

[Постановление Правительства Кировской области от 24 декабря 2013 г. N 241/922 "Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и \(или\) некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома"](#)

Постановление Правительства Кировской области от 24 декабря 2013 г. N 241/922 "Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома"

В соответствии с [пунктом 7 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [Законом](#) Кировской области от 02.07.2013 N 299-ЗО "О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" Правительство Кировской области постановляет:

1. Утвердить Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме согласно [приложению N 1](#).

2. Утвердить Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома согласно [приложению N 2](#).

3. Департаменту по вопросам внутренней и информационной политики Кировской области [опубликовать](#) постановление в официальных средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его [официального опубликования](#).

Губернатор - Председатель Правительства
Кировской области

Н.Ю. Белых

Приложение N 1

Порядок

выплаты владельцем специального счета и (или) некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме (утв. [постановлением](#) Правительства Кировской области от 24 декабря 2013 г. N 241/922)

1. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме (далее - Порядок) устанавливает порядок выплаты владельцем специального счета и (или) некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" (далее - Фонд) средств фонда капитального ремонта в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве

собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

2. В случае, указанном в [пункте 1](#) настоящего Порядка, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

3. В случае, предусмотренном [пунктом 1](#) настоящего Порядка, собственники помещения в многоквартирном доме (далее - собственники) вправе направить владельцу специального счета и (или) Фонду заявление о выплате средств фонда капитального ремонта. К заявлению должны быть приложены:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц для заявителя - юридического лица;

копия документа, удостоверяющего личность представителя собственника помещения, а также документа, подтверждающего полномочия представителя собственника помещений действовать от его имени (в случае подачи документов представителем собственника помещений);

копия документа, подтверждающего право собственности заявителя на помещение в многоквартирном доме на дату подачи заявления;

копия решения об изъятии соответствующего земельного участка для государственных или муниципальных нужд, на котором расположен многоквартирный дом *;

банковские реквизиты для перечисления средств фонда капитального ремонта.

Копии, представляемых документов должны быть заверены в установленном законом порядке.

* Представляется по желанию заявителя.

4. Владелец специального счета и (или) Фонд осуществляет регистрацию поступивших заявлений в журнале регистрации, в день их поступления.

5. Владелец специального счета и (или) Фонд в течение 7 дней с момента регистрации заявления о выплате денежных средств проверяет полноту и достоверность приложенных к заявлению документов. В случае представления неполного пакета документов (представления недостоверных документов), предусмотренных [пунктом 3](#) настоящего Порядка, владелец специального счета и (или) Фонд в течение 3 дней с момента окончания проверки документов направляет соответствующее уведомление заявителю с предложением в течение 30 дней с момента получения уведомления представить недостающие (достоверные) документы. В случае непредставления недостающих (достоверных) документов в срок, предусмотренный настоящим пунктом, заявитель не позднее 2 дней после истечения указанного срока информируется об отказе в удовлетворении заявления путем направления ему письменного уведомления.

Отказ в выплате средств фонда капитального ремонта не препятствует повторному обращению.

6. Средства фонда капитального ремонта перечисляются владельцем специального счета и (или) Фондом собственникам в течение 20 дней с даты получения заявления и полного пакета документов к нему.

7. Владелец специального счета и (или) Фонд после перечисления денежных средств, указанных в [пункте 5](#) настоящего Порядка, собственникам в полном объеме, обязан в течение пяти дней закрыть такой счет.

Приложение N 2

**Порядок
использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции**

многоквартирного дома

(утв. постановлением Правительства Кировской области от 24 декабря 2013 г. N 241/922)

1. Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома (далее - Порядок) устанавливает порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. В случае предъявления органом, принявшим решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, к собственникам помещений в указанном многоквартирном доме (далее - собственники) требования о его сносе или реконструкции в разумный срок, собственники на общем собрании вправе принять решение об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома. Указанное решение направляется владельцу специального счета и (или) некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" (далее - Фонд).

3. Указанное решение является основанием для использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в соответствии с [частями 10 и 11 статьи 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Средства фонда капитального ремонта перечисляются со специального счета и (или) счета Фонда в адрес лиц, выполняющих работы по сносу или реконструкции многоквартирных домов, в соответствии с действующим законодательством.

5. Средства фонда капитального ремонта, оставшиеся после оплаты всех видов работ по сносу многоквартирного дома, распределяются владельцем специального счета и (или) Фондом между собственниками пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в многоквартирном доме.

6. В случае, предусмотренном в [пункте 5](#) настоящего Порядка, собственники вправе направить владельцу специального счета и (или) Фонду заявление о выплате средств фонда капитального ремонта. К заявлению должны быть приложены:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц для заявителя - юридического лица;

копия документа, удостоверяющего личность представителя собственника помещения, а также документа, подтверждающего полномочия представителя собственника помещений действовать от его имени (в случае подачи документов представителем собственника помещений);

копия документа, подтверждающего право собственности заявителя на помещение в многоквартирном доме на дату подачи заявления;

банковские реквизиты для перечисления средств фонда капитального ремонта.

Копии, представляемых документов должны быть заверены в установленном законом порядке.

7. Владелец специального счета и (или) Фонд осуществляет регистрацию поступивших заявлений в журнале регистрации, в день их поступления.

8. Владелец специального счета и (или) Фонд в течение 7 дней с момента регистрации заявления о выплате денежных средств, указанных в [пункте 5](#) настоящего Порядка, проверяет полноту и достоверность приложенных к заявлению документов. В случае представления неполного пакета документов (представления недостоверных документов), предусмотренных [пунктом 6](#) настоящего Порядка, владелец специального счета и (или) Фонд в течение 3 дней с момента окончания проверки документов направляет соответствующее уведомление заявителю с предложением в течение 30 дней с момента получения уведомления представить недостающие (достоверные) документы. В случае непредставления недостающих (достоверных) документов в

срок, предусмотренный настоящим пунктом, заявитель не позднее 2 дней после истечения указанного срока информируется об отказе в удовлетворении заявления путем направления ему письменного уведомления.

Отказ в выплате средств фонда капитального ремонта не препятствует повторному обращению.

9. Средства фонда капитального ремонта перечисляются владельцем специального счета и (или) Фондом собственникам в течение 20 дней с даты получения заявления и полного пакета документов к нему.

10. Владелец специального счета и (или) Фонд после перечисления денежных средств, указанных в [пункте 9](#) настоящего Порядка, собственникам в полном объеме, обязан в течение пяти дней закрыть такой счет.