

**Постановление Правительства Кировской области от 21 марта 2014 г. N 254/210 "Об областной программе "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" (с изменениями и дополнениями)**

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Кировской области от 23 декабря 2014 г. N 17/232 в настоящее постановление внесены изменения*

*См. текст постановления в предыдущей редакции*

**Постановление Правительства Кировской области от 21 марта 2014 г. N 254/210 "Об областной программе "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"**

**С изменениями и дополнениями от:**

23 декабря 2014 г., 27 мая, 25 декабря 2015 г., 10 августа 2016 г., 21 февраля 2018 г.

В целях реализации [Жилищного кодекса](#) Российской Федерации, [Закона](#) Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО "О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области" (с изменениями, внесенными законами Кировской области от 24.10.2013 N 342-ЗО, от 05.03.2014 N 392-ЗО) Правительство Кировской области постановляет:

1. Утвердить областную программу "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" (далее - Программа) согласно [приложению N 1](#).

2. Утвердить Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" согласно [приложению N 2](#).

3. Департаменту по вопросам внутренней и информационной политики Кировской области [опубликовать](#) постановление в официальных средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его [официального опубликования](#).

Врио Губернатора -  
Председателя Правительства  
Кировской области

Н.Ю. Белых

**Приложение N 1**

**Областная программа**

**"Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" (утв. постановлением Правительства Кировской области от 21 марта 2014 г. N 254/210)**

**С изменениями и дополнениями от:**

23 декабря 2014 г., 27 мая, 25 декабря 2015 г., 10 августа 2016 г., 21 февраля 2018 г.

Информация об изменениях:

*Паспорт изменен с 10 марта 2018 г. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 21 февраля 2018 г. N 81-п*

*См. предыдущую редакцию*

**Паспорт областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных**

**домов в Кировской области"**

Наименование Программы	"Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"
Основание для разработки Программы	<a href="#">Жилищный кодекс</a> Российской Федерации, <a href="#">Закон</a> Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО "О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области" (далее - Закон Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО)
Государственный заказчик Программы	министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области (далее - министерство)
Разработчик Программы	министерство
Цели Программы	планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; планирование предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета и местных бюджетов; контроль своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах и НКО "Фонд капитального ремонта"
Задачи Программы	создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими безопасные и благоприятные условия для проживания; улучшение технических характеристик и сохранности общего имущества многоквартирных домов
Целевые показатели Программы	доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов; количество граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате капитального ремонта многоквартирных домов на основе Программы
Срок реализации Программы	2014 - 2043 годы
Источники финансирования программы	средства собственников помещений в многоквартирных домах (обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), а также средства федерального, областного и местных бюджетов
Исполнители основных мероприятий Программы	некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" (далее - НКО "Фонд капитального ремонта"); органы местного самоуправления (по согласованию); управляющие организации (по согласованию); владельцы специальных счётов (по согласованию); собственники помещений в многоквартирных домах (по согласованию)
Организация управления Программой	координацию деятельности исполнителей и участников Программы осуществляет министерство

Информация об изменениях:

Раздел 1 изменен с 10 марта 2018 г. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 21 февраля 2018 г. N 81-п

[См. предыдущую редакцию](#)

## 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Значительная часть жилищного фонда области находится в неудовлетворительном состоянии. Особенно пагубно на состоянии жилищного фонда сказывается отсутствие своевременного капитального ремонта жилищного фонда. С середины 90-х годов и до начала реализации программ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) объемы капитального ремонта многоквартирных домов в области не превышали 20% от нормативных требований. При этом часть домов перешла в категорию аварийных, требующих проведения реконструкции либо сноса.

С 2008 года с привлечением средств Фонда удалось изменить данную негативную тенденцию. Вместе с тем для недопущения дальнейшего ухудшения ситуации и продолжения планового капитального ремонта необходима дальнейшая реализация мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Состояние жилищного фонда непосредственно влияет на условия проживания граждан. Неудовлетворительное состояние внутридомовых инженерных систем, теплового контура дома увеличивает потери коммунальных ресурсов, что в конечном итоге повышает стоимость жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых гражданами. В связи с этим актуальным является решение проблемы путем проведения капитального ремонта общего имущества всех многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, указанных в [пункте 1 части 2 статьи 2 Закона Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО](#).

Понятия и термины, используемые в настоящей Программе, применяются в значениях, определенных [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Раздел 2 изменен с 10 марта 2018 г. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 21 февраля 2018 г. N 81-п*

[См. предыдущую редакцию](#)

## 2. Основные цели, задачи и срок реализации Программы

Целями Программы являются:

планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

планирование предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета и местных бюджетов;

контроль своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах и НКО "Фонд капитального ремонта.

Для достижения цели Программы будут решаться следующие задачи:

создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими безопасные и благоприятные условия для проживания;

улучшение технических характеристик и сохранности общего имущества многоквартирных домов.

Настоящая Программа разработана на основании мониторинга технического состояния многоквартирных домов, проведенного в соответствии со [статьей 3 Закона Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО](#), а также [постановлением](#) Правительства Кировской области от 03.07.2013

N 215/397 "О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области" (далее - [постановление](#) Правительства Кировской области от 03.07.2013 N 215/397).

Программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, указанных в [пункте 1 части 2 статьи 2](#) Закона Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО, и подлежит ежегодной актуализации в соответствии с [Законом](#) Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО и [постановлением](#) Правительства Кировской области от 03.07.2013 N 215/397".

Внесение в Программу при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, если:

сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный Программой, не требуются;

изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным [частью 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

в порядке, установленном нормативным правовым актом Кировской области, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

Решения о внесении изменений в Программу принимаются в соответствии с [разделом 8](#) "Порядок внесения изменений в Программу".

### **3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области**

Информация об изменениях:

*Пункт 3.1 изменен с 10 марта 2018 г. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 21 февраля 2018 г. N 81-п*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

3.1. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, указанных в [пункте 1 части 2 статьи 2](#) Закона Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО, технические и общие характеристики многоквартирных домов, период (годы) проведения работ по

капитальному ремонту по видам таких работ и иные данные и сведения, необходимые для реализации настоящей Программы, составляют электронную базу данных Программы (далее - электронная база данных), которая в форме программной версии в соответствии с приложением к настоящей Программе размещается на [официальном информационном сайте](#) Правительства Кировской области, а также на официальном информационном сайте министерства.

3.2. Программная версия электронной базы данных, указанная в [пункте 3.1](#) настоящей Программы, является электронным приложением к настоящей Программе и в полном объеме переносу на бумажный носитель не подлежит.

#### **4. Критерии очередности проведения капитального ремонта и порядок их использования при формировании перечня объектов Программы**

4.1. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования и актуализации Программы осуществляется исходя из критериев, предусмотренных [Законом](#) Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО.

Информация об изменениях:

*Пункт 4.2 изменен с 10 марта 2018 г. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 21 февраля 2018 г. N 81-п*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

4.2. При определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов устанавливается следующий порядок применения критериев, указанных в [пункте 4.1](#) раздела 4 настоящей Программы:

4.2.1. Критерий первой очереди - год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

Приоритет по данному критерию отдается многоквартирным домам, обладающим наиболее продолжительным периодом эксплуатации с момента ввода в эксплуатацию. Очередность следования остальных многоквартирных домов определяется в порядке уменьшения длительности эксплуатации с момента ввода в эксплуатацию. Данный критерий применим для определения очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов, обладающих одинаковым приоритетом при использовании критерия, установленного [частью 3 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2.2. Критерий второй очереди - дата проведения последнего капитального ремонта многоквартирного дома.

Приоритетом по данному критерию обладают многоквартирные дома, в которых капитальный ремонт по соответствующему виду не проводился. Очередность следования остальных многоквартирных домов определяется в порядке уменьшения давности проведения последнего капитального ремонта соответствующего вида.

4.2.3. Критерий третьей очереди - полнота поступлений взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Приоритетом по данному критерию обладают многоквартирные дома, с наибольшим уровнем собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Очередность следования остальных многоквартирных домов определяется в порядке уменьшения собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

4.2.3-1. Критерий четвертой очереди - необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленная в порядке, определенном Правительством Кировской области

4.2.4. В отношении многоквартирных домов, обладающих одинаковым приоритетом при использовании критериев первой, второй, третьей и четвертой очереди, очередность проведения капитального ремонта определяется в порядке уменьшения общей площади таких

многоквартирных домов.

В случае, если два и более многоквартирных дома после определения очередности проведения их капитального ремонта обладают одинаковым приоритетом, в перечне объектов Программы очередность проведения капитального ремонта данных домов определяется в алфавитном порядке следования их адресов либо в случае совпадения адресов в порядке роста нумерации домов. При этом капитальный ремонт указанных домов должен быть проведен в течение одного конкретного календарного года, определенного краткосрочным планом реализации Программы.

В случае если применение всех критериев показало, что в многоквартирном доме должен быть проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения и отопления в разные периоды, капитальный ремонт указанных внутридомовых инженерных систем проводится одновременно при условии истечения межремонтного срока эксплуатации каждой из указанных внутридомовых инженерных систем.

Информация об изменениях:

*Раздел 5 изменен с 10 марта 2018 г. - Постановление Правительства Кировской области от 21 февраля 2018 г. N 81-п*

*См. предыдущую редакцию*

## **5. Источники финансирования Программы**

Источниками финансирования Программы являются средства собственников помещений в многоквартирных домах. Собственники помещений в многоквартирных домах осуществляют финансирование путем внесения обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с **Жилищным кодексом** Российской Федерации, управляющим организациям, НКО "Фонд капитального ремонта" за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Кировской области, муниципальными правовыми актами.

В случае если в соответствии со **статьей 3** Закона Кировской области от 02.07.2013 N 299-ЗО для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории одного муниципального района (городского округа), собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете НКО "Фонд капитального ремонта" (далее - муниципальное образование - заемщик), необходимо использование на возвратной основе средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории другого муниципального района (городского округа), также формирующих фонды капитального ремонта на его счете (далее - заемные средства), то:

объем заемных средств, которые вправе использовать НКО "Фонд капитального ремонта" для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования - заемщика, не должен превышать суммы, необходимой для обеспечения исполнения краткосрочного плана реализации Программы на текущий год в этом муниципальном образовании;

заемные средства должны быть возвращены до конца года, в котором осуществлялось их использование. Невозврат заемных средств в указанный срок является основанием для переноса установленного срока ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования - заемщика. При этом стоимость ремонта, срок которого

перенесен, не может превышать размера невозвращенных средств.

Информация об изменениях:

Раздел 6 изменен 10 марта 2018 г. - [Постановление Правительства Кировской области от 21 февраля 2018 г. N 81-п](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

## 6. Система программных мероприятий

Мероприятия Программы направлены на реализацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

В перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, помимо услуг и (или) работ, включенных в [часть 1 статьи 9 Закона Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО](#), входят:

установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного [Законом Кировской области от 09.12.2013 N 355-ЗО "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области"](#) и постановлениями Правительства Кировской области, а также исходя из предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Предельная стоимость каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается министерством и размещается на официальном информационном сайте министерства. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В порядке, предусмотренном действующим законодательством, цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, но не более чем на 15 процентов и не более размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленного на текущий календарный год.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация конструктивных

элементов: увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования. При выполнении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома должны соблюдаться требования энергетической эффективности и требования оснащенности его приборами учета используемых энергетических ресурсов, установленные **Федеральным законом** от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Информация об изменениях:

*Раздел 7 изменен с 10 марта 2018 г. - [Постановление Правительства Кировской области от 21 февраля 2018 г. N 81-п](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

## 7. Механизм реализации Программы

Общее руководство и управление Программой осуществляются министерством в пределах своих полномочий и заключаются:

- в формировании при необходимости нормативной правовой базы;
- во взаимодействии с НКО "Фонд капитального ремонта" и органами местного самоуправления;

- в оказании методической помощи НКО "Фонд капитального ремонта" и органам местного самоуправления;

- в осуществлении общей координации и мониторинга работ, текущего контроля за реализацией Программы путем сбора и проверки установленных отчетов;

- в формировании отчетов о реализации Программы.

Исполнителями мероприятий Программы являются НКО "Фонд капитального ремонта" и по согласованию органы местного самоуправления, управляющие организации, владельцы специальных счетов, собственники помещений в многоквартирных домах.

НКО "Фонд капитального ремонта" при реализации Программы проводит следующие мероприятия в отношении многоквартирных домов, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на его счете:

- исполняет обязанности, предусмотренные [статьей 182](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- выполняет основные функции, предусмотренные [статьей 6](#) Закона Кировской области от 02.07.2013 N 299-ЗО;

- не менее чем за один год до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Программой, представляет собственникам помещений в таких многоквартирных домах предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, путем размещения указанной информации на платежных документах на уплату взносов на капитальный ремонт, а также на официальном сайте НКО "Фонд капитального ремонта" [www.fkr43.ru](http://www.fkr43.ru);

- привлекает на конкурсной основе подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном Правительством Кировской области;

- осуществляет фотофиксацию многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту до начала и после окончания ремонта;

- осуществляет приемку работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;



осуществляет контроль за целевым использованием средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а также контроль за ходом производства работ;

представляет по запросу представителя собственников помещений в многоквартирном доме запрашиваемую им информацию по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

При реализации Программы органы местного самоуправления:

разрабатывают нормативные акты в пределах своей компетенции;

оказывают методическую поддержку владельцам специальных счетов при реализации Программы;

принимают решения, предусмотренные [частями 6 и 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

согласовывают акты приемки выполненных работ в соответствии с [частью 2 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

При реализации Программы управляющие организации:

представляют в органы местного самоуправления информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют;

обеспечивают представителям НКО "Фонд капитального ремонта" и (или) подрядных организаций доступ к помещениям общего пользования и конструкциям многоквартирного дома, расположенным в местах общего пользования, необходимый для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту;

обеспечивают участие своих представителей в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с [пунктом 5 части 2 статьи 182](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Исполнителями Программы осуществляются иные мероприятия, необходимые для обеспечения ее реализации, в соответствии с действующим законодательством и соглашениями о взаимодействии, заключаемыми между ними.

К участию в реализации Программы привлекаются владельцы специальных счетов и собственники помещений многоквартирных домов, которые осуществляют мероприятия, предусмотренные [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации.

Собственники помещений в многоквартирных домах вправе обратиться к НКО "Фонд капитального ремонта" и (или) владельцу специального счета за сведениями об операциях на счете, счетах в [порядке](#), установленном [постановлением](#) Правительства Кировской области от 02.09.2013 N 225/545 "О Порядке представления сведений об операциях по специальным счетам и сведений по учету средств на счете (счетах) Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области".

НКО "Фонд капитального ремонта" и владельцам специальных счетов рекомендуется доводить до граждан путем размещения на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде домов, включенных в перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Программы в соответствующем году, или в пределах земельных участков, на которых находятся такие дома, информацию:

обо всех привлеченных НКО "Фонд капитального ремонта" и владельцами специальных счетов исполнителях работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (подрядчиках, субподрядчиках) с указанием наименований юридических лиц и (или) фамилий, имен и отчеств (при наличии) индивидуальных предпринимателей, наименований выполняемых ими работ, номеров контактных телефонов, факсов и (при наличии) адресов электронной почты, адресов сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при изменении подрядчиков и субподрядчиков информация своевременно обновляется).

## 8. Порядок внесения изменений в Программу

Информация об изменениях:

Пункт 8.1 изменен с 10 марта 2018 г. - [Постановление Правительства Кировской области от 21 февраля 2018 г. N 81-п](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

8.1. Изменения в Программу вносятся при ее актуализации в порядке и сроки, установленные [Законом](#) Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО.

Изменения в Программу по основанию, предусмотренному [пунктом 4 части 4 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию, предусмотренному [пунктом 4 части 4 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, не допускается.

8.2. При актуализации Программы учитываются изменения, внесенные в краткосрочный план реализации Программы до указанной актуализации.

Порядок внесения изменений в краткосрочный план реализации Программы устанавливается Порядком разработки и утверждения краткосрочных планов реализации областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области", утвержденным настоящим постановлением.

8.3. Собственники помещений в многоквартирном доме, органы местного самоуправления направляют в НКО "Фонд капитального ремонта" заявления о внесении изменений в Программу с приложением протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с требованиями [статей 44 и 46](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с [постановлением](#) Правительства Кировской области от 09.07.2015 N 48/380 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме" и (или) иных документов в соответствии с действующим законодательством.

8.4. НКО "Фонд капитального ремонта" рассматривает заявления, указанные в [пункте 8.3](#) настоящей Программы, и в течение одного месяца со дня поступления их в НКО "Фонд капитального ремонта" письменно уведомляет лиц, направивших указанные заявления, о том, что изменения будут учтены при актуализации Программы, либо об отказе во внесении изменений в Программу (при наличии оснований для принятия решения об отказе, предусмотренных [пунктами 8.7 и 8.8](#) настоящей Программы).

8.5. Заявления о внесении изменений в Программу в отношении сроков проведения капитального ремонта и (или) перечня работ по капитальному ремонту могут быть направлены в НКО "Фонд капитального ремонта" в следующих случаях:

8.5.1. Сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях, если:

установлено отсутствие конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых Программой предусмотрен капитальный ремонт;

изменен способ формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным [частью 10 статьи 173](#) и [частью 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, если ранее на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному

ремонту, установленный [частью 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 1 статьи 9](#) Закона Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО "О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области" и постановлением Правительства Кировской области, принятым в соответствии с [частью 1.1 статьи 9](#) Закона Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО "О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области" (далее - минимальный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту), и при этом собственниками помещений в многоквартирном доме не принято или не реализуется решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, для финансирования таких услуг и (или) работ.

8.5.2. Переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случаях, если:

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный Программой, не требуются;

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с [Порядком](#) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным [постановлением](#) Правительства Кировской области от 09.07.2015 N 48/380 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме" (далее - Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта), определено, что необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный Программой срок отсутствует;

собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный Программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с [частью 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта многоквартирного дома НКО "Фонд капитального ремонта".

8.5.3. Расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях, если:

установлено наличие в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав минимального перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не были предусмотрены Программой;

собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете НКО "Фонд капитального ремонта", принято решение об оказании услуг и (или) проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в минимальный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, при условии принятия такими собственниками решения о финансировании данных услуг и работ за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее -

дополнительные взносы на капитальный ремонт), и (или) за счет иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт исходя из установленного минимального размера взноса).

Информация об изменениях:

*Подпункт 8.5.4 изменен с 10 марта 2018 г. - Постановление Правительства Кировской области от 21 февраля 2018 г. N 81-п*

*См. предыдущую редакцию*

8.5.4. Переноса установленного Программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае, если:

в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта определена необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой;

собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете НКО "Фонд капитального ремонта", принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой;

достаточность средств для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) обеспечена за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома или принятия собственниками помещений в этом многоквартирном доме решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт либо за счет средств НКО "Фонд капитального ремонта" с учетом сложившейся экономии.

8.6. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете без внесения изменений в Программу в текущем году реализации Программы могут быть выполнены услуги и (или) проведены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если общим собранием собственников помещений принято решение о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой, и об источниках финансирования капитального ремонта.

Документы, подтверждающие принятие указанного решения и выполнение такого капитального ремонта, направляются в НКО "Фонд капитального ремонта" в течение одного месяца со дня подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

8.7. Основаниями для принятия решения об отказе во внесении изменений в Программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта на более ранний срок, расширение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного Программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете НКО "Фонд капитального ремонта", являются:

8.7.1. Непринятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в случаях, установленных [частью 1.1 статьи 158](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) решения о финансировании указанных услуг и (или) работ за счет иных не запрещенных законом средств.

8.7.2. Размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт в данном многоквартирном доме составляет менее пятидесяти процентов от размера начисленных взносов.

8.8. Основанием для принятия решения об отказе во внесении изменений в Программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок, чем это предусмотрено Программой, при

формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на специальном счете, является необходимость проведения капитального ремонта, установленная в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, в срок, запланированный в Программе.

## Приложение N 2

### Порядок

#### **разработки и утверждения краткосрочных планов реализации областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" (утв. постановлением Правительства Кировской области от 21 марта 2014 г. N 254/210)**

С изменениями и дополнениями от:

23 декабря 2014 г., 27 мая, 25 декабря 2015 г., 10 августа 2016 г., 21 февраля 2018 г.

1. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" (далее - Порядок) устанавливает требования к составу, содержанию, срокам формирования и утверждения краткосрочных планов реализации областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" (далее - краткосрочный план) и разработан в соответствии с [Законом](#) Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО "О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области".

2. Разработка краткосрочных планов направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с определением необходимого объема финансирования (в том числе вида и объема государственной (муниципальной) поддержки, если они предусмотрены).

3. Краткосрочные планы разрабатываются ежегодно сроком на три года.

Информация об изменениях:

[Пункт 4 изменен с 10 марта 2018 г. - Постановление Правительства Кировской области от 21 февраля 2018 г. N 81-п](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Проект краткосрочного плана согласно [приложению N 2](#) разрабатывается некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" (далее - НКО "Фонд капитального ремонта") одновременно с проектом актуализированной областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" (далее - Программа) и представляется в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области (далее - министерство).

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Кировской области от 10 августа 2016 г. N 3/29 настоящее приложение дополнено пунктом 4-1](#)

4-1. Министерство утверждает краткосрочный план и вносит в него изменения, при этом изменения, связанные с реализацией Программы в текущем году, вносятся в случаях, предусмотренных [пунктом 8.5](#) Программы, при отсутствии оснований, предусмотренных [пунктами 8.7 и 8.8](#) Программы, и в последующем учитываются при актуализации Программы.

Внесение в краткосрочный план изменений, связанных с реализацией Программы в текущем

году, осуществляется министерством на основании мотивированного обращения НКО "Фонд капитального ремонта" в течение одного месяца со дня поступления данного обращения.

Собственники помещений в многоквартирном доме, органы местного самоуправления направляют в НКО "Фонд капитального ремонта" заявление о внесении изменений в соответствии с порядком, установленным [разделом 8](#) Программы.

НКО "Фонд капитального ремонта" рассматривает указанные заявления в течение одного месяца со дня их поступления и до 05 числа месяца, следующего за месяцем их поступления, направляет в министерство обобщенное мотивированное обращение, содержащее предложения о внесении изменений в краткосрочный план, а также письменно уведомляет лиц, направивших указанные заявления, о направлении обобщенного мотивированного обращения в министерство для внесения изменений в краткосрочный план либо об отказе во внесении изменений в краткосрочный план при наличии оснований для отказа, предусмотренных [пунктами 8.7 и 8.8](#) Программы.

О принятом решении министерство уведомляет лиц, направивших заявления о внесении изменений в краткосрочный план, путем размещения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" нормативного правового акта о внесении изменений в краткосрочный план.

5. Краткосрочный план содержит следующие данные:

5.1. Многоквартирный дом, его адрес.

5.2. Общую площадь многоквартирного дома.

Информация об изменениях:

*Подпункт 5.3 изменен с 10 марта 2018 г. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 21 февраля 2018 г. N 81-п*

*См. предыдущую редакцию*

5.3. Год выполнения работ по проектированию капитального ремонта и год выполнения работ по капитальному ремонту.

5.4. Вид работ (услуг) по капитальному ремонту с указанием технических (конструктивных) элементов объекта общего имущества, подлежащих такому ремонту.

5.5. Объем финансирования на проведение капитального ремонта.

5.6. Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана.

6. Краткосрочный план составляется с разбивкой по муниципальным образованиям Кировской области.

Информация об изменениях:

*Постановлением* Правительства Кировской области от 10 августа 2016 г. N 3/29 в пункт 7 настоящего приложения внесены изменения

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

7. Краткосрочный план и изменения в него подлежат официальному опубликованию на [официальном информационном сайте](#) Правительства Кировской области и на [официальном информационном сайте](#) министерства.

**Приложение N 1**  
к [Порядку](#)  
(с изменениями от 27 мая 2015 г.)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**  
**реализации областной программы "Капитальный ремонт общего имущества**  
**многоквартирных домов в Кировской области"**  
на 20\_\_ - 20\_\_ годы

**Исключено с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

[См. текст приложения](#)

[Постановлением Правительства Кировской области от 27 мая 2015 г. N 40/275 в настоящее приложение внесены изменения](#)

[См. текст приложения в предыдущей редакции](#)

ГАРАНТ:

См. данную форму в редакторе MS-Excel

**Приложение N 2**  
**к [Порядку](#)**  
**(с изменениями от 27 мая 2015 г.)**

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**  
**реализации областной программы "Капитальный ремонт**  
**общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"**  
**на 20 \_\_ - 20\_\_ годы**

1. Адресный перечень МКД\*, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества

N п/п	Адрес МКД*	Общая площадь МКД*	Вид работ по капитальному ремонту общего имущества МКД*											Общая стоимость работ (услуг)	Финансирование капитального ремонта МКД* по источникам				
			лифт	крыша	фасад	подвал	фундамент	внутридомовые инженерные сети					средства собственных помещений в МКД*		средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	средства областного бюджета	средства местного бюджета	иные источники	
								электро-	газо-	тепло-	водоснабжение								водоотведение
		тыс. кв. метров	x	x	x	x	x	x	x	x	XBC**	ГВС***	x	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>(n) 1-й год проведения капитального ремонта</b>																			
<b>Наименование муниципального образования 1</b>																			
1																			
2																			
..																			
	Итого																		
<b>Наименование муниципального образования 2</b>																			
1																			
2																			
..																			
	Итого																		
<b>(n+1) 2-й год проведения капитального ремонта</b>																			
<b>Наименование муниципального образования 1</b>																			
1																			
2																			
..																			
	Итого																		
<b>Наименование муниципального образования 2</b>																			
1																			
2																			
..																			
	Итого																		
<b>(n+2) 3-й год проведения капитального ремонта</b>																			
<b>Наименование муниципального образования 1</b>																			



Постановление Правительства Кировской области от 21 марта 2014 г. N 254/210 "Об областной программе "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных..."

1																			
2																			
	Итого																		
<b>Наименование муниципального образования 2</b>																			
1																			
2																			
..																			
	Итого		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					
	Итого по Кировской области и за период		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					

2. Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" на 20\_\_ - 20\_\_ годы

N п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*	Количество зарегистрированных собственников помещений в МКД*	Количество отремонтированных МКД*	Общая стоимость работ	Финансирование капитального ремонта общего имущества по источникам				
						рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
		тыс. кв. метров	человек	единиц	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по Кировской области									
<b>(n) 1-й год проведения капитального ремонта</b>										
1	Муниципальное образование 1									
2	Муниципальное образование 2									
	Итого по муниципальным образованиям									
<b>(n+1) 2-й год проведения капитального ремонта</b>										
1	Муниципальное образование 1									
2	Муниципальное образование 2									
	Итого по муниципальным образованиям									

(n+2) 3-й год проведения капитального ремонта									
1	Муниципальное образование 1								
2	Муниципальное образование 2								
	Итого по муниципальным образованиям								

\* МКД – многоквартирный дом.

\*\* ХВС – холодное водоснабжение.

\*\*\* ГВС – горячее водоснабжение.