

ОБРАЗЕЦ

Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (на счете регионального оператора)

Протокол N [значение]

[внеочередного/годового] общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: [наименование муниципального образования, улица, дом], проводимого в форме [очного, заочного, очно-заочного голосования] о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (на счете регионального оператора)

Место проведения общего собрания - [адрес].

Дата и время проведения общего собрания - [число, месяц год] в [час. мин].

Дата протокола - [число, месяц год].

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение и/или полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика)].

Председательствующий на собрании [фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение].

Ведение протокола поручено секретарю [фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение].

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: [указать фамилию, имя, отчество (при наличии) каждого члена счетной комиссии в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение].

Присутствующие - [указать количество] лиц, список прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные - [указать количество] лиц, список прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - [значение].

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - [значение].

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - [значение].

Кворум [значение] %. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Вопрос N 1 повестки дня: выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступил [Ф. И. О. выступающего], который сообщил, что [число, месяц, год] в [указать источник средств массовой информации] официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, расположенный по адресу: [вписать нужное], в связи с чем в соответствии с п. 3 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации у собственников помещений в многоквартирном доме возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня "выбор способа формирования фонда капитального ремонта":

N п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	2	3	4	5

РЕШИЛИ: в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрать формирование его на счете регионального оператора.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является [вписать нужное]. Место (адрес) хранения протокола: [вписать нужное].

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе;
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц;
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании;

ГАРАНТ:

Примечание. Ответственным за подготовку решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме является инициатор общего собрания.

8. [Иные документы в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания].

ГАРАНТ:

Примечание. Все приложения к протоколу общего собрания должны быть пронумерованы. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указываются на первом листе документа. Приложения являются неотъемлемой частью протокола общего собрания. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

Председатель собрания [личная подпись, инициалы, фамилия] [число, месяц, год]

Секретарь собрания [личная подпись, инициалы, фамилия] [число, месяц, год]

Счетная комиссия:

[личная подпись, инициалы, фамилия] [число, месяц, год]

[личная подпись, инициалы, фамилия] [число, месяц, год]

[личная подпись, инициалы, фамилия] [число, месяц, год]