

УТВЕРЖДЕНО

решением Мирнинской
поселковой Думы
от 29.11.2019 № 32/4
(с изменениями от 25.09.2020 № 42/2,
29.10.2020 44/2, 13.12.2021 № 62/3,
24.03.2023 № 10/3, 22.03.2024 № 23/5)

ПОЛОЖЕНИЕ о земельном налоге

1. Общие положения

Земельный налог (далее налог) устанавливается и вводится в действие ч. 1 ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации и решением Мирнинской поселковой Думы и обязателен к уплате на территории Мирнинского городского поселения.

Настоящим Положением устанавливаются налоговые ставки и налоговые льготы на территории Мирнинского городского поселения в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

не используемых в предпринимательской деятельности приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства;

2.1.2. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальных жилых домов, не используемых в предпринимательской деятельности;

2.1.3. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением: части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.1.4. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.».

3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков – организаций.

3.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Налог и авансовые платежи по налогу, подлежат уплате налогоплательщиками – организациями в сроки, установленные п. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

4.1. Освобождаются от налогообложения юридические и физические лица в соответствии со статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также муниципальные казённые и бюджетные учреждения Оричевского района в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций в соответствии с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Основания и порядок предоставления льгот в отношении земельных участков предоставленных муниципальным казенным и бюджетным учреждениям Оричевского района для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функции устанавливаются в соответствии с пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации
