

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

третье сентября две тысячи пятнадцатого года
пгт Мирный Оричевского района Кировской области

Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, действующая от имени муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области, в лице главы поселения Смердовой Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис Плюс»** в лице директора Андрейкина Александра Ивановича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Протоколом № 3 заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными предложениями и определению победителя конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения от "02" сентября 2015 г., заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется осуществлять содержание и реконструкцию Объекта, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, а так же выполнение функций по производству, транспортировке до отапливаемых зданий и жилых домов и прямой реализации потребителям тепловой энергии в горячей воде, для отопления и горячего водоснабжения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Общий объём расходов Концессионера на содержание и реконструкцию объекта Соглашения, осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, составляет 1 000 000 (один миллион) рублей. Участие Концедента в общем объёме инвестиций не предусмотрено.

1.3. Срок действия настоящего Соглашения - 15 (пятнадцать) лет.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является объект теплоснабжения - сооружение – газовая котельная, по адресу: Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Лесозаводская, 1а, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

2.2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения

3.1. Концессионер обязуется передать Концессионеру, а Концессионер принимает Объект Соглашения, согласно Приложению № 1, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 9.4. настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Соглашению), подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего

Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации

указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Стороны обязуются осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан выполнять работы по реконструкции объекта Соглашения в соответствии с текущей необходимостью в течение срока, указанного в разделе 1.3. настоящего Соглашения.

4.2. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения.

4.6. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.7. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в срок указанный в пункте 9.3. настоящего Соглашения.

4.8. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении на праве аренды земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подачи заявления о передаче земельного участка в аренду.

5.2. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего концессионного соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.5. Концессионер вправе, с согласия Концедента, возводить на земельном участке, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

6. Владение, пользование и распоряжение объектом имущества, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом или предусмотрены настоящим Соглашением.

6.3. Концессионер имеет право, с согласия Концедента, передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения и (или) иного имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

7.3. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту акт приема-передачи в письменной форме, а Концедент не представил Концессионеру в течение 10 дней мотивированные возражения по акту приема-передачи.

7.4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером и Концедентом деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать, не приостанавливать эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, или условиями настоящего Соглашения.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, или условиями настоящего Соглашения.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента, указанного в пункте 9.6. и до окончания срока настоящего Соглашения.

Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

9. Сроки по настоящему Соглашению

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до «03» сентября 2030 г.

9.2. Срок реконструкции объектов Соглашения устанавливается до 2030 г.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения с «03» сентября 2015 г. по «03» сентября 2030 г.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения «03» сентября 2015 г.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение десяти календарных дней с момента прекращения действия Соглашения.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения с «03» сентября 2015 г. и до окончания срока настоящего Соглашения.

10. Плата по Соглашению

Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются соответствующими представителями муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области и представителями муниципальных

учреждений и предприятий на основании муниципальных правовых актов. Консессионер уведомляет Консессионера о представителях, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2. Консессионер осуществляет контроль за соблюдением Консессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

11.3. Консессионер обязан обеспечить представителям Консессионера, осуществляющим контроль за исполнением Консессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документам, относящимся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

11.4. Консессионер имеет право запрашивать у Консессионера информацию об исполнении Консессионером обязательств по настоящему Соглашению. Предоставление указанной информации Консессионером Консессиенту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Консессиент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Консессионера.

11.6. Представители Консессиента не вправе разглашать сведения, отнесенные Сторонами к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Консессиентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Консессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Консессионером условий настоящего Соглашения, Консессиент обязан сообщить об этом Консессионеру в течение двух календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Консессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Консессиентом в течение 5 рабочих дней со дня составления акта на официальном сайте Консессиента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Консессионер несет ответственность перед Консессиентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных

настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, Концедент направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, с указанием срока для устранения нарушений.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером условий Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение двух лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

12.7. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

12.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней в размере 1/300 ставки рефинансирования, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств.

12.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пеней в размере 1/300 ставки рефинансирования, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств.

12.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплаты пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее двух календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежашему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять все меры, направленные на обеспечение надлежашего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

14. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по согласию Сторон настоящего Соглашения на основании решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Изменение условий настоящего соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных отношениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Другая Сторона в течение двадцати календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по согласию Сторон;

в) на основании судебного решения о досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по

иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

б) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделах 4,6,8,9, настоящего Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по выполнению функций по производству, транспортировке до отапливаемых зданий и жилых домов и прямой реализации потребителям тепловой энергии в горячей воде, для отопления и горячего водоснабжения, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

е) нарушение сроков реконструкции установленных настоящим Соглашением.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.4. настоящего Соглашения, обязанностей по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующему приложению № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

15.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет Концедента.

16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным действующим законодательством.

17. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента <http://mirninskoe.ru/>.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров, Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителем в течение двадцати календарных дней со дня ее получения.

18.3. В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.4. В случае не достижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение трех календарных дней с даты этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Концедента и Концессионера, третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

19.3. Все приложения и дополнения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнения к настоящему Соглашению подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения:

1. Состав и описание объекта Соглашения.

2. Акт приема-передачи муниципального имущества.

20. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Общество с ограниченной ответственностью
«Теплосервис Плюс»
ОГРН 1154313000203, ИНН 432401001
Юридический адрес: 612085, Кировская область, Орчовский район, пгт Мирный, ул. Ленина, 26.
Почтовый адрес: 612080, Кировская область, Орчовский район, пгт Мирный, ул. Ленина, 26.
Почтовый адрес: 612080, Кировская область, Орчовский район, пгт Орич, ул. Колхозная, д.32, тел: 8 (83354) 2-22-64.

Концессионер:

Администрация городского поселения
Орчовского района Кировской области,
действующая от имени
муниципального образования
Мирнинское городского поселения
Орчовского района Кировской области,
Юридический адрес: 612085, Кировская область, Орчовский район, пгт Мирный, ул. Ленина, 33а

Директор ООО ТК «Теплосервис Плюс»
А.И. Андрейкин



Приложение № 1
к Концессионному
соглашению № 2
от 03.09.2015 г.

Состав и описание объекта Соглашения

Объект теплоснабжения, расположенный на территории муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области, в целях реконструкции и выполнения функций по производству, транспортировке до отапливаемых зданий и жилых домов и прямой реализации потребителям тепловой энергии в горячей воде, для отопления и горячего водоснабжения:

Сооружение – газовая котельная, 2010 года постройки, по адресу: Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Лесозаводская, 1а

1. Здания и сооружения производственного назначения:

1.1. Здание котельной, этажность надземная, общая площадь по внутреннему обмеру 323,8 кв.м. в том числе: основная площадь – 286,2 кв.м.; вспомогательная – 37,6 кв.м., площадь застройки по наружному обмеру 340,5 кв.м., объём 1147 куб.м., материал стен – сэндвич панели, фундамент – свайный с монолитным железобетонным ростверком.

1.2. Здание трансформаторной подстанции, этажность надземная, общая площадь по внутреннему обмеру 38,1 кв.м. в том числе: основная площадь – 38,1 кв.м., площадь застройки по наружному обмеру 44,2 кв.м., объём 104 куб.м., материал стен – сэндвич панели, фундамент – железобетонный ленточный.

1.3. Здание для хранения противопожарного оборудования, этажность надземная, общая площадь по внутреннему обмеру 17,7 кв.м. в том числе: основная площадь – 17,7 кв.м., площадь застройки по наружному обмеру 18,6 кв.м., объём 67 куб.м., материал стен – металлические, фундамент – железобетонный ленточный.

1.4. Здание насосной станции перекачки дизельного топлива, этажность надземная, общая площадь по внутреннему обмеру 34,4 кв.м. в том числе: основная площадь – 8,2 кв.м.; вспомогательная – 26,2 кв.м., площадь застройки по наружному обмеру 50,2 кв.м., объём 154 куб.м., материал стен – кирпич, фундамент – железобетонный ленточный.

1.5. Здание очистных сооружений, этажность надземная, общая площадь по внутреннему обмеру 17,8 кв.м. в том числе: основная площадь – 17,8 кв.м., площадь застройки по наружному обмеру 18,7 кв.м., объём 70 куб.м., материал стен – металлические, фундамент – железобетонный ленточный.

1.6. Дымовая труба, этажность надземная, площадь застройки по наружному обмеру 3*0,8 кв.м., материал стен – металлические, фундамент – свайный с монолитным железобетонным ростверком.

1.7. Резервуар для воды в количестве 2 штук, этажность надземная, площадь застройки по наружному обмеру 720 кв.м. (с учётом обваловки), объём каждого резервуара 100 куб.м., материал стен – металлические, фундамент – железобетонный ленточный.

1.8. Аккумуляторный бак в количестве 2 штук, этажность надземная, площадь застройки по наружному обмеру 28,3 кв.м. каждый, объём каждого бака 200 куб.м., материал стен – металлические, фундамент – железобетонный ленточный.

1.9. Резервуар для дизельного топлива в количестве 2 штук, этажность надземная, площадь застройки по наружному обмеру 28,3 кв.м. каждый, объём

каждого резервуара 200 куб.м., материал стен — металлургические, фундамент — железобетонный ленточный.

1.10. Камера управления резервуаров, этажность надземная, площадь застройки по наружному обмеру 2*4,4 кв.м., объём 2*12 куб.м., материал стен — кирпич, фундамент — железобетонный ленточный.

1.11. Метеорологическая мачта, этажность надземная, материал стен — металлургические, фундамент — железобетонный ленточный.

1.12. Резервуар для дизельного топлива (подземный), этажность подземная, объём 25 куб.м., материал стен — металлургические, фундамент — железобетонный ленточный.

1.13. Контрольный колодец, этажность подземная, материал стен — бетон.

1.14. Сливной колодец в количестве 2 штук, этажность подземная, объём каждого 1 куб.м., стены — металлургические.

1.15. Аварийный резервуар, этажность подземная, объём 10 куб.м., стены — металлургические.

1.16. Бак-аккумулятор для ливневых стоков, этажность подземная, объём 10 куб.м., стены — металлургические.

1.17. Ограждения и ворота металлургические.

2. Инженерные сети:

2.1. Топливопровод подземный, протяжённость 11,05 м., материал — сталь, условный диаметр 89 мм., колодцы — 3 шт.

2.2. Топливопровод надземный, протяжённость 154,4 м., материал — сталь, условный диаметр 57 мм., колодцев нет.

2.3. Наружная тепловая сеть, протяжённость 227,98 м., материал — сталь, условный диаметр 325,219,125 мм., колодцев нет.

2.4. Ливневая канализация, протяжённость 156 м., материал — п/э, условный диаметр 80 мм., колодцы — 1 шт.

2.5. Хозяйственно-бытовая канализация, протяжённость 234,5 м., материал — п/э, условный диаметр 80 мм., колодцы — 10 шт.

2.6. Водопроводная сеть, протяжённость 36,5 м., материал — п/э, диаметр условный 150 мм., колодцы — 1 шт.

3. Газопроводы:

3.1. Газопровод высокого давления, протяжённость 314,4 м., материал — сталь, условный диаметр — 159 мм., давление 6 кгс/см.кв.

3.2. Газопровод среднего давления, протяжённость 259,36 м., материал — сталь, условный диаметр — 219 мм., давление 3 кгс/см.кв.

4. Электрические сети:

4.1. Кабельная ЛЭП 0,4 кВ, напряжение 220 В, протяжённость подземных кабельных линий 294,6 м., 15 железобетонных опор.

4.2. Линия электроосвещения, напряжение 220 В, протяжённость подземных кабельных линий 479 м., 3 железобетонные опоры.

4.3. Кабельная ЛЭП 10 кВ, напряжение 220 В, протяжённость подземных кабельных линий 178,7 м., 3 железобетонные опоры.

5. Движимое имущество:

Трансформатор ТМ — 400/10/0,4, 2 шт.

Пост управления кнопочный ПКТ-20, 2 шт.

Термометр биметаллический ТБ-1, 9 шт.

Манометр показывающий МП — 4у, 14 шт.

Разделитель мембранный РМ 5322, 2 шт.

Разделитель мембранный РМ 5319, 2 шт.
 Теплосчётчик Магика – 1200, 1 шт.
 Термометр бытовой ТБ-39, 1 шт.
 Термопреобразователь Метран – 203, 3 шт.
 Контролер М620, 1 шт.
 Оповещатель БИЯ-С, 2 шт.
 Пост кнопочный ПКУ-2, 3 шт.
 Реле промежуточное РЭП-12-04, 2 шт.
 Уровнемтр для измерения уровня температуры дизтоплива в резервуарах, 1 шт.
 Прибор приемо-контрольный ВЕРС-ПК-2, 1 шт.
 Устройство приемо – контрольное УПКОП 135-1-1, 1 шт.
 Блок перекачивания насосов, 1 шт.
 Генератор пены ГПС-600, 1 шт.
 Пеносмеситель переносной ПС-1, 1 шт.

Концедент:

Общество с ограниченной
 ответственностью Тепловая Компания
 «Теплосервис Плюс»
 Юридический адрес: 612085,
 Кировская область, Оричевский район, пгт
 Мирный, ул. Ленина, 26.
 Почтовый адрес: 612080, Кировская
 область, Оричевский район, пгт Оричи, ул.
 Колхозная, д.32, тел: 8 (83354) 2-22-64.

Директор ООО ТК «Теплосервис Плюс»
 А.И. Андрейкин



Концессионер:

Администрация Мирнинского
 городского поселения Оричевского
 района Кировской области,
 действующая от имени
 муниципального образования
 Мирнинское городское поселение
 Оричевского района Кировской
 области
 Юридический адрес: 612085,
 Кировская область, Оричевский
 район, пгт Мирный, ул. Ленина, 33а

Глава Мирнинского городского
 поселения И.Н. Смердова



Приложение № 2
к Концессионному
соглашению № 2
от 03.09.2015 г.

Акт приема-передачи муниципального имущества

пгт Мирный

«03» сентября 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, действующая от имени муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области, в лице главы Мирнинского городского поселения Смердовой Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и ООО ТК «Теплосервис Плюс» в лице директора Андрейкина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что Концедент передал, а Концессионер принял муниципальное имущество, согласно Приложения № 1 к концессионному соглашению № 2 от «03» сентября 2015 г.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения и подписания настоящего акта приёма-передачи, объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

Состав и описание объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели, техническое состояние передаваемого объекта Соглашения, приведенные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, соответствуют действительности и находятся в состоянии, не препятствующем исполнению Концессионером обязательств, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

Стороны претензий друг к другу не имеют.


Концедент:

Общество с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Теплосервис Плюс»

Юридический адрес: 612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, 26.

Почтовый адрес: 612080, Кировская область, Оричевский район, пгт Оричи, ул. Колхозная, д.32, тел: 8 (83354) 2-22-64.

Директор ООО ТК «Теплосервис Плюс»
А.И. Андрейкин



Концессионер:

Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, действующая от имени муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области

Юридический адрес: 612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, 33а

Глава Мирнинского городского поселения И.Н. Смердова

