкурсную комиссию

Реквизиты, дата, исх. номер

ФОРМА СОПРОВОДИТЕЛЬНОГО ПИСЬМА

Настоящим

_____ (полное наименование, ИНН, юридический адрес, e-mail, тел./факс)

представляет свое конкурсное предложение на открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории МО Мирнинское городское поселение (далее Конкурс) в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на ___ стр.

Конкурсное предложение подается от имени

_____ (полное наименование, ИНН, юридический адрес, E-mail, тел./факс)

(далее – Претендент)

согласно уведомлению конкурсной комиссии от _____ № _____

Претендент в связи с представлением своего конкурсного предложения подтверждает:

свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации к открытому Конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории МО Мирнинское городское поселение (далее Конкурсная документация);

надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего конкурсного предложения;

взаимосвязанность, последовательность, полноту и логическую непротиворечивость всех документов и данных, включенным им в конкурсное предложение.

Настоящим претендент выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и, в случае признания потенциальным концессионером, заключить и исполнить концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории МО Мирнинское городское поселение, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.

Претендент настоящим обязуется, в случае, если он становится потенциальным концессионером, действовать добросовестно и прилагать все необходимые усилия для принятия условий, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в ходе подготовки заключения концессионного соглашения.

Настоящим претендент обязуется, в случае объявления его потенциальным концессионером, подписать концессионное соглашение в соответствии с положениями Конкурсной документации и в соответствии с техническим предложением, приведенными в конкурсном предложении претендента в срок, определяемый согласно Конкурсной документации. Более того, претендент также обязуется выполнить иные связанные с участием в Конкурсе положения Конкурсной документации.

Настоящим претендент выражает согласие с тем, что срок действия его Конкурсного предложения будет составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев. Претендент отмечает, что срок действия Конкурсного предложения может быть продлен по согласованию с Концедентом. Претендент обязуется сохранить свои обязательства по заключению Концессионного соглашения и выполнению связанных с этим положений Конкурсной документации в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня представления конкурсного предложения в конкурсную комиссию.

Настоящим претендент подтверждает, что данное конкурсное предложение является добросовестно составленным им предложением, предназначенным для представления на Конкурс и что претендент не назначал и не корректировал условия конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим претендентом или участником Конкурса, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

Кроме того, ни претендент, ни какой-либо его сотрудник, представитель, должностное лицо, подрядчик или участник (акционер):

не вступали ни в какие соглашения с каким-либо иным лицом с целью воспрепятствования представлению конкурсных предложений или установления либо корректировки условий какого-либо конкурсного предложения;

не информировали какое-либо иное лицо об условиях настоящего конкурсного предложения, кроме случаев, когда раскрытие такой информации, в режиме конфиденциальности, было необходимо для получения необходимых для подготовки конкурсного предложения финансовых или коммерческих предложений от финансирующих, страховых или подрядных организаций;

не склоняли и (или) не побуждали никакое лицо к вступлению в соглашение, упомянутое выше;

не получали какой-либо информации из конкурсного предложения конкурирующего претендента или участника Конкурса (за исключением информации, находящейся в открытом доступе), которая была использована им при подготовке его конкурсного предложения;

не предлагали и (или) не договаривались о выплате какой-либо денежной суммы или встречного удовлетворения или надлежащего встречного удовлетворения, прямо или косвенно, какому-либо лицу за совершение или организацию совершения, в отношении какого-либо иного конкурсного предложения или предлагаемого конкурсного предложения, какого-либо действия или бездействия;

не контактировали ни с каким должностным лицом концедента с целью обсуждения возможного перехода такого должностного лица в штат претендента для осуществления проекта или с целью получения информации, связанной с концессионным соглашением, кроме предоставляемой в соответствии с настоящей Конкурсной документацией.

Претендент также обязуется не добиваться совершения каких-либо иных действий, упомянутых выше подпунктах, а также (в случае принятия нашего конкурсного предложения) не делать этого в течение срока действия Концессионного соглашения, заключенного между претендентом, (или его правопреемниками) и Концедентом.

(наименование)	(подпись)	(должность, ФИО)
МП	« _____ »	20 ____ г.

**Опись документов,
представляемых в составе конкурсного предложения**

Настоящим _____

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица –
индивидуального предпринимателя – участника Конкурса)

подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории МО Мирнинское городское поселение (далее Конкурс) в составе Конкурсного предложения представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав конкурсного предложения на участие в Конкурсе совпадают.

Номер и наименование документов	Номер листа	Количество листов
1.Опись документов, представляемых в составе конкурсного предложения		
2.Конкурсное предложение		

Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом участника Конкурса.

на бланке организации

В Конкурсную комиссию

исх. № ____

от «__» _____ 20__ год

Уведомление об отзыве Конкурсного предложения

от _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – индивидуального предпринимателя)

Уведомляю Вас об отзыве конкурсного предложения на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории МО Мирнинское городское поселение.

Дата подачи конкурсного предложения «__» _____ 20__ года.

Регистрационный номер конкурсного предложения _____.

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: _____

_____.

 (должность, подписавшего запрос лица,
 уполномоченного представителя)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц)
