

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
в отношении объектов водоотведения

пгт Мирный

«8» августа 2018 г.

Муниципальное образование Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области, от имени которого действует Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, в лице главы поселения Смердовой Ирины Николаевны, действующей на основании Устава муниципального образования, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КС-Сервис» в лице директора Смирнова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны, а также

Кировская область в лице Губернатора Кировской области Васильева Игоря Владимировича, действующего на основании Указа Губернатора Кировской области от 19.09.2017 № 1 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области» и Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», именуемые совместно «Стороны», в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса от «10» мая 2018 г. № 101 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет осуществлять реконструкцию и содержание объектов водоотведения, состав и описание которых приведены в Приложениях № 1 и № 1.1 к настоящему Соглашению (далее – объект Соглашения), право собственности, на которые принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по оказанию услуг по очистке сточных вод с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения, а также иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

2. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 2 989 515 (два миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек (Приложение № 4 к настоящему Соглашению).

Участие Концедента в софинансировании расходов на реконструкцию объекта Соглашения не предусмотрено.

II. Объекты Соглашения

1. Объектом Соглашения являются объекты водоотведения Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области (недвижимое имущество), состав и описание которых указаны в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, а так же технологически связанное с ними и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной разделом I настоящего Соглашения, движимое имущество, состав и описание которого указаны в Приложении № 1.1 к настоящему Соглашению (далее – объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения).

2. Техничко-экономические показатели объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, приведены в Акте технического обследования объектов (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

3. Объект Соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности, что подтверждается Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (далее – Управление Росреестра по Кировской области).

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения

1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в Разделе IX настоящего Соглашения.

2. Передача Концедентом Концессионеру объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами (Приложения № 9 и № 10 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия указанных объектов Концессионером и подписания Сторонами актов приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, технические паспорта объектов, входящих в состав объекта Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов.

В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов, не указанных выше, необходимые документы должны быть переданы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера, при наличии их у Концедента. Если документов, указанных в запросе Концессионера, у Концедента нет, он обязан оказать посильное содействие в их получении и передаче Концессионеру.

3. Концессионер обязан согласовать в установленном порядке разработанную им при подписании настоящего Соглашения инвестиционную программу в отношении объекта Соглашения.

4. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе подготовить комплекты документов для государственной регистрации в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

5. Выявленное Концессионером в течение одного года с момента подписания Сторонами актов приема-передачи объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, несоответствие переданных объектов условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению указанных объектов) в случае, если такое несоответствие не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков либо для изменения условий настоящего Соглашения.

IV. Реконструкция и содержание объекта Соглашения

1. Концессионер обязан в сроки, указанные в Разделе IX настоящего Соглашения за свой счет провести реконструкцию объекта Соглашения, а также в период действия настоящего Соглашения содержать объекты имущества, входящих в состав объекта Соглашения.

2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3.

3. Задание, мероприятия по реконструкции объекта Соглашения указаны в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объектам Соглашения.

6. После проведения реконструкции объектов недвижимого имущества, переданных во владение и пользование по настоящему Соглашению, Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию указанных объектов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

7. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов недвижимости, входящих в состав объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и использование объекта Соглашения для осуществления деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Концедента и Концессионера по исполнению настоящего Соглашения.

8. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в Разделе IX настоящего Соглашения.

9. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

10. Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Концессионера письменного уведомления об окончании работ по реконструкции объекта Соглашения с участием Концессионера осмотреть объекты и принять работы по реконструкции.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых располагается недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в течение 15 рабочих дней с даты регистрации права владения и пользования Концессионером объектом Соглашения в Управлении Росреестра по Кировской области.

Перечень и описание указанных земельных участков приведены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

3. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимости, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

6. Размер арендной платы за пользование земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения исчисляется по следующей формуле:

$$Ar = S * C_{зн} / 100, \text{ где}$$

Ar – годовой размер арендной платы,

S – площадь земельного участка,

C_{зн} – ставка земельного налога,

Сроки внесения арендной платы на счёт Концедента устанавливаются договорами

аренды земельных участков.

7. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды земельных участков.

8. Выполнение мероприятий по подготовке территории для осуществления реконструкции объекта Соглашения и (или) осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, не требуется.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества предоставленными Концессионеру

1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в Разделе I настоящего Соглашения.

2. Концессионер обязан поддерживать объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание.

3. Концессионер не имеет права передавать объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения в пользование третьим лицам.

4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав объекта Соглашения, является собственностью Концессионера.

9. Концессионер обязан учитывать объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, на своем балансе отдельно от своего имущества.

10. Концессионер обязан в отношении объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, вести самостоятельный учет, и производится начисление амортизации таких объектов.

Амортизационные расходы учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).

11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи указанных объектов Концессионеру Концедентом на основании акта приема-передачи до момента возврата объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, Концеденту Концессионером на основании соответствующего акта приема-передачи.

VII. Порядок возврата Концессионером Концеденту объектов Соглашения

1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, установленный в Разделе IX настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, должны быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в

Разделе I настоящего Соглашения.

2. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи.

Концедент обязан подписать акты приема-передачи объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения или направить мотивированные замечания.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в Разделе I настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в Разделе I настоящего Соглашения, в течение срока, установленного пунктом 6 раздела IX настоящего Соглашения.

4. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также своевременно оплачивать указанные энергетические ресурсы.

5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в Разделе I настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

7. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование соответствующих цен (тарифов), указаны в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

9. Концессионер обязан осуществлять регулируемый вид деятельности в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

9.1. Требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объектах имущества, входящих в состав объекта Соглашения

9.2. Гарантии беспрепятственного доступа на объекты недвижимости, входящие в состав объекта Соглашения, и к движимому имуществу представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения.

10. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в Разделе I настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по

настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии должного исполнения условий концессионного соглашения. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению». Банковская гарантия предоставляется ежегодно сроком на один год в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

12. Обеспечение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению осуществляется путём предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 10 % от суммы расходов на реконструкцию объектов Соглашения, указанной в пункте 2 раздела I настоящего Соглашения.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение 10 лет.

2. Реконструкция, ввод в эксплуатацию объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения осуществляется в период действия настоящего Соглашения в соответствии с заданием (приложение № 4 к настоящему Соглашению).

3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – при подписании настоящего Соглашения.

4. Срок передачи Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения – не позднее 1 (одного) месяца с даты подписания настоящего Соглашения.

5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения — с даты передачи Концессионеру указанных объектов Соглашения.

6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в Разделе I настоящего Соглашения – с даты передачи Концессионеру объекта Соглашения по последний день срока действия настоящего Соглашения.

7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения последний день срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 1 настоящего раздела, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

8. В случае если Концедент допустил просрочку исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, что сделало невозможным исполнение Концессионером своих обязательств в установленные в настоящем разделе сроки, сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем разделе, продлеваются на период такой просрочки.

Допускается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Разделе Соглашения, также продлеваются на период, в которых исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, независящими от Сторон, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

Х. Плата по Соглашению

1. Концессионная плата Соглашением не предусматривается.

ХI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

1. Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области осуществляют контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в их реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения, установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

Концедент вправе определить иной уполномоченный орган и (или) юридическое лицо в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для осуществления контроля в рамках настоящего Соглашения. В случае определения иного уполномоченного органа и (или) юридического лица, Концедент уведомляет об этом Концессионера в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением

2. Концедент не реже 1 раза в год проводит проверку соблюдения со стороны Концессионера условий настоящего Соглашения. О планируемой проверке Концедент уведомляет Концессионера за 10 (десять) рабочих дней до начала проведения. Выездная проверка осуществляется в присутствии ответственных представителей Концессионера. Концессионер обязан обеспечить Концеденту беспрепятственный доступ на объекты недвижимости, входящие в состав объекта Соглашения, а также к движимому имуществу, входящему в состав объекта Соглашения.

3. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

5. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

6. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

7. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

8. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

XII. Обязанности и права Субъекта РФ

1. Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением

1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения

1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кировской области, в том числе в случае принятия региональной службы по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

1.4. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.

2. Права Субъекта РФ по настоящему Соглашению:

2.1. Предоставление Концессионеру государственных гарантий Кировской области

2.2. Иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.

XIII. Ответственность Сторон

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

2.1. В письменной форме уведомить другие стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения

2.2. В письменной форме уведомить другие стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

3. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в Разделе I настоящего Соглашения.

4. В случае невозможности исполнения настоящего Соглашения, вызванной обстоятельствами непреодолимой силы, длящимися более 60 (шестидесяти) календарных дней, Концессионер вправе потребовать расторжения настоящего Соглашения по решению суда в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

XV. Изменение Соглашения

1. Настоящее Соглашение может быть изменено в соответствии с действующим законодательством.

2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

3. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Концедента (соответствующего органа местного самоуправления) об изменении существенных условий настоящего Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

4. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения в случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения концессионером или Концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

5. Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения должно быть принято в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера.

6. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения Сторона (Концедент или Концессионер), получившая предложение, рассматривает его и направляет другой стороне уведомление о согласии с внесением изменений или мотивированный отказ от внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

Соглашение об изменении условий настоящего Соглашения должно быть подписано Сторонами (Концедентом и Концессионером) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано Сторонами (Концедентом и Концессионером) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с

предложенными изменениями.

7. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

8. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

9. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Кировской области, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение, Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера. По требованию Концессионера, Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению условий настоящего Соглашения в установленные сроки.

10. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

11. В случае необходимости изменения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера Концедент обязан осуществить необходимые действия для получения согласования уполномоченного органа, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, в срок не позднее 10 (календарных) дней с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением настоящего Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении настоящего Соглашения исходило от Концедента.

12. Концедент осуществляет действия, направленные на получение согласия антимонопольного органа на изменение условий настоящего Соглашения в случаях и порядке, определенных Правительством Российской Федерации, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением настоящего Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении настоящего Соглашения исходило от Концедента.

XVI. Прекращение Соглашения

1. Настоящее Соглашение прекращается:

1.1. По истечении срока действия

1.2. По соглашению Сторон

1.3. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда

1.4. В случае его досрочное расторжение на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

2. Возмещение фактически понесённых расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения и не возмещённых ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с Приложением № 7.

3. Прекращение настоящего Соглашения по соглашению сторон во внесудебном порядке осуществляется в следующем порядке:

Сторона, инициирующая досрочное расторжение настоящего Соглашения, направляет другим Сторонам письменное предложение о досрочном расторжении соглашения, которое должно содержать обоснование досрочного расторжения и предложения, требующие согласия Сторон.

4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента в случае существенного нарушения Концессионером условий настоящего Соглашения, а именно:

4.1. Нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения по вине Концессионера

4.2. Использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения

4.3. Приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением

4.4. Прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 ст. 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов

4.5. Неисполнение Концессионером обязательств, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по очистке сточных вод.

5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае существенного нарушения Концедентом условий настоящего Соглашения, а именно, передачи Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами актов приема-передачи объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, не могло быть выявлено при их передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по требованию одной из Сторон в случае невозможности исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств, если она вызвана обстоятельствами, за которые ни одна из сторон не отвечает (за исключением случая, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц), в том числе в связи с действиями третьих лиц, изданием нормативных правовых актов, действием обстоятельств непреодолимой силы.

7. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения стороны вправе потребовать возмещения своих расходов по настоящему Соглашению. Порядок возмещения расходов сторон при досрочном расторжении соглашения осуществляется в соответствии с Приложением № 8.

8. Настоящее соглашение может быть расторгнуто в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением

1. Региональная служба по тарифам Кировской области устанавливает тарифы исходя из объема определенных настоящим Соглашением инвестиций и сроков их осуществления, долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении № 6.

2. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по правилам, действующим на момент заключения

настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, иными нормативно правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемым Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органами исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов, установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, иными актами органов местного самоуправления.

XVIII. Разрешение споров

1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

2.1. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. В случае если неисполнение соответствующего обязательства является основанием для изменения или расторжения настоящего Соглашения, такой разумный срок для устранения нарушения не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующей Стороной предупреждения.

4. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

5. В случае не достижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XIX. Размещение информации

1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

XX. Заключительные положения

1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

2. Настоящее Соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр – для Концедента, 1 экземпляр – для Концессионера, 1 – для Субъекта РФ, 1 – для Управления Росреестра по Кировской области.

3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу

настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие приложения:

Приложение № 1 – Состав и описание недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения;

Приложение № 1.1 – Состав и описание движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения;

Приложение № 2 – Акт технического обследования объекта Соглашения;

Приложение № 3 – Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности;

Приложение № 4 – Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

Приложение № 5 – Описание и характеристики земельных участков, передаваемых в аренду Концессионеру;

Приложение № 6 – Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения);

Приложение № 7 – Порядок возмещения фактически понесённых расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения и не возмещённых ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 8 – Порядок возмещения расходов сторон при досрочном расторжении Соглашения.

Приложение № 9 – Акт приема - передачи недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения;

Приложение № 10 – Акт приема - передачи движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

Муниципальное образование Мирнинское Общество с ограниченной ответственностью
городское поселение Оричевского района «КС-Сервис»
Кировской области

Администрация Мирнинского городского поселения
Оричевского района Кировской области

Глава поселения

Директор ООО «КС-Сервис»



И.Н. Смердова



Д.Н. Смирнов



И.В. Васильев

06.11.2018 ~ 29.12/01/2018

Приложение № 1
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водопотребления
№ 4 от « 8 » августа 2018 г.

Состав и описание недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	2	3	4
1.	Канализационная насосная станция №2	Кировская область, Оричевский район, п. Мирный, военный городок	Сооружение кирпичное, нежилое, 2006 года постройки; инв. № 3445; кол-во этажей – 2, в т.ч. подземных – 1; площадь 39,5 кв.м.; вид благоустройства – электроосвещение. Кадастровый номер объекта: №43:24:310110:217
2.	Напорная хозяйственно-бытовая канализация от КНС №1 поселка Мирный до очистных сооружений.	Кировская область, Оричевский район, в районе п. Мирный	Сооружение линейное, коллекторы (протяженность трассы) трубы из полипропилена d=225 мм (подземный) – 1477,5 п.м., инв. № 111111, количество смотровых колодцев – 12 шт., год прокладки 2006. Кадастровый номер объекта: №43:24:000000:337
3.	Напорная хозяйственно-бытовая канализация от КНС №2 на территории жилой и административной зоны военной части №21228.	Кировская область, Оричевский район, в районе п. Мирный	Сооружение линейное, коллекторы (протяженность трассы) – 1525 п.м.; из полипропилена d=280 мм (подземный) – 3050 п.м.; количество смотровых колодцев – 12; инв. № 111111, год прокладки – 2006. Кадастровый номер объекта: №43:24:000000:339
4.	Низковольтная линия электроосвещения.	Очистные сооружения, Кировская область, Оричевский район, в районе п. Мирный	Сооружение линейное, год ввода в эксплуатацию – 2006; общая протяженность трассы – 0,2487 км., в т.ч. воздушные 0,2365 км, подземные кабели – 0,0122 км. Опоры железобетонные – 9 шт., провода алюминиевые – 0,7095 км., светильники – 9 шт. Кадастровый номер объекта: №43:24:310110:219
5.	Низковольтная линия электроосвещения.	Кировская область, Оричевский район, в районе п. Мирный	Сооружение линейное, год ввода в эксплуатацию – 2006; общая протяженность трассы – 0,5626 км., в т.ч. воздушные 0,5523 км, подземные кабели – 0,0103 км. Опоры железобетонные – 18 шт., провода алюминиевые – 2,0162 км., светильники – 18 шт. Кадастровый номер объекта: №43:24:310110:228
6.	Напорный трубопровод очищенных вод (выпуск в реку Понгбину)	Кировская область, Оричевский район, в районе п. Мирный	Сооружение линейное, коллекторы (протяженность трассы) – 1680 п.м.; из полипропилена d=225 мм (подземный) – 1680 п.м.; количество смотровых колодцев – 1; инв. № 111111, год прокладки – 2006. Кадастровый номер объекта: №43:24:000000:336

7.	Контактный резервуар	Очистные сооружения, Кировская область, Оричевский район, в районе п. Мирный	Сооружение нежилое, железобетонное, 2006 года постройки, инв. № 3445/01/У, общая площадь застройки – 152,5 кв.м., в т.ч. основное сооружение – 41,5 кв.м., обвалование – 152,5 кв.м. Объем 108 куб.м. Кадастровый номер объекта: №43:24:310110:218
8.	Сооружения канализации	Кировская область, Оричевский район, тер. Мирнинское городское поселение, в районе п. Мирный	Сооружение нежилое, 2006 года постройки, общая площадь застройки – 1235,4 кв.м. Состав объекта: 1. Блок ёмкостей для станции биологической очистки производительностью 2,7 тыс.м.куб./сут. Стены железобетонные, кирпичные; основания и полы – бетонные; земляные работы – обвалование. Площадь по наружному обмеру 2508,3 кв.м., в т.ч. основное сооружение – 1235,4 кв.м., обвалование – 1272,9 кв.м. 2. Навес над блоком аэротенков очистных сооружений – шатровая конструкция кровли, состоящая из металлических колонн, плотно связанных с конструкцией аэротенков, на которых располагаются легковозводимые стеновые панели. Кадастровый номер объекта: №43:24:310110:428
9.	Иловые площадки	Очистные сооружения, Кировская область, Оричевский район, в районе п. Мирный	Сооружение нежилое, 2006 года постройки, общая площадь застройки – 3706,9 кв.м., в т.ч. основное сооружение – 3274,3 кв.м., обвалование – 432,6 кв.м. Основание: щебень, бетон, покрытие: асфальтобетон, дренаж: слой гальки, труба «Полидеф», лотки: железобетонные. Инв. № 3445/01/И Кадастровый номер объекта: №43:24:310110:238 Сооружение линейное, 2006 года постройки, инв. № 3445/01/АД. Канализационная сеть протяженность - 1882,1 п.м.: из чугунных труб 80,0 п.м., из полиэтиленовых труб – 571 п.м., из стальных труб – 722,1 п.м., из асбестоцементных труб – 509 п.м. Количество смотровых колодцев – 53 шт. Перечень трубопроводов, входящих в состав объекта: - напорный трубопровод хозяйственно – бытовой канализации; хозяйственно-бытовая канализация; - производственная канализация; напорная производственная канализация; - сточная вода после биологической очистки (биореактора); - грязная промывная вода; - переливная вода из входной камеры; - сточная вода после доочистки; обеззараженная вода после доочистки; - трубопровод дренажных вод с установки доочистки; - активный ил избыточный уплотненный; песчаная пульпа; - сточная вода во входную камеру; промывная вода; - дренажная вода с иловых и песковых площадок; - ливневая самотечная канализация; - трубопровод отстоянных ливневых вод после аккумулялирующей ёмкости; - трубопровод взмучивания осадка в аккумулялирующей ёмкости; - трубопровод уловленных нефтепродуктов; - напорный трубопровод осадка из аккумулялирующей ёмкости.
10.	Внутриплощадочные сети канализации		

		Кадастровый номер объекта: №43:24:310110:316
11.	Блок резервуаров для установки доочистки производительностью 2,7 тыс.м³/сут.	Сооружение нежилое железобетонное, 2006 года постройки, инв. № 3445/01/Ж. Общая площадь застройки 548,4 кв.м., в т.ч. основное строение – 146,7 кв.м., обвалование – 400,7 кв.м., лестница – 7,0 кв.м. Кадастровый номер объекта: №43:24:310110:258
12.	Канализационная насосная станция с погружными электронасосами.	Сооружение нежилое кирпичное, 2006 года постройки, общей площадью 139,3 кв.м., инв. № 3445/01/Д. Состав из 2 этажей, в т.ч. 1 подземный. Кадастровый номер объекта: №43:24:310110:241
13.	Песковая площадка	Сооружение нежилое железобетонное, 2006 года постройки, общая площадь застройки 263,5 кв.м., в т.ч. основное сооружение – 75,5 кв.м., обвалование – 188 кв.м., инв. № 3445/01/К. Кадастровый номер объекта: №43:24:310110:242
14.	Теплотрасса	Сооружение линейное, протяженностью 0,1709 км. (воздушная на опорах из стальных труб), 2006 года прокладки. Количество вводов - 5 шт. Теплотрасса проложена от общего источника котельной до зданий и сооружений на территории очистных сооружений. Кадастровый номер объекта: №43:24:310110:229
15.	Здание: административно-производственное, переходная галерея.	Здание нежилое кирпичное, двухэтажное, 2006 года постройки, площадью 734,4 кв.м., инв. № 3445/01/А,А1. Состав объекта: основное строение, переходная галерея, лестница. Благоустройство: вентиляция, телефон, водопровод, канализация, центральное отопление, электроосвещение. Кадастровый номер объекта: №43:24:310110:240
16.	Хозяйственно-питьевой водопровод.	Сооружение линейное, 2006 года постройки, водопровод подземный из полипропиленовых труб протяженностью 280 п.м., смотровых колодцев – 3 шт., вводов – 5 шт. Инв. № 3445/01/Ю Кадастровый номер объекта: №43:24:310110:239
17.	Сооружение: аккумуляторная емкость	Сооружение железобетонное монолитное со стальным резервуаром 2006 года постройки, полезным объемом 25 куб.м., назначение производственное-вспомогательное. Инв. № 3445/01/АЛ. Площадь застройки 22,2 кв.м. Кадастровый номер объекта: №43:24:310110:423
18.	Котельная	Здание нежилое назначения, кирпичное, 2006 года постройки, 1-но этажное. Инв. № 3445/01/В. Площадь 306,6 кв.м. Здание состоит из основного строения, навеса, крыльца, дымовой трубы, бора и антресольного этажа (технологической площади). Благоустройство полезной площади здания: водопровод, канализация, вентиляция, отопление, электроосвещение. Кадастровый номер объекта: №43:24:310110:248

19.	Насосная над артезианской скважиной с водонапорной башней системы «Рожновского»	Кировская область, Оричевский район, очистные сооружения в районе п. Мирный	Сооружение нежилого назначения, 2006 года постройки. Площадь застройки – 156,1 кв.м. Описание здания: - насосная над артезианской скважиной площадью (по наружному обмеру) 18,3 кв.м. - стальная артезианская скважина диаметром 325/219 мм, глубина заложения - 95 м. - водонапорная башня системы «Рожновского» площадью (по наружному обмеру) – 1,1 кв.м., диаметром 1200 мм, объемом 25 куб.м. Кадастровый номер объекта: №43:24:310110:236
20.	Установка доочистки	Очистные сооружения, Кировская область, Оричевский район, в районе п. Мирный	Здание нежилого назначения, стены железобетонные, 2006 года постройки, 1-но этажное с антресолями, общей площадью 446,9 кв.м., инв. № 3445/01/Б. Благоустройство полезной площади: отопление, водопровод, горячее водоснабжение, вентиляция, канализация, электроосвещение. Кадастровый номер объекта: №43:24:310110:422
21.	Трансформаторная подстанция		Здание нежилого назначения, кирпичное, 1-но этажное, 2006 года постройки, общей площадью 45,6 кв.м. Инв. № 3445/01/Л. Благоустройство: вентиляция, электроосвещение. Кадастровый номер объекта: №43:24:010306:811
22.	Напорный трубопровод очищенных вод от КНС до точки подключения к объекту УХО (точка А), производственный водопровод от точки подключения (точка А) до объекта УХО.	Кировская область, Оричевский район, в районе п. Мирный	Сооружение линейное, 2006 года постройки. Напорный трубопровод очищенных вод: протяженность подземного водовода из полиэтиленовых труб - 1600 п.м., 12 смотровых колодцев. Производственный водопровод: протяженность подземного водовода из полиэтиленовых труб - 3401,7 п.м., 3 смотровых колодца. Кадастровый номер объекта: №43:24:000000:338

Концедент

Муниципальное образование Мирнинское
городское поселение Оричевского района
Кировской области

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью
«КС-Сервис»

Субъект РФ

Кировская область

Администрация Мирнинского городского поселения
Оричевского района Кировской области

Глава поселения

Директор ООО «КС-Сервис»

Губернатор
Кировской области

М.П.

И.Н. Смердова

М.П.

Д.Н. Смирнов

М.П.

И.В. Васильев

2018

Приложение № 1.1
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водопользования
№ 4 от « 8 » августа 2018 г.

Состав и описание движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения

п/п №	Наименование оборудования	Тип, марка	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Первоначальная стоимость, руб.
1	3	4	5	6	7	8
	Движимое имущество стоимостью менее 500 тыс. руб.					
1	Агрегат вентиляторный ц/б ВР -86-77 № 8 с эл./двиг. N=5.5квт п=1000 об.мин.	АИР132SG	шт	1	25 796,73	25 796,73
2	Бак для переагрузки фильтров 1214.00.00.000.ВО	Д-3200	шт	1	196 613,98	196 613,98
3	Бак технической воды 1150.08.00.000.80		шт	1	69 154,06	69 154,06
4	Бак технической воды 1150.10.00.000.ВО		шт	1	45 400,27	45 400,27
5	Бак уплотнительного ила 1150.09.00.000.ВО		шт	1	69 356,08	69 356,08
6	Башня «Рожновского»		шт	1	472 608,82	472 608,82
7	бокс кабельный телеф.	БКТ 30*2	шт	1	186,93	186,93
8	бокс кабельный телеф.	БКТ 30*2	шт	1	186,94	186,94
9	Верстак слесарный	МЦ 130-СЫП	шт	2	13 898,68	27 797,36
10	Верстак слесарный 1250*750		шт	1	16 678,74	16 678,74
11	ВРУ 1-13-20		шт	1	22 693,21	22 693,21
12	ВРУ 1-50-00		шт	1	14 697,53	14 697,53
13	Входная камера h=8100		шт	1	276 718,34	276 718,34
14	Входная камера h=8200		шт	1	277 505,14	277 505,14
15	Газоходы		шт	1	247 521,82	247 521,82
16	Гидроэлеватор Дс=30 Др=55		шт	2	84 846,40	169 692,80
17	Грунтинель шума		шт	1	87 717,14	87 717,14
18	Грунтинель шумов ЦН-15-400-4УП (4 шумов)	ОСТ108.132.01.80	к-т	1	403 936,16	403 936,16
19	Домовое центральный право владения	ДП-10У	шт	1	81 660,80	81 660,80

20	Изолятор опорный	ИО-10-3.75	шт	49	225,90	11 069,10
21	Изолятор опорный	ИО-10-3.75	шт	1	225,92	225,92
22	Изолятор опорный	СН-6У2	шт	3	93,47	280,41
23	Изолятор опорный	СН-6У2	шт	1	93,49	93,49
24	Изолятор проходной	ИП-10/630-7.5	шт	6	1 168,38	7 010,28
25	Камера	КСО 393-03	шт	4	59 207,33	236 829,32
26	Камера	КСО 393-04	шт	2	67 115,26	67 115,26
27	Клапан прямоугольный	ОПШВУ295-80	шт	2	31 840,98	63 681,96
28	Клапан воздушный утепленный типа КВУ N эл. под= 3,6 кВт, с эл.приводом МЭО 16/63-0,25	КВУ 1000х1600Э	шт	1	8 894,92	8 894,92
29	Компенсатор прямоугольный двухлинзовый		шт	1	52 191,74	52 191,74
30	Компенсатор прямоугольный однолинзовый		шт	1	40 979,80	40 979,80
31	Котел отопительный	КВМ-0,63	К-т	1	468 512,47	468 512,47
32	Кран консольный стаи, пов.ручной типа 3 г/п 0,5т.		шт	1	120 091,22	120 091,22
33	Кран мостовой одноб. 1т.6м.		шт	1	291 891,03	291 891,03
34	Кран мостовой электрический пов. подв. г/п 2т.		шт	1	423 935,52	423 935,52
35	Кран электрический однопролётный подвесной 3,2т-9м-10,8мб.0	ОМСТЭ	шт	1	210 290,78	210 290,78
36	Кюбель		шт	5	13 184,15	65 920,75
37	Кюбель		шт	1	13 184,17	13 184,17
38	Мини АТС на 16 номеров		К-т	1	30 887,69	30 887,69
39	Мойка лабораторная УД-1 900х800х1800 инд	ОН-11-918/11	шт	1	12 028,47	12 028,47
40	Насос	КМ 60-50-160	шт	2	15 988,37	31 976,74
41	Насос	КМ 60-50-160	шт	1	15 988,38	15 988,38
42	Насос	К 100-65-200	шт	2	49 173,64	98 347,28
43	Насос	К 100-65-200	шт	1	49 173,65	49 173,65
44	Насос вихр.конс.1,5 кВт	ВКС 1/16	шт	1	13 343,30	13 343,30
45	Насос вихр.конс.1,5 кВт	ВКС 1/16	шт	1	13 343,29	13 343,29
46	Насос вихр.консол. с эл.двигателем.		шт	1	20 963,60	20 963,60
47	Насос вихр.консол. с эл.двигателем.		шт	1	20 963,61	20 963,61
48	Насос вихревой	ВКС 1/16	шт	1	13 343,30	13 343,30
49	Насос вихревой	ВКС 1/16	шт	1	13 343,30	13 343,30
50	Насос низревой	ВКС 1/16	шт	1	13 343,30	13 343,30
51	Насос центробежный судовой с эл.двигателем 4А90Н. 4У3 1450 об/мин.НЗ.3 кВт	СД 25/146	шт	2	141 407,78	282 815,56

52	Насос вихревой	БК 2/26	шт	1	23 293,77	23 293,77
53	Насос для сточных жидкостей Q=132м³/ч напор N=20м с эл/двиг 4А160	СМ 125-80-315	шт	3	91 154,69	273 464,07
54	Насос для сточных жидкостей Q=132м³/ч напор N=20м с эл/двиг 4А160	СМ 125-80-315	шт	1	91 154,72	91 154,72
55	Насос центробежный консольный К 150-125-250 с Эл/двиг. 4АМ160S4 1450 об/мин. 15квт	К 150-125-250	шт	5	69 013,29	345 066,45
56	Насос центробежный консольный К 45/30 с эл. двиг. 4 АМ 112М2п 2900 об/мин.	К45/30	шт	1	19 325,36	19 325,36
57	Насос центробежный консольный К 45/30 с эл. двиг. 4 АМ 112М2п 2900 об/мин.	К45/30	шт	1	19 325,37	19 325,37
58	Насос центробежный судовой с э/двиг 4А100S4 1450 об/мин. 3квт	СД 50/10 а	шт	1	184 006,26	184 006,26
59	Насос центробежный фекальный с эл/двиг. 4АМ 112М4 1500об/мин. 5,5 квт	СМ 100-65-200	шт	2	33 919,32	67 838,64
60	Настольно-сверлильный станок	2М112	шт	1	27 269,91	27 269,91
61	Песколовка тангенциальная Д-1120мм		шт	2	95 787,12	191 574,24
62	Присменная камера (емкость) 1150.12.00.000.ВО		шт	1	40 743,28	40 743,28
63	Прицеп -емкость специальная с металлическими бортами	ПСЕ-Ф-12,5Б	шт	1	238 086,63	238 086,63
64	Расходомер-счетчик воды ультразвуковой	УЕМ 001-080	шт	1	82 816,37	82 816,37
65	Скважный насос	ЭВЦ 6-10-50	шт	1	7 005,96	7 005,96
66	Стол лабораторный физический пристенный		шт	1	3 260,97	3 260,97
67	Стол лабораторный химический пристенный		шт	1	4 458,63	4 458,63
68	Таль	ТЭ 050-511	шт	2	44 950,83	89 901,66
69	Таль ТРЧП 1т. 6м.		шт	1	21 311,11	21 311,11
70	Транспортер цепной горизонтальный	черт. №2 078.00.00.00. СБ	шт	1	288 485,62	288 485,62
71	Транспортер цепной наклонный	черт. № 2069.00.00.00. СБ	шт	1	215 799,09	215 799,09
72	Трансформатор	ТМГ-400/10/0,4У/Ум-0 №1481162	шт	1	136 035,38	136 035,38
73	Трансформатор	ТМГ-400/10/0,4У/Ум-0 №1481162	шт	1	136 035,39	136 035,39
74	Установка автоматической дозированной подачи воды		шт	1	338 289,48	338 289,48

75	Установка вторичного тонкослойного отстойника		шт	2	104 351,24	208 702,48
76	Установка вторичного тонкослойного отстойника		шт	1	104 351,25	104 351,25
77	Установка многорусного илоотделителя		шт	3	208 766,80	626 300,40
78	Фильтр песчаный 1212.00.00.000.ВО	Д-3200	шт	3	272 933,21	818 799,63
79	Фильтр песчаный 1212.00.00.000.ВО	Д-3200	шт	1	272 933,22	272 933,22
80	Форсунки эрлифтов		шт	5	595,41	2 977,05
81	Форсунки эрлифтов		шт	1	595,44	595,44
82	Шинный мост	ШМР-2	шт	1	50 123,20	50 123,20
83	Шинный мост А 300.53		шт	1	48 562,94	48 562,94
84	Шинный мост ШМР		шт	1	64 513,55	64 513,55
85	Шкаф	ВРУ 1-13-20	шт	1	22 693,21	22 693,21
86	Шкаф	ШР 11-73518	шт	1	16 059,61	16 059,61
87	Шкаф	ШР 11-73509	шт	1	15 125,71	15 125,71
88	Шкаф	ШР 11-73509	шт	1	15 125,72	15 125,72
89	Шкаф	ШР 11-73504	шт	1	15 116,39	15 116,39
90	Шкаф	ШР 11-73504	шт	1	15 125,72	15 125,72
91	Шкаф	ШР 11-73504	шт	1	15 125,71	15 125,71
92	Шкаф	ШР 11-73504	шт	1	7 562,85	7 562,85
93	Шкаф	ВРУ 1-50-00	шт	1	14 697,53	14 697,53
94	Шкаф	ВРУ 1-50-00	шт	1	22 693,21	22 693,21
95	Шкаф	ВРУ 1-50-00	шт	3	15 116,39	45 349,17
96	Шкаф	ШР 11-73504-22	шт	1	15 116,41	15 116,41
97	Шкаф	ШР 11-73509	шт	1	15 125,72	15 125,72
98	Шкаф	ВРУ 1-13-20	шт	1	22 693,21	22 693,21
99	Шкаф	ШВ-3,3	шт	1	37 147,30	37 147,30
100	Шкаф	ШР 11В-73518-22УЗ	шт	1	20 454,98	20 454,98
101	Шкаф	ШР 11В-73518-22УЗ	шт	1	300 122,81	300 122,81
102	Шкаф	ШР 11В-73518-22УЗ	шт	1	301 884,30	301 884,30
103	Шкаф	ШР 11В-73518-22УЗ	шт	1	336 412,53	336 412,53
104	Шкаф	ШР 11В-73518-22УЗ	шт	1	42 525,52	42 525,52
105	Шкаф	ШР 11В-73518-22УЗ	шт	1		
106	Шкаф	ШР 11В-73518-22УЗ	шт	1		
107	Шкаф	ШР 11В-73518-22УЗ	шт	1		

108	Электроподогреватель емкостью 20л, 1,6 кВт	ЭВА 20\1,6	шт	2	5 836,83	11 673,66
109	Электроподогреватель емкостью 20л, 1,6 кВт	ЭВА 20\1,6	шт	1	5 836,84	5 836,84
110	Ящик управления	Я 5113-2674	шт	1	5 929,26	5 929,26
111	Ящик управления 4,2-5,8 А	Я5111 к-2774УХЛ4	шт	1	4 752,85	4 752,85
112	Ящик ЯБПВ -1 100А рубильник	ЯБПВ -1 100А	шт	1	20 850,34	20 850,34
						Итого: 11 643 395,50

Концедент

Концессионер

Субъект РФ

Муниципальное образование Мирнинское
городское поселение Оричевского района
Кировской области

Общество с ограниченной ответственностью
«КС-Сервис»

Кировская область

Администрация Мирнинского городского поселения
Оричевского района Кировской области

Глава поселения

Директор ООО «КС-Сервис»

Губернатор



М.П. _____ И.Н. Смердова
« » 2018

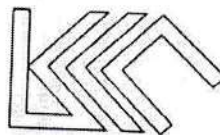


М.П. _____
« » 2018



М.П. _____ Д.Н. Смирнов
« » 2018
И.В. Васильев

ИНСТИТУТ
КИРОВ
КОММУН
ПРОЕКТ



Кировское областное государственное
бюджетное учреждение
институт
«Кировкоммунпроект»

Техническое обследование
очистных сооружений канализации
по адресу:
Кировская обл., Оричевский р-н,
пгт. Мирный

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам обследования

23-032-18

шифр

Заказчик: Администрация Мирнинского городского поселения
Оричевского р-на Кировской обл.

Директор

В.А.Прозоров

г.Киров, 2018г.

Содержание технического заключения

№п/п	Наименование раздела	Стр.
1.	Введение.....	
2.	Обследование основных строительных конструкций зданий и сооружений.....	
3.	Описание существующих зданий и сооружений.....	
4.	Заключение.....	
5.	Список ссылочной литературы.....	
6.	Письмо-заказ.....	

Приложения:

7. Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ П-071-4346000121-2017-0007/6, выдано члену саморегулируемой организации «Межрегиональное некоммерческое партнерство «РЕГИОН-ПРОЕКТ» (копия)
8. Схема расположения объектов очистных сооружений канализации пгт.Мирный Оричевского р-на Кировской обл. (ТО-1)
9. Технологическая схема биологической очистки сточных вод
10. поэтажные планы зданий и сооружений:
 - 10.1 Канализационная насосная станция с погружными электронасосами
 - 10.2 Административно - производственное здание, Переходная галерея
 - 10.3 Блок емкостей для станции биологической очистки
 - 10.4 Установка доочистки
 - 10.5 Контактный резервуар
 - 10.6 Блок резервуаров для установки доочистки производительностью 2,7тыс.м³/сут.
 - 10.7 Песковая площадка
 - 10.8 Иловые площадки
 - 10.9 Аккумулирующая емкость
 - 10.10 Котельная
 - 10.11 Насосная над артезианской скважиной с водонапорной башней
11. ИТС 10-2015 «Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов (фрагмент)

					23-032-18		
Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Разраб	Дзюина			Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.					ТЭ		
Нач.отд.	Прозоров				Кировкоммунпроект		
Гип							
Н. КОНТ							

1. Введение

Настоящая работа выполнена по договору № 23-032-18 от 04.12.2017г. ведущим инженером-обследователем института «Кировкоммунпроект» в декабре 2017г.

КОГБУ институт «Кировкоммунпроект» имеет право действовать на основании Свидетельства о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-071-4346000121-2017-0007/6, выданного члену саморегулируемой организации «Межрегиональное некоммерческое партнерство «РЕГИОН-ПРОЕКТ», в том числе выполнять согласно п.12 «Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений».

Целью обследования явилось определение технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений и возможности их дальнейшей эксплуатации.

Согласно техническому заданию определены основные этапы проведения обследования и состав работ:

1.1 Подготовительные работы

- ознакомление с объектом;
- анализ технической документации.

1.2 Предварительное (визуальное) обследование

- сплошное визуальное обследование основных конструкций здания;
- выявление дефектов, и повреждений по внешним признакам.

1.3 Составление технического заключения.

Обследование и описание зданий и сооружений произведено в последовательности, соответствующей технологическим процессам (см. приложение 9).

Физический износ заглубленных сооружений определен на основании ИТС 10-215 с учетом фактического срока эксплуатации сооружений (см. приложение 11).

2. Обследование основных строительных конструкций зданий и сооружений

Обследование выполнено в соответствии СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011.

Оценка технического состояния строительных конструкций принята в соответствии с классификацией ГОСТ 31937-2011.

Нормативное состояние – категория технического состояния, при которой количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов оснований, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное состояние – категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние – категория технического состояния конструкций или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости и опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению и усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние – категория технического состояния строительной конструкций или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

23-032-18

Лист

Лист № докум. Подпись Дата

3. Описание существующих зданий и сооружений

3.1. КНС (канализационно-насосная станция с погружными электронасосами)

Основные конструкции:

Стены и перегородки – кирпичные $t=550\text{мм}$.

Стены подземной части — железобетонные.

Перекрытия – сборные железобетонные панели.

Лестницы и площадки — стальные.

Основания и полы — бетонные.

Кровля — плоская рулонная.

Физический износ конструкций сооружения – 20%.

Физический износ технологического оборудования – 20%.

3.2. Административно-производственное здание, переходная галерея

Основные конструкции (основное строение):

Фундамент – железобетонный стаканного типа; ленточный сборный.

Стены – железобетонные панельные $t=340\text{мм}$:

кирпичные $t=700\text{ мм}$.

Перегородки — кирпичные.

Колонны – железобетонные; металлические.

Перекрытия – сборные железобетонные панели.

Крыша — плоская рулонная.

Полы — бетонные.

Лестницы и площадки – железобетонные.

Повреждения и дефекты:

- протечки кровли на 30% площади крыши;
- увлажнение утеплителя кровли на 30% площади крыши;
- повреждение карнизных стальных свесов на 30% длины;
- осадочные трещины на стенах;
- разрушение отмостки;
- увлажнение цоколя с вымыванием кладочного раствора на глубину до 120мм;
- разрушение горизонтальной гидроизоляции фундаментов.

					23-032-18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Основные конструкции (переходная галерея):

Фундамент – железобетонный стаканного типа; ленточный сборный.

Стены – железобетонные панельные $t=340\text{мм}$;
кирпичные $t=800\text{мм}$.

Колонны — металлические.

Перекрытия – сборные железобетонные панели.

Крыша – плоская рулонная.

Полы — бетонные.

Физический износ конструкций здания – 30%.

Физический износ технологического оборудования – 30%.

3.3. Блок емкостей для станции биологической очистки

Основные конструкции

Земляные работы – обвалование.

Стены – железобетонные монолитные;
кирпичные $t=550\text{мм}$.

Перекрытия – сборные железобетонные панели

Несущие конструкции перекрытия - металлические фермы, прогоны, связи.

Крыша - двухскатная рулонная.

Полы и основания — бетонные.

Лестницы и площадки – металлические.

Внутренние трубопроводы – стальные трубы.

Загрузка фильтров – щебень кристаллических пород.

Повреждения и дефекты:

- протечки кровли на 30% площади крыши;
- увлажнение утеплителя кровли на 30% площади крыши;
- повреждение карнизных стальных свесов на 30% длины;
- отсутствие изоляционного антикоррозионного покрытия металлических ферм, прогонов, связей, ходовых мостиков; поражение металла коррозией местами;
- отсутствие гидроизоляционного защитного слоя бетона емкостей;
- оголение закладных деталей в бетонных стенах емкостей и частичное поражение их коррозией.

Физический износ конструкций сооружения 30%.

Физический износ технологического оборудования – 30%.

3.4. Здание доочистки

Основные конструкции:

Фундамент – железобетонный стаканного типа; ленточный сборный.

Каркас – железобетонный сборный.

Стены – железобетонные панельные $t=340\text{мм}$;
кирпичные $t=700\text{мм}$.

Перегородки – кирпичные.

Перекрытия – сборные железобетонные панели.

Крыша – плоская рулонная.

Полы – бетонные.

Лестницы и площадки – металлические.

Повреждения и дефекты:

- протечки кровли на 30% площади крыши;
- увлажнение утеплителя кровли на 30% площади крыши;
- повреждение карнизных стальных свесов на 30% длины;
- разрушение отмостки;
- увлажнение цоколя с вымыванием кладочного раствора на глубину до 120мм;
- разрушение горизонтально гидроизоляции фундаментов.

Физический износ конструкций здания – 30%.

Физический износ технологического оборудования – 30%.

3.5. Контактный резервуар

Основные конструкции:

Земляные работы – обвалование.

Стены – железобетонные.

Днище – железобетонное.

Колодцы – сборные железобетонные.

Технологические трубопроводы – стальные.

Физический износ конструкций сооружения – 20%.

Физический износ технологического оборудования – 20%.

					23-032-18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3.6. Блок резервуаров доочистки производительностью 2,7тыс.м³/сут.

Основные конструкции:

Земляные работы – обвалование.

Стены — железобетонные.

Днище — железобетонное.

Колодцы – сборные железобетонные.

Люки и лестницы – металлические.

Технологические трубопроводы – стальные.

Физический износ конструкций сооружения – 20%.

Физический износ технологического оборудования – 20%.

3.7. Песковые площадки

Основные конструкции:

Земляные работы – обвалование.

Стены – железобетонные.

Днище – железобетонное.

Щиты — деревянные.

Физический износ конструкций сооружения – 20%.

Физический износ технологического оборудования – 20%.

3.8. Иловые площадки

Основные конструкции:

Земляные работы – обвалование.

Основание – щебень $t=150\text{мм}$;

бетон $t=150\text{ мм}$.

Покрyтия – асфальтобетон $t=30\text{мм}$.

Дренаж — слой гальки;

труба «Полидеф» $t=140\text{мм}$.

Лотки — железобетонные.

Сборный коллектор дренажных вод – железобетонный.

Физический износ конструкций сооружения – 20%.

Физический износ технологического оборудования – 20%.

					23-032-18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3.9. Аккумулирующая емкость

Основные конструкции:

Земляные работы – обратная засыпка пазух, засыпка покрытия грунтом.

Фундаменты с сооружениями — железобетонные.

Резервуар — стальной.

Физический износ конструкций сооружения – 20%.

Физический износ технологического оборудования – 20%.

3.10. Котельная

Основные конструкции (основное строение):

Фундамент – железобетонный ленточный сборный.

Стены – железобетонные панельные $t=300\text{ мм}$;

кирпичные $t=520\text{ мм}$.

Перегородки — кирпичные.

Колонны — железобетонные.

Перекрытия – сборные железобетонные панели.

Крыша — плоская рулонная.

Полы — бетонные.

Дымовая труба — металлическая.

Повреждения и дефекты:

- протечки кровли на 30% площади крыши;
- увлажнение утеплителя кровли на 30% площади крыши;
- повреждение карнизных стальных свесов на 30% длины;
- осадочные трещины на стенах;
- разрушение отмостки;
- увлажнение цоколя с вымыванием кладочного раствора на глубину до 120мм;
- разрушение горизонтально гидроизоляции фундаментов.

Физический износ конструкций здания – 30%.

Физический износ технологического оборудования – 30%.

3.11. Насосная над артезианской скважиной

Основные конструкции:

Фундамент – железобетонный монолитный.

Стены — кирпичные.

Перекрытия – сборные железобетонные панели.

Крыша – плоская рулонная.

Полы — бетонные.



Повреждения и дефекты:

- протечки кровли на 30% площади крыши;
- увлажнение утеплителя кровли на 30% площади крыши;
- повреждение карнизных стальных свесов на 30% длины;
- осадочные трещины на стенах;
- разрушение отмостки;
- увлажнение цоколя с вымыванием кладочного раствора на глубину до 120мм;
- разрушение горизонтально гидроизоляции фундаментов.

Физический износ конструкций здания – 30%.

Физический износ технологического оборудования – 30%.

4. Техническое заключение о состоянии строительных конструкций

В результате проведенного обследования очистных сооружений канализации по адресу: Кировская обл., Оричевский р-н, пгт. Мирный установлено следующее.

Ряд основных конструкций зданий и сооружений – фундаменты, стены, крыша, а также инженерное технологическое оборудование – имеют физический износ до 50% и находятся в работоспособном состоянии.

Определены причины, вызвавшие повреждения конструкций зданий и сооружений:

- физико-химическое разрушение конструкций, вызванное воздействием на конструкции грунтовой, технологической воды и атмосферной влаги, повлекшее за собой повреждения бетонных конструкций емкостей и резервуаров, коррозию металлических конструкций и оборудования, разрушение кровли.

Выводы:

Следует произвести восстановление технико-эксплуатационных качеств зданий, сооружений и технологического оборудования очистных сооружений канализации путем проведения их капитального ремонта.

					23-032-18	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5. Список ссылочной литературы

- 5.1. ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- 5.2. ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия».
- 5.3. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
- 5.4. ВСН 57-88 (р) «Положение по техническому обследованию зданий».
- 5.5. М.Д.Бойко «Диагностика повреждений и методы восстановления эксплуатационных качеств зданий».
- 5.6. ИТС 10-2015 «Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов (фрагмент)»

					23-032-18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Муниципальное образование
Мирнинское городское поселение
Оричевского района
Кировской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИРНИНСКОГО
ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

ул. Ленина, д. 33а пгт Мирный,
Оричевский район, Кировская область,
612085

Телефон/факс: (83354) 63-563

E-mail: adm@mrn.kirov.ru

01.12.2017 № 1085

На № _____

Директору КОГБУ институт
«Кировкоммунпроект»
В.А. Прозорову

Лютин И.Н.

направляю

догдот

ВН

Уважаемый Владимир Алексеевич!

Просим Вас провести техническое обследование объекта «Очистные сооружения производительностью 2700 куб.м. в пгт Мирный Оричевского района» с целью предоставления данного объекта в концессию.

Приложение:

- проектная документация объекта;
- схемы водоснабжения и водоотведения Мирнинского городского поселения;
- перечень движимого и недвижимого имущества в составе объекта.

Глава Мирнинского
городского поселения

Смердова

И.Н. Смердова

**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОН-ПРОЕКТ»**

основана на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

ОГРН 1094300000288 ИНН/КПП 4345252060/434501001 610027, г. Киров, ул. Азина, 65, электронный адрес: plan43.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-071-03122009

город Киров

«01» июля 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ П-071-4346000121-2017-0007/6

Настоящим Свидетельством подтверждается членство в Ассоциации СРО «Регион-Проект» организации

**Кировское областное государственное бюджетное учреждение
институт "Кировкоммунпроект"**

ИНН 4345368160 ОГРН 1134345022536

Местонахождение организации: Кировская область, Киров, Воровского, 73

которая имеет право:

- 1) заключать договоры подряда по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **25000000 (двадцать пять миллионов) рублей (уровень ответственности 1)**;
- 2) принимать участие в заключении договоров подряда по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **25000000 (двадцать пять миллионов) рублей (уровень ответственности 1)**.

Начало действия с «01» июля 2017 г.

Основание выдачи свидетельства – решение Совета Ассоциации СРО "Регион-проект" Протокол № 166 от 30.06.2017

Документом, подтверждающим право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договорам подряда является выписка из Национального реестра проектных и изыскательских организаций.

Перечень видов работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, которые выполняются организацией приведены в Приложении к Свидетельству.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № П-071-4346000121-2014-0007/5

Президент



А.И. Морозов

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

№ П-071-4346000121-2017-0007/6 от «01» июля 2017 г.

Перечень видов работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, которые выполняются организацией Кировское областное государственное бюджетное учреждение институт "Кировкоммунпроект" по договорам подряда (кроме особо опасных и технически сложных объектов и объектов использования атомной энергии).

№	Наименование вида работ
1	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
4	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.7	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6	Работы по подготовке технологических решений

Президент



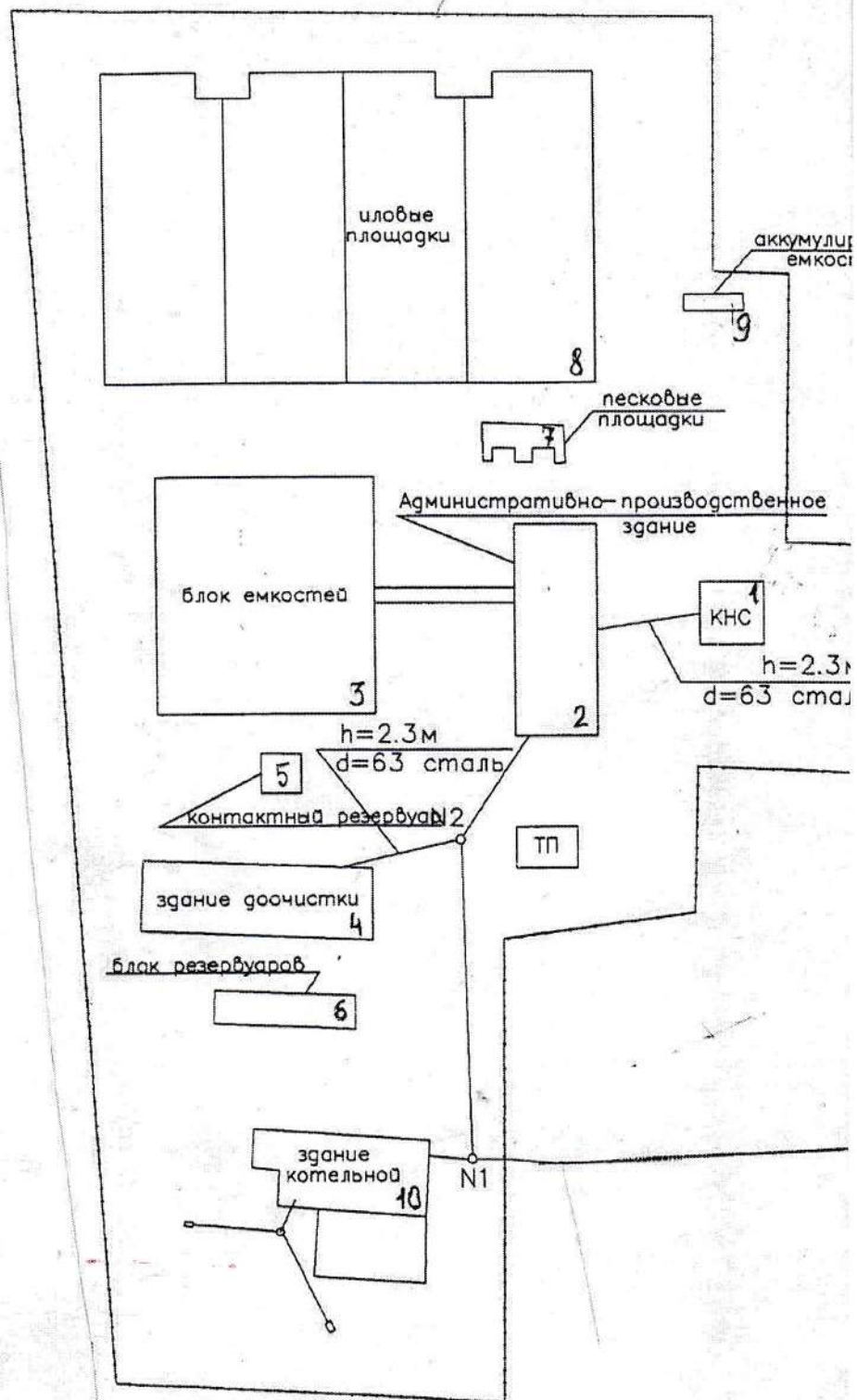
А.И. Морозов
страница 1 из 2

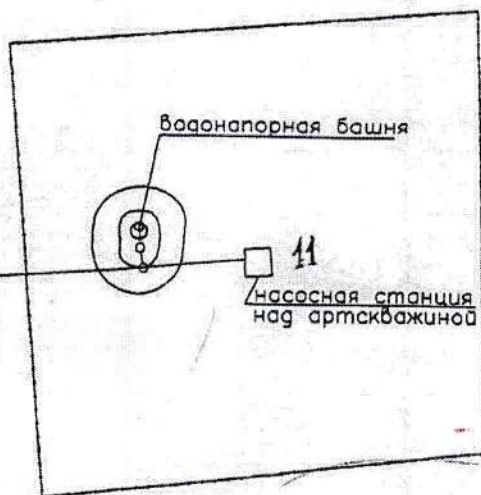
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.7	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
9	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Президент



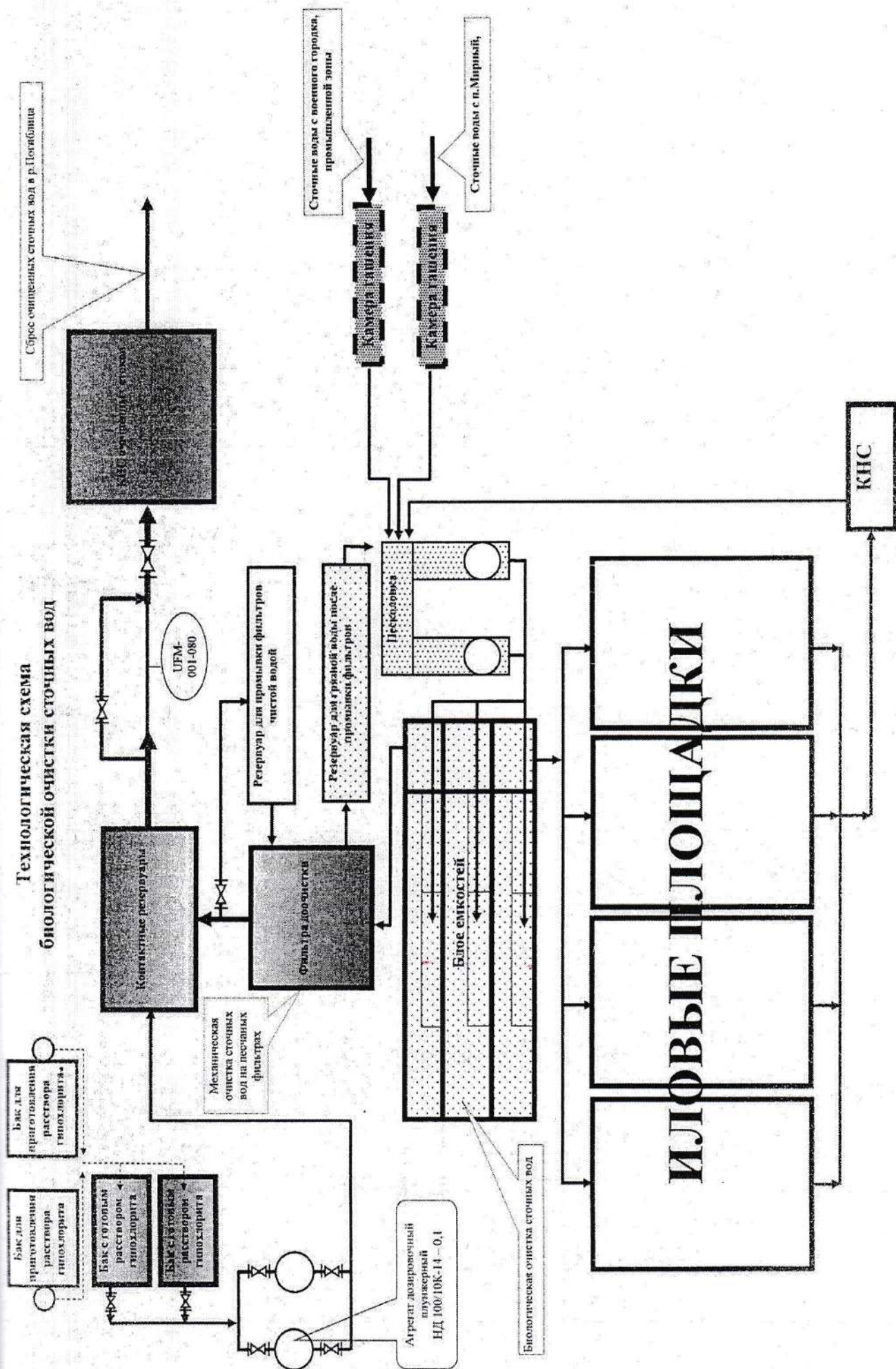

А.И. Морозов
страница 2 из 2





					23-032-18			ТО				
					Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского р-на Кировской обл.							
	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Очистные сооружения пгт. Мирный Оричевского р-на Кировской обл.			Стадия	Лист	Листов		
	Дзюина							Р	1	1		
	Прозоров				Схема очистных сооружений			ИРИС-ПРОЕКТ КИРОВ КОММУН ПРОЕКТ 				

Технологическая схема биологической очистки сточных вод



41

№	Плановый показатель надежности объекта водоотведения	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Нормативный уровень прибыли	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Концедент

Концессионер

Субъект РФ

Муниципальное образование Мирнинское городского поселения Оричевского района Кировской области

Общество с ограниченной ответственностью «КС-Сервис»

Кировская область

Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области

Глава поселения

Директор ООО «КС-Сервис»

Губернатор Кировской области



М.П.

И.Н. Смердова

« » 2018



М.П.

Д.Н. Смирнов

« » 2018



М.П.

И.В. Васильев

« » 2018

Приложение № 4
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоотведения
№ 4 от « _____ » _____ 2018 г.

Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения

№№	Наименование объекта	Адрес	Описание мероприятия	Предельные расходы (тыс. руб.) без НДС	Сроки работ
1	Канализационные очистные сооружения	пгт. Мирный, Оричевского района Кировской области	1. Реконструкция наружного освещения	16.060	31.12.2019
			2. Реконструкция блока емкостей	150.000	
			3. Реконструкция здания доочистки	332.689	
			Итого за 2019г:	498.749	
			1. Реконструкция блока емкостей.	188.440	
2	Канализационные очистные сооружения	пгт. Мирный, Оричевского района Кировской области	2. Реконструкция здания доочистки	37.080	31.12.2020
			3. Реконструкция КНС дренаж.вод	23.829	
			4. Реконструкция иловых площадок	296.126	
			5. Реконструкция внутриплощадочной дороги	87.9343	
			Итого за 2020г:	614.189	

3	Канализационные очистные сооружения	пгт. Мирный, Оричевского района Кировской области	1. Реконструкция блока емкостей.	267.884	31.12.2021
			2. Реконструкция здания доочистки	186.573	
			3. Реконструкция административно-производственного здания	142.357	
			4. Реконструкция КНС очищенных стоков	25.369	
			5. Реконструкция галереи обслуживания	26253	
			6. Модернизация котельной	17.556	
4	Канализационные очистные сооружения	пгт. Мирный, Оричевского района Кировской области	Итого за 2021г:	665.992	31.12.2022
			1. Реконструкция здания доочистки	86.981	
			2. Скажина №76902	29.939	
			3. Модернизация котельной	525.000	
			Итого за 2022г:	641.920	
5	Канализационные очистные сооружения	пгт. Мирный, Оричевского района Кировской области	1. Реконструкция здания доочистки	256.352	31.12.2023
			2. Реконструкция КНС очищенных стоков	30.025	
			3. Реконструкция КНС дрен. вод	23.829	
			4. Модернизация котельной	258.459	
			Итого за 2023г:	568.665	

		Итого по Инвестиционной программе	2.989,515	
Предельный размер расходов (тыс.руб.), без НДС			2.989,515	
Срок действия Соглашения (10 лет)			2018 – 2028	

Концедент

Муниципальное образование Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области

Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «КС-Сервис»

Субъект РФ

Кировская область

Глава поселения

М.П. _____ И.Н. Смердова
« » 2018



Директор ООО «КС-Сервис»

М.П. _____ Д.Н. Смирнов
« » 2018



Губернатор Кировской области

М.П. _____ И.В. Васильев
« » 2018



Описание и характеристики земельных участков, передаваемых в аренду Концессионеру

№ п/п	Наименование	Адрес места нахождения земельного участка	Индивидуализирующие характеристики земельного участка
1	2	3	4
1.	Земельный участок	Российская Федерация, Кировская область, Оричевский район, Мирнинское городское поселение пгт Мирный	Кадастровый номер: 43:24:310309:247. Площадь 7 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – трубопроводный транспорт. Кадастровый номер, расположенного в пределах земельного участка объекта недвижимости: 43:24:000000:337
2.	Земельный участок	Российская Федерация, Кировская область, Оричевский район, Мирнинское городское поселение пгт Мирный	Кадастровый номер: 43:24:310311:760. Площадь 11 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – трубопроводный транспорт. Кадастровый номер, расположенного в пределах земельного участка объекта недвижимости: 43:24:000000:337
3.	Земельный участок	Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный	Кадастровый номер: 43:24:000000:438, Площадь 9 кв.м. категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – трубопроводный транспорт. Кадастровый номер, расположенного в пределах земельного участка объекта недвижимости: 43:24:000000:337
4.	Земельный участок	Кировская обл, р-н Оричевский, МО (не определено)	Кадастровый номер: 43:24:310110:91 (единое землепользование). Площадь 61541 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: очистные сооружения. Кадастровые номера, расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 43:24:310110:428, 43:24:310110:219, 43:24:310110:228, 43:24:310110:229, 43:24:310110:423, 43:24:310110:248, 43:24:310110:218, 43:24:310110:242, 43:24:310110:238, 43:24:310110:239, 43:24:310110:240, 43:24:310110:241, 43:24:310110:258, 43:24:310110:422, 43:24:310110:236, 43:24:310110:316. Особые отметки: Состав земельного участка 43:24:310110:90, 43:24:310110:92.
5.	Земельный участок	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская, р. Оричевский	Кадастровый номер: 43:24:310110:94. Площадь 933 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: очистные сооружения.

Концедент

Концессионер

Сторона 1/00

Муниципальное образование Мирнинское
городское поселение Оричевского района
Кировской области

Общество с ограниченной ответственностью
«КС-Сервис»

Кировская область

Администрация Мирнинского городского поселения
Оричевского района Кировской области

Глава поселения

Директор ООО «КС-Сервис»

И.Н. Смердова



М.П.
« »



М.П.
« »

Д.Н. Смирнов



М.П.
« »

2018

И.В. Васильев

Приложение № 6
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водопотребления
№ 4 от « ____ » _____ 2018 г.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера
(долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водопотребления)

№	Наименование	Ед.изм.	Водоотведение										
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	3048,28										
2	Показатель энергосбережения и энергетической эффективности Удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. сточных вод	к Вт.ч./ куб.м.	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98
3	Нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Объём сточных вод	тыс.куб.м	386,18	386,18	386,18	386,18	386,18	386,18	386,18	386,18	386,18	386,18	386,18
5	Цена на электрическую энергию с НДС	Руб.кВтч	6,25	6,56	6,83	7,10	7,38	7,68	7,99	8,31	8,64	8,98	9,34

[illegible]

Концедент

Муниципальное образование
городское поселение Оричевского района
Кировской области

Администрация Мирнинского городского поселения
Оричевского района Кировской области

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью
«КС-Сервис»

Субъект РФ

Кировская область

Глава поселения



И.Н. Смердова

Директор ООО «КС-Сервис»



2018

Д.Н. Смирнов



2018

И.В. Васильев

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ
КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С
НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В
СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ И НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА
МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО
СОГЛАШЕНИЯ**

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование реконструкции-Объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию Объекта Соглашения на момент окончания срока действия концессионного соглашения, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоотведения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

Концедент

Концессионер

Муниципальное образование Мирнинское
городское поселение Оричевского района
Кировской области

Общество с ограниченной ответственностью
«КС-Сервис»

Администрация Мирнинского городского поселения
Оричевского района Кировской области

Глава поселения

М.П.

«__»



И.Н. Смердова

Кировская область

Директор ООО «КС-Сервис»

М.П.

«__»



Д.Н. Смирнов

Губернатор
Кировской области

М.П.

«__»



И.В. Васильев

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

Возмещение расходов по реконструкции объекта соглашения Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 15 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- ☐ о полной компенсации расходов Концессионера;
- ☐ о частичной компенсации расходов Концессионера;
- ☐ об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае не достижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета Муниципального образования Мирнинское городское поселение в срок не позднее одного года с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

1.6. В случае расторжения концессионного соглашения по вине концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет увеличенный на три года срок действия соглашения, не истекший ко дню расторжения.

1.7. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.

2. В случае если на момент досрочного расторжения соглашения инвестиционные расходы осуществлены Концессионером не в полном объеме за период, в котором действовал тариф с учетом инвестиционных расходов, утвержденный региональной службой по тарифам Кировской области, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев возместить все понесенные расходы Субъекта.

Концедент

Концессионер

Муниципальное образование Мирнинское
городское поселение Оричевского района
Кировской области

Общество с ограниченной ответственностью
«КС-Сервис»

Администрация Мирнинского городского поселения
Оричевского района Кировской области

Глава поселения

Директор ООО «КС-Сервис»

м.п.

«__»



И.Н. Смердова

м.п.

«__»



2018

Д.Н. Смирнов

Кировская область

Губернатор
Кировской области

м.п.

«__»



И.В. Васильев

Приложение № 9
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водопользования
№ 4 от «8» августа 2018 г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения**

пгт Мирный

«8» августа 2018 г.

Муниципальное образование Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области, от имени которого действует Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, в лице главы поселения Смердовой Ирины Николаевны, действующей на основании Устава муниципального образования, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КС-Сервис» в лице директора Смирнова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны, а также

Кировская область в лице Губернатора Кировской области Васильева Игоря Владимировича, действующего на основании Указа Губернатора Кировской области от 19.09.2017 № 1 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области» и Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов водопользования № 4 от « » 2018 г. Концедент передал, а Концессионер принял следующее недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества	Балансовая стоимость, руб. по состоянию на 28.02.2018 г.	Остаточная стоимость, руб. по состоянию на 28.02.2018 г.
1.	Сооружение: канализационная насосная станция №2	Кадастровый номер объекта: 43:24:310110:217	3 249 883,00	3 249 883,00
2.	Напорная хозяйственно-бытовая канализация от КНС №1 поселка Мирный до очистных сооружений.	Кадастровый номер объекта: 43:24:000000:337	3 993 428,00	3 993 428,00

3.	Напорная хозяйственно-бытовая канализация от КНС №2 на территории жилой и административной зоны военной части №21228.	Кадастровый номер объекта: 43:24:000000:339	1 570 521,00	1 570 521,00
4.	Низковольтная линия электроосвещения.	Кадастровый номер объекта: 43:24:310110:219	981 092,00	981 092,00
5.	Низковольтная линия электроосвещения.	Кадастровый номер объекта: 43:24:310110:228	1 009 465,20	1 009 465,20
6.	Напорный трубопровод очищенных вод (выпуск в реку Погибицу)	Кадастровый номер объекта: 43:24:000000:336	1 924 281,65	1 924 281,65
7.	Сооружение: Контактный резервуар	Кадастровый номер объекта: 43:24:310110:218	1 311 437,00	1 311 437,00
8.	Сооружения канализации: блок ёмкостей для станции биологической очистки и навес над блоком аэротенков очистных сооружений.	Кадастровый номер объекта: 43:24:310110:428	15 311 380,00	15 311 380,00
9.	Сооружение: Иловые площадки	Кадастровый номер объекта: 43:24:310110:238	9 632 015,00	9 632 015,00
10.	Внутриплощадочные сети канализации	Кадастровый номер объекта: 43:24:310110:316	1 529 954,00	1 529 954,00
11.	Сооружение: Блок резервуаров для установки доочистки производительностью 2,7 тыс.м³/сут.	Кадастровый номер объекта: 43:24:310110:258	3 553 562,00	3 553 562,00
12.	Сооружение: Канализационная насосная станция с погружными электронасосами.	Кадастровый номер объекта: 43:24:310110:241	1 531 132,00	1 531 132,00
13.	Сооружение: Песковая площадка	Кадастровый номер объекта: 43:24:310110:242	308 059,18	308 059,18
14.	Теплотрасса	Кадастровый номер объекта: 43:24:310110:229	623 035,00	623 035,00
15.	Здание: административно-производственное, переходная галерея.	Кадастровый номер объекта: 43:24:310110:240	14 051 545,00	14 051 545,00
16.	Хозяйственно-питьевой водопровод.	Кадастровый номер объекта: 43:24:310110:239	569 931,00	569 931,00
17.	Сооружение: аккумулярующая емкость	Кадастровый номер объекта: 43:24:310110:423	335 700,00	335 700,00

18.	Котельная	Кадастровый номер объекта: 43:24:310110:248	5 570 698,00	5 570 698,00
19.	Сооружение: Насосная над артезианской скважиной с водонапорной башней системы «Рожновского».	Кадастровый номер объекта: 43:24:310110:236	856 766,00	856 766,00
20.	Здание: Установка доочистки.	Кадастровый номер объекта: 43:24:310110:422	8 660 004,00	8 660 004,00
21.	Здание: Трансформаторная подстанция	Кадастровый номер объекта: 43:24:010306:811	392 998,00	392 998,00
22.	Напорный трубопровод очищенных вод от КНС до точки подключения к объекту УХО (точка А), производственный водопровод от точки подключения (точка А) до объекта УХО.	Кадастровый номер объекта: 43:24:000000:338	9 167 552,00	9 167 552,00

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (перечислить):

Концедент

Муниципальное образование Мирнинское
городское поселение Оричевского района
Кировской области

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью
«КС-Сервис»

Субъект РФ

Кировская область

Администрация Мирнинского городского поселения
Оричевского района Кировской области

Глава поселения

Директор ООО «КС-Сервис»

Губернатор

М.П. И.Н. Смердова

М.П.

И.Н. Смирнов

М.П.

И.В. Васильев

« »

« »

2018

« »

2018



Приложение № 10
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водопроводения
№ 4 от «8» августа 2018 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения

пгт Мирный

«8» августа 2018 г.

Муниципальное образование Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области, от имени которого действует Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, в лице главы поселения Смердовой Ирины Николаевны, действующей на основании Устава муниципального образования, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КС-Сервис» в лице директора Смирнова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны, а также

Кировская область в лице Губернатора Кировской области Васильева Игоря Владимировича, действующего на основании Указа Губернатора Кировской области от 19.09.2017 № 1 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области» и Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов водопроводения № 4 от « » 2018 г. Концедент передал, а Концессионер принял следующее движимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения:

п/п №	Наименование оборудования	Тип, марка	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Первоначальная стоимость, руб.
	Движимое имущество стоимостью менее 500 тыс. руб.					
1	Агрегат вентиляторный ц/б ВР -86-77 № 8 с эл/двиг. N=5,5квт п=1000 об.мин.	АИР132SG	шт	1	25 796,73	25 796,73
2	Бак для перезагрузки фильтров 1214.00.00.000.ВО	Д-3200	шт	1	196 613,98	196 613,98
3	Бак технической воды 1150.08.00.000.80		шт	1	69 154,06	69 154,06
4	Бак технической воды 1150.10.00.000.ВО		шт	1	45 400,27	45 400,27
5	Бак уплотнительного ила 1150.09.00.000.ВО		шт	1	69 356,08	69 356,08

6	Башня «Рожновского»		шт	1	472 608,82	472 608,82
7	бокс кабельный телеф.	БКТ 30*2	шт	1	186,93	186,93
8	бокс кабельный телеф.	БКТ 30*2	шт	1	186,94	186,94
9	Верстак слесарный	МЦ 130-СЫП	шт	2	13 898,68	27 797,36
10	Верстак слесарный 1250*750		шт	1	16 678,74	16 678,74
11	ВРУ 1-13-20		шт	1	22 693,21	22 693,21
12	ВРУ 1-50-00		шт	1	14 697,53	14 697,53
13	Входная камера h=8100		шт	1	276 718,34	276 718,34
14	Входная камера h=8200		шт	1	277 505,14	277 505,14
15	Газоходы		шт	1	247 521,82	247 521,82
16	Гидроэлеватор Дс=30 Др=55		шт	2	84 846,40	169 692,80
17	Глушитель шума		шт	1	87 717,14	87 717,14
18	Группа циклонов ЦН-15-400-4УП (4 циклона)	ОСТ108.132.01.80	к-т	1	403 936,16	403 936,16
19	Дымосос центробежный правого вращения	ДН-10У	шт	1	81 660,80	81 660,80
20	Изолятор опорный	ИО-10-3.75	шт	49	225,90	11 069,10
21	Изолятор опорный	ИО-10-3.75	шт	1	225,92	225,92
22	Изолятор опорный	СН-6У2	шт	3	93,47	280,41
23	Изолятор опорный	СН-6У2	шт	1	93,49	93,49
24	Изолятор проходной	ИП-10/630-7.5	шт	6	1 168,38	7 010,28
25	Камера	КСО 393-03	шт	4	59 207,33	236 829,32
26	Камера	КСО 393-04	шт	2	67 115,26	67 115,26
27	Клапан прямоугольный	ОППВУ295-80	шт	2	31 840,98	63 681,96
28	Клапан воздушный утепленный типа КВУ N эл.под=3,6 кВт, с эл.приводом МЭО 16\63-0,25	КВУ 1000х1600Э	шт	1	8 894,92	8 894,92
29	Компенсатор прямоугольный двухлинзовый		шт	1	52 191,74	52 191,74
30	Компенсатор прямоугольный однолинзовый		шт	1	40 979,80	40 979,80
31	Котел отопительный	КВМ-0,63	к-т	1	468 512,47	468 512,47
32	Кран консольный стан, пов.ручной типа 3 г/п 0,5т.		шт	1	120 091,22	120 091,22
33	Кран мостовой одноб. 1т.6м.		шт	1	291 891,03	291 891,03
34	Кран мостовой электрический пов. подв. г/п 2т.		шт	1	423 935,52	423 935,52
35	Кран электрический однопролётный подвесной 3,2т-9м-10,8м6,0	ОМСТЭ	шт	1	210 290,78	210 290,78

36	Кюбель		шт	5	13 184,15	65 920,75
37	Кюбель		шт	1	13 184,17	13 184,17
38	Мини АТС на 16 номеров		к-т	1	30 887,69	30 887,69
39	Мойка лабораторная УД-1 900х800х1800 инд	ОН-11-918/11	шт	1	12 028,47	12 028,47
40	Насос	КМ 60-50-160	шт	2	15 988,37	31 976,74
41	Насос	КМ 60-50-160	шт	1	15 988,38	15 988,38
42	Насос	К 100-65-200	шт	2	49 173,64	98 347,28
43	Насос	К 100-65-200	шт	1	49 173,65	49 173,65
44	Насос вихр.конс.1,5 кВт	ВКС 1/16	шт	1	13 343,30	13 343,30
45	Насос вихр.конс.1,5 кВт	ВКС 1/16	шт	1	13 343,29	13 343,29
46	Насос вихр.консол. с эл.двигателем.		шт	1	20 963,60	20 963,60
47	Насос вихр.консол. с эл.двигателем.		шт	1	20 963,61	20 963,61
48	Насос вихревой	ВКС 1/16	шт	1	13 343,30	13 343,30
49	Насос вихревой	ВКС 1/16	шт	1	13 343,30	13 343,30
50	Насос вихревой	ВКС 1/16	шт	1	13 343,30	13 343,30
51	Насос центробежный судового с эл. двигателем 4А90L 4У3 1450 об.мин. N2,2 кВт	СД 25/146	шт	2	141 407,78	282 815,56
52	Насос вихревой	БК 2/26	шт	1	23 293,77	23 293,77
53	Насос для сточных жидкостей Q=132м3/ч напор H=20м с эл/двиг 4А160	СМ 125-80-315	шт	3	91 154,69	273 464,07
54	Насос для сточных жидкостей Q=132м3/ч напор H=20м с эл/двиг 4А160	СМ 125-80-315	шт	1	91 154,72	91 154,72
55	Насос центробежный консольный К 150-125-250 с Эл/двиг. 4АМ160S4 1450 об/мин. 15квт	К 150-125-250	шт	5	69 013,29	345 066,45
56	Насос центробежный консольный К 45/30 с эл. двиг. 4 АМ 112М2п 2900 об/мин.	К45/30	шт	1	19 325,36	19 325,36
57	Насос центробежный консольный К 45/30 с эл. двиг. 4 АМ 112М2п 2900 об/мин.	К45/30	шт	1	19 325,37	19 325,37
58	Насос центробежный судовой с э/двиг 4А100S4 1450 об/мин. 3квт	СД 50/10 а	шт	1	184 006,26	184 006,26
59	Насос центробежный фекальный с эл/двиг. 4АМ 112М4 1500об/мин. 5,5 кВт	СМ 100-65-200	шт	2	33 919,32	67 838,64
60	Настольно-сверлильный станок	2М112	шт	1	27 269,91	27 269,91

61	Песколовка тангенциальная Д-1120мм		шт	2	95 787,12	191 574,24
62	Приемная камера (емкость) 1150.12.00.000.В0		шт	1	40 743,28	40 743,28
63	Прицеп -емкость специальная с металлическими бортами	ПСЕ-Ф-12,5Б	шт	1	238 086,63	238 086,63
64	Расходомер-счетчик воды ультразвуковой	УФМ 001-080	шт	1	82 816,37	82 816,37
65	Скважный насос	ЭВЦ 6-10-50	шт	1	7 005,96	7 005,96
66	Стол лабораторный физический пристенный		шт	1	3 260,97	3 260,97
67	Стол лабораторный химический пристенный		шт	1	4 458,63	4 458,63
68	Таль	ТЭ 050-511	шт	2	44 950,83	89 901,66
69	Таль ТРЧП 1т. 6м.		шт	1	21 311,11	21 311,11
70	Транспортер цепной горизонтальный	черт. №2 078.00.00.00. СБ	шт	1	288 485,62	288 485,62
71	Транспортер цепной наклонный	черт № 2069.00.00.00. СБ	шт	1	215 799,09	215 799,09
72	Трансформатор	ТМГ- 400/10/0,4У/Ум-0 №1481162	шт	1	136 035,38	136 035,38
73	Трансформатор	ТМГ- 400/10/0,4У/Ум-0 №1481162	шт	1	136 035,39	136 035,39
74	Установка автоматической дозировки комплексонов ООО «Аквахим»		шт	1	338 289,48	338 289,48
75	Установка вторичного тонкослойного отстойника		шт	2	104 351,24	208 702,48
76	Установка вторичного тонкослойного отстойника		шт	1	104 351,25	104 351,25
77	Установка многоручного илоотделителя		шт	3	208 766,80	626 300,40
78	Фильтр песчаный 1212.00.00.000.В0	Д-3200	шт	3	272 933,21	818 799,63
79	Фильтр песчаный 1212.00.00.000.В0	Д-3200	шт	1	272 933,22	272 933,22
80	Форсунки эрлифтов		шт	5	595,41	2 977,05
81	Форсунки эрлифтов		шт	1	595,44	595,44
82	Шинный мост	ШМР-2	шт	1	50 123,20	50 123,20
83	Шинный мост А 300.53		шт	1	48 562,94	48 562,94
84	Шинный мост ШМР		шт	1	64 513,55	64 513,55

85	Шкаф	ВРУ 1-13-20	шт	1	22 693,21	22 693,21
86	Шкаф	ШР 11-73518	шт	1	16 059,61	16 059,61
87	Шкаф	ШР 11-73509	шт	1	15 125,71	15 125,71
88	Шкаф	ШР 11-73509	шт	1	15 125,72	15 125,72
89	Шкаф	ШР 11-73504	шт	1	15 116,39	15 116,39
90	Шкаф	ШР 11-73504	шт	1	15 116,39	15 116,39
91	Шкаф	ШР 11-73504	шт	1	15 125,72	15 125,72
92	Шкаф	ШР 11-73504	шт	1	15 125,71	15 125,71
93	Шкаф	ШР 11-73509	шт	1	7 562,85	7 562,85
94	Шкаф	ШР 11-73509	шт	1	7 562,86	7 562,86
95	Шкаф	ВРУ 1-50-00	шт	1	14 697,53	14 697,53
96	Шкаф	ВРУ 1-50-00	шт	1	22 693,21	22 693,21
97	Шкаф	ШР 11-73504-22	шт	3	15 116,39	45 349,17
98	Шкаф	ШР 11-73504-22	шт	1	15 116,41	15 116,41
99	Шкаф	ШР 11-73509	шт	1	15 125,72	15 125,72
100	Шкаф	ШР 11-73509	шт	1	15 125,71	15 125,71
101	Шкаф	ВРУ 1-13-20	шт	1	22 693,21	22 693,21
102	Шкаф вытяжной 1200х800х2850	ШВ-3,3	шт	1	37 147,30	37 147,30
103	Шкаф распределительный с двумя рубильниками	ШР1В-73518-22УЗ	шт	1	20 454,98	20 454,98
104	Шкаф управления	Ш5940М-2г74	к-т	1	300 122,81	300 122,81
105	Шкаф управления кан. нас. станцией	Ш 5101-3875	шт	1	301 884,30	301 884,30
106	Шкаф управления кан.нас.станции	Ш 5101-3574	шт	1	336 412,53	336 412,53
107	Электроподогреватель емкостью 100л, 1,6 кВт	ЭВА 100\1,6	шт	4	10 631,38	42 525,52
108	Электроподогреватель емкостью 20л, 1,6 кВт	ЭВА 20\1,6	шт	2	5 836,83	11 673,66
109	Электроподогреватель емкостью 20л, 1,6 кВт	ЭВА 20\1,6	шт	1	5 836,84	5 836,84
110	Щиток управления	Я 5113-2674	шт	1	5 929,26	5 929,26
111	Щиток управления 4.2-5.8 А	Я5111 к-2774УХП4	шт	1	4 752,85	4 752,85
112	Щиток ЯБПВ -1 100А рубильник	ЯБПВ -1 100А	шт	1	20 850,34	20 850,34
						Итого: 11 643 395,50

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (перечислить):

Концедент

Муниципальное образование Мирнинское
городское поселение Орчевского района
Кировской области

Администрация Мирнинского городского поселения
Орчевского района Кировской области

Глава поселения

М.п. _____ И.Н. Смердова
« ____ » _____ 2018



Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью
«КС-Сервис»

Директор ООО «КС-Сервис»

М.п. _____
« ____ » _____ 2018



Субъект РФ

Кировская область

Губернатор
Кировской области

Д.Н. Смирнов
М.п. _____
« ____ » _____ 2018



И.В. Васильев