

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

второе сентября две тысячи пятнадцатого года
пгт Мирный Оричевского района Кировской области

Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, действующая от имени муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области, в лице главы поселения Смердовой Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ плюс»** в лице директора Исуповой Оксаны Александровны, действующей на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Протоколом № 3 заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными предложениями и определению победителя конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения от "01" сентября 2015 г., заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется осуществлять содержание и реконструкцию Объектов, состав и описание которых приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - объекты Соглашения), право собственности, на которые принадлежит Концеденту, сбор и очистку воды, распределение воды по потребителям, удаление и обработку сточных вод, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Общий объём расходов на содержание и реконструкцию объектов Соглашения, осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, составляет 2 000 000 (два миллиона) рублей. Доля участия Концедента в общем объёме инвестиций составляет 50 %.

1.3. Срок действия настоящего Соглашения - 5 (пять) лет.

2. Объекты Соглашения

2.1. Объектами Соглашения являются объекты холодного водоснабжения и водоотведения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

2.2. Объекты Соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объекты Соглашения свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

2.4. Сведения о составе и описании объектов Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемых объектов Соглашения приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объекты Соглашения, согласно Приложению № 1, а также права владения

и пользования указанными объектами в срок, установленный в пункте 9.4.

Передача Концессионеру объектов Соглашения осуществляется

по акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Соглашению),

подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объектов Соглашения считается

исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания

акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню документов, относящихся к

передаваемым объектам Соглашения, необходимые для исполнения настоящего

Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и

пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта

Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации

указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и

пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения,

считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и

подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Стороны обязуются осуществлять действия, необходимые для

государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование

недвижимым имуществом, входящим в состав объектов Соглашения.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2. настоящего

Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4. Реконструкция объектов Соглашения

4.1. Концессионер обязан выполнять работы по реконструкции объектов

Соглашения в соответствии с текущей необходимостью в течение срока,

указанного в разделе 1.3. настоящего Соглашения.

4.2. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объектов

Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами

Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.3. Концессионер вправе привлекать к исполнению работ по реконструкции

объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои

собственные.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для

выполнения работ по реконструкции объектов Соглашения, в том числе принять

необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и

уполномоченных им лиц к объектам Соглашения.

4.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при

выполнении работ по реконструкции объектов Соглашения.

4.6. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств,

делающих невозможным реконструкцию и (или) использование (эксплуатацию)

объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента

об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон

по исполнению настоящего Соглашения.

4.7. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации)

объектов Соглашения, в срок указанный в пункте 9.3. настоящего Соглашения.

4.8. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов Соглашения.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении на праве аренды земельных участков, на которых располагаются объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подачи заявления о передаче земельных участков в аренду.

5.2. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего концессионного соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.5. Концессионер вправе, с согласия Концедента, возводить на земельном участке, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объектов Соглашения, предназначенные для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом или предусмотрены настоящим Соглашением.

6.3. Концессионер имеет право, с согласия Концедента, передавать объекты Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектами Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим

Соглашением, не относящееся к объектам Соглашения и не входящее в состав

иного имущества, является собственностью Концессионера. 6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объектам Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимостью такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать объекты Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. 6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов Соглашения

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты Соглашения в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты Соглашения должны быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам Соглашения в том числе проектную документацию на объекты Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объектов Соглашения Концеденту.

7.3. Обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объектов Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При укюнении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту акт приема-передачи в письменной форме, а Концедент не представил Концессионеру в течение 10 дней мотивированные возражения по акту приема-передачи.

7.4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером и Концедентом деятельности,

предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность,

указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать, не приостанавливать эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, или условиями настоящего Соглашения.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, или условиями настоящего Соглашения.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента, указанного в пункте 9.6. и до окончания срока настоящего Соглашения.

Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объектов Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

9. Сроки по настоящему Соглашению

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до «02» сентября 2020 г.

9.2. Срок реконструкции объектов Соглашения устанавливается до 2020 г.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов Соглашения с «02» сентября 2015 г. по «02» сентября 2020 г.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения «02» сентября 2015 г.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объектов Соглашения - в течение десяти календарных дней с момента прекращения действия Соглашения.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения с «02» сентября 2015 г. и до окончания срока настоящего Соглашения.

10. Плата по Соглашению

Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются соответствующими представителями муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области и представителями муниципальных учреждений и предприятий на основании муниципальных правовых актов. Концедент уведомляет Концессионера о представителях, уполномоченных

осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить предоставление Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Предоставление указанной информации осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение двух календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов Соглашения нарушение требований, установленных при реконструкции объектов Соглашением, требованиях технических регламентов, проектной документацией, иных обязательных требованиях к качеству объектов Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, Концедент направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, с указанием срока для устранения нарушений.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером условий Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объектов Соглашения в течение двух лет со дня передачи объектов Соглашения Концеденту.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

12.7. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

12.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней в размере 1/300 ставки рефинансирования, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств.

12.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пеней в размере 1/300 ставки рефинансирования, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств.

12.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплаты пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее двух календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.
13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежашему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять все меры, направленные на обеспечение надлежашего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

14. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по согласию Сторон настоящим Соглашением на основании решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Изменение условий настоящего соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Другая Сторона в течение двадцати календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения. 14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по согласию Сторон;

в) на основании судебного решения о досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) использование (эксплуатация) объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

б) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделах 4,6,8,9, настоящего Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по сбору и очистке воды, распределению воды по потребителям, удалению и обработке сточных вод, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

е) нарушение сроков реконструкции установленных настоящим Соглашением.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.4. настоящего Соглашения, обязанностей по передаче Концессионеру объектов Соглашения;

б) передача Концессионеру объектов Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующему Приложению № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объектов Соглашения и возникло по вине Концедента.

15.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объектов Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет Концедента.

16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным действующим законодательством.

17. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента <http://mirninskoe.ru/>.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров, Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на

которую должен быть представлен заявитель в течение двадцати календарных дней со дня ее получения.

18.3. В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.4. В случае не достижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение трех календарных дней с даты этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Концедента и Концессионера, третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

19.3. Все приложения и дополнения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнения являются соглашениями подписывающихся уполномоченными представителями Сторон.

Приложения:

1. Состав и описание объектов Соглашения.

2. Акт приема-передачи муниципального имущества.

20. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент: Общество с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ плюс»
ОГРН 1094313001056, ИНН 4324006803, район Кировской области, КИП 432401001
Юридический адрес: 612080, Кировская муниципальная образованная область, Мирнинское городское поселение Кировской области, Советская, д.2, тел: 8 (83354) 2-11-61.

Концессионер: Администрация Мирнинского городского поселения Кировской области, ИНН 4324049814, КИП 432401001, ОГРН 1054307529308, ОКТМО 33630154
Юридический адрес: 612085, Кировская область, Мирнинский район, пгт Мирный, ул. Ленина, 33а

Глава Мирнинского городского поселения И.Н. Смердова

Директор ООО «ВОДОКАНАЛ плюс» О.А. Исупова



Состав и описание объектов Соглашения

Объекты холодного водоснабжения и водоотведения, предназначенные для сбора и очистки воды, распределения воды потребителям, удаления и обработки сточных вод, расположенные на территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области:

1. Водонапорная башня в пгт Мирный, кадастровый номер 43:24:310311:716, назначение: инженерные сети, 2012 года постройки, общая площадь 14,6 кв.м., высота 30 м.

Описание конструктивных элементов сооружения: Фундамент – монолитный железобетонный; Ствол башни – кирпичный; Перекрытие под бак – металлические балки; Шатер башни – металлический с утеплителем – маты URSA M-25; Бак металлический объемом 80 куб. м.;

Инженерные системы и элементы благоустройства: водопровод – от местной сети, канализация - сброс на рельеф, электроснабжение – скрытая проводка;

Разные работы: окна – ПВХ двойные глухие, дверь входная металлическая, отмостка бетонная.

2. Насосная станция 2-го подъема в пгт Мирный, кадастровый номер 43:24:010308:495, назначение: инженерные сети, 2012 года постройки, общая площадь 71 кв.м., этажность -2 (в т.ч. подземный – 1). Основное сооружение площадью 66,2 кв.м., в том числе: площадка – 16,7 кв.м., машинное отделение – 33,5 кв.м., тепловой пункт – 16,0 кв.м. Вспомогательное сооружение – бетонная лестница площадью 4,6 кв.м.

3. Резервуар для воды, кадастровый номер 43:24:010308:496, назначение: инженерные сети, 2012 года постройки, общая площадь 41 кв.м., объем 100 куб.м. Основание бетонное, стены и днище монолитные железобетонные, перекрытия сборные железобетонные, гидроизоляция битумная.

4. Блочно-модульная КНС, кадастровый номер 43:24:000000:310, назначение: коммунальное хозяйство, 2010 года постройки, площадью 6,9 кв.м., этажность – 2 (в т.ч. подземный – 1), адрес: Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Лесозаводская, 1б. Основное строение площадью 8,0 кв.м., высота 2,91 м., объем 23 куб.м., подземная часть площадью 4,9 кв.м., высота 7 м., объем 34 куб.м. Оборудована канализационной насосной станцией в комплектном исполнении, укомплектованной погружным насосом фирмы Grundfos в количестве 1 шт.

5. Водопроводные сети в пгт Мирный, кадастровый номер 43:24:000000:162, назначение: инженерные сети, протяженность 11307 м., 2012 года постройки. Прочие устройства: колодцев 101 шт., пожарных гидрантов – 40 шт. Трубы полиэтиленовые.

6. Водонапорная башня в кирпичном исполнении, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный, 1966 года постройки, высотой 40 м., кадастровый номер 43:24:010308:509, назначение: 10.1 сооружение водозаборное.

7. Водонапорная башня, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, р-н Оричевский, п. Быстряги, 1904 года постройки, высотой 10 м.,

- кадастровый номер 43:24:310202:145, назначение: 10.1 сооружение водозаборное. Водонапорная башня с артезианской скважиной № 787 (с глубинным насосом ЭЦВ 6-10-110 (2013 года выпуска), адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, р-н Орчевский, п-т Мирный, ул. Лесозаводская, высотой 25 м., кадастровый номер 43:24:310311:754, назначение: 10.1 сооружение водозаборное.
9. Водонапорная башня в д. Брагичи, 1985 года постройки, площадь застройки 1,2 кв.м., высота 14,8 м., диаметр 1,22 м., кадастровый номер 43:24:310218:165, назначение: водоснабжение.
10. Буровая скважина № 3684 с глубинным насосом ЭЦВ 5-10-110 (2013 года выпуска) в д. Брагичи, 1972 года постройки, глубина, 85 м., диаметр 325/219 мм., дебит 7,2 куб.м/ч., кадастровый номер 43:24:310218:154, назначение: водоснабжение.
11. Артезианская скважина № 789 с глубинным насосом ЭЦВ 8-16-160 (1997 года выпуска), адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, р-н Орчевский, п-т Мирный, ул. Октябрьская, 1962 года бурения, глубина 52,5 м., площадь застройки 41,9 кв.м., назначение: 10.1 сооружение водозаборное, кадастровый номер: 43:24:010308:513.
12. Артезианская скважина № 5199 с глубинным насосом ЭЦВ 6-6,5-85 (2013 года выпуска), адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, р-н Орчевский, п-т Мирный, ул. Производственная, 1978 года бурения, площадь застройки 7,7 кв.м., глубина 60 м., назначение: 10.1 сооружение водозаборное, кадастровый номер 43:24:310313:435.
13. Артезианская скважина № 61498 с глубинным насосом ЭЦВ 6-10-110 (2004 года выпуска), адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, р-н Орчевский, п-т Мирный, ул. Октябрьская, 1986 года бурения, глубина 92 м., площадь застройки 11 кв.м., назначение: 10.1 сооружение водозаборное, кадастровый номер: 43:24:010308:516.
14. Артезианская скважина № 807 с глубинным насосом ЭЦВ 6-10-80 (1986 года выпуска), адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, р-н Орчевский, п-т Мирный, ул. Октябрьская, 1962 года бурения, глубина 51 м., площадь застройки 10,7 кв.м., назначение: 10.1 сооружение водозаборное, кадастровый номер: 43:24:010308:517.
15. Подземный резервуар для воды, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, р-н Орчевский, п-т Мирный, ул. Октябрьская, площадь застройки 194 кв.м., объем 400 м.куб., 1966 года постройки, назначение: 10.1 сооружение водозаборное, кадастровый номер: 43:24:010308:515.
16. Артезианская скважина № 20964 с глубинным насосом ЭЦВ 6-10-110 (2003 года выпуска), адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, р-н Орчевский, п-т Мирный, ул. Энергетиков, 1978 года бурения, глубина 100 м., площадь застройки 9,7 кв.м., назначение: 10.1 сооружение водозаборное, кадастровый номер 43:24:310301:336.
17. Артезианская скважина № 32573 с глубинным насосом ЭЦВ 6-6,5-125 (2014 года выпуска), адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, р-н Орчевский, тер Мирнинское городское поселение, п. Быстрати, 1972 года бурения, площадь застройки 6 кв.м., глубина 92 м., назначение: 10.1 сооружение водозаборное, кадастровый номер 43:24:310218:170.
18. Артезианская скважина № 20972 с глубинным насосом ЭЦВ 6-10-80 (2003 года выпуска), адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, р-н Орчевский, п-т Мирный, ул. Октябрьская, 1970 года бурения, глубина 100 м.,

площадь застройки 9,4 кв.м., назначение: 10.1 сооружение водозаборное, кадастровый номер: 43:24:010308:512.

✓ 19. Артезианская скважина № 33525 с глубинным насосом ЭЦВ 6-10-110 (2004 года выпуска), адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, р-н Оричевский, пгт Мирный, ул. Октябрьская, 1973 года бурения, глубина 100 м., площадь застройки 11,5 кв.м., назначение: 10.1 сооружение водозаборное, кадастровый номер 43:24:010308:514.

✓ 20. Артезианская скважина № 76759 с глубинным насосом ЭЦВ 6-10-110 (2004 года выпуска) в пгт Мирный, 1992 года бурения, глубина 60 м., назначение: 10.1 сооружение водозаборное.

✓ 21. Внешние сети водопровода в пгт Мирный, 1992 года постройки, протяженностью 16,73 км., назначение: инженерные сети.

✓ 22. Водопровод в д. Брагичи, 1976 года постройки, протяженностью 10,04 км.

✓ 23. Водопровод в п. Быстряги, 1976 года постройки, протяженностью 2,74 км.

✓ 24. Насосная станция в пгт Мирный, ул. Октябрьская, в кирпичном исполнении, 1966 года постройки, объём 30 куб.м.

✓ 25. Канализационные сети в пгт Мирный, 1963 года постройки, протяженностью 9,14 км.

Концедент:

Общество с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ плюс»
ОГРН 1094313001056, ИНН 4324006803, КПП 432401001
Юридический адрес: 612080, Кировская область, Оричевский район, пгт Оричи, ул. Советская, д.2, тел: 8 (83354) 2-11-61.

Концессионер:

Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, действующая от имени муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области
ИНН 4324049814, КПП 432401001, ОГРН 1054307529308, ОКТМО 33630154

Юридический адрес: 612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, 33а
Глава Мирнинского городского поселения И.Н. Смердова

Директор ООО «ВОДОКАНАЛ плюс»

О.А. Исупова



Приложение № 2
к Концессионному
соглашению № 1
от 02.09.2015 г.

Акт приема-передачи муниципального имущества

пгт Мирный

«02» сентября 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, действующая от имени муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области, в лице главы Мирнинского городского поселения Смердовой Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и ООО «ВОДОКАНАЛ плюс» в лице директора Исуповой Оксаны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что Концедент передал, а Концессионер принял муниципальное имущество, согласно Приложения № 1 к концессионному соглашению № 1 от «02» сентября 2015 г.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения и подписания настоящего акта приёма-передачи, объекты Соглашения свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

Состав и описание объектов Соглашения, в том числе технико-экономические показатели, техническое состояние передаваемых объектов Соглашения, приведенные в приложении № 1 к настоящему Соглашению, соответствуют действительности и находятся в состоянии, не препятствующем исполнению Концессионером обязательств, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Концедент:

Общество с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ плюс»
ОГРН 1094313001056, ИНН 4324006803,
КПП 432401001
Юридический адрес: 612080, Кировская область, Оричевский район, пгт Оричи, ул. Советская, д.2, тел: 8 (83354) 2-11-61.

Концессионер:

Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, действующая от имени муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области
ИНН 4324049814, КПП 432401001,
ОГРН 1054307529308, ОКТМО 33630154
Юридический адрес: 612085, Кировская область, Оричевский район, пгт Мирный, ул. Ленина, 33а
Глава Мирнинского городского поселения И.Н. Смердова

Директор ООО «ВОДОКАНАЛ плюс»

О.А. Исупова

