

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации Мирнинского
городского поселения от
30.12.2019 № 385 (с
изменениями от 27.02.2020 №
48 , от 22.01.2021 № 21, от
05.05.2022 № 108, от
24.01.2023 № 72, от
07.04.2023 № 174,
31.05.2023 № 214
31.07.2023 № 261)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МИРНИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

**«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МИРНИНСКОМ
ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МИРНИНСКОМ
ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Наименование Программы	«Развитие жилищного строительства в Мирнинском городском поселении Оричевского района Кировской области».
Муниципальный заказчик и разработчик Программы	Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области.
Цели Программы	Реализация на территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».
Задачи Программы	<p>- Стимулирование развития жилищного строительства.</p> <p>- Обеспечение доступности жилья и иных объектов недвижимости.</p> <p>- Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.</p> <p>- Обеспечение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.</p> <p>- Приведение в градостроительной документации Мирнинского городского поселения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории • Внесение изменений в Генеральный план Мирнинского городского поселения в 2020 году • Определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон с графическим и текстовым описанием местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, содержащих сведения о границах населенных пунктов,

	<p>входящих в состав поселения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон Мирнинского городского поселения в виде координатного описания.
Показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Общий годовой объем ввода жилья. - Ввод жилья на 1 человека в год. - Уровень обеспеченности населения жильем. - Количество внесенных изменений в существующие карты градостроительного зонирования Мирнинского городского поселения. - Приведения в соответствие с Генеральным планом поселения зон землепользования и застройки с учетом предложений заинтересованных лиц. - Внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон Мирнинского городского поселения в виде координатного описания. - Выделение земельных участков для жительства многодетным семьям.
Исполнители Программы	Администрации Мирнинского городского поселения, отдел архитектуры и градостроительства администрации Орчевского района (согласно Соглашения о разграничении полномочий в области градостроительной деятельности).
Сроки реализации Программы	2020–2027 годы. Выделения этапов не предусматривается.
Объемы финансирования Программы	Объем ассигнований муниципальной программы за счет средств бюджета поселения составит всего 778,3 тыс.руб.
Ожидаемые социально-экономические результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Приведение в соответствие с Генеральным планом поселения зон землепользования и застройки с учетом предложений заинтересованных лиц. - Внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон Мирнинского городского поселения в виде координатного описания.

	<ul style="list-style-type: none"> - Увеличение количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда к 2027 году до 31 семей. - Выделение земельных участков для жилищного строительства многодетным семьям. - Обеспечение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
--	--

1. Общая характеристика сфера реализации муниципальной Программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Основной целью Программы является планирование территории поселения под застройку жилья для обеспечения жителей доступным (с точки зрения стоимости и срока приобретения) и комфортным (с точки зрения условий проживания) жильем. Достижение этой цели является одной из важнейших проблем социально-экономического развития Мирнинского городского поселения Оричевского района.

В соответствии с Законом Кировской области от 03.11.2011 № 74-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Кировской области» в управление муниципальной собственностью Оричевского района поступают заявления от граждан, имеющих трех и более детей, желающих приобрести земельные участки на территории Мирнинского городского поселения, но на сегодняшний момент свободных земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой и дорогами в поселении нет, но проблема будет решаться путем разработки проекта планировки территории Ж-3 - Зона перспективной малоэтажной жилой застройки рядом с деревней Храмые.

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Мирнинском городском поселении Оричевского района Кировской области» на 2021 год удалось достигнуть определенных результатов:

- Разработана документация территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

- Внесены изменения в Генеральный план Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области.

- На текущий момент границы муниципального образования имеют точное и полное совпадения с границами населенных пунктов поселения.

- Заведен в черту населенный пункт п. Вахтовый – объект по безопасному хранению и уничтожению химического оружия, который был построен на производственных землях.

- Утверждены постановлением администрации Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области Правила землепользования

и застройки территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области от 03.09.2021 № 200 (с изменениями от 15.11.2021 № 252).

- Разработаны карты, входящие в состав Правил землепользования и застройки: карта градостроительного зонирования территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области и карта с особыми условиями использования территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области.

- Внесены в государственный кадастр недвижимости сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон Мирнинского городского поселения в виде координатного описания.

2. Цель и задачи Программы с указанием сроков ее реализации

№ п/п	Наименование основных показателей эффективности	Единица измерения	Значение показателей эффективности							
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Годовой объем ввода жилья за год	Кв.м.	50	0	50	50	50	60	60	70
2	Уровень обеспеченности населения жильем	%	0	60	70	70	80	80	90	100
3	Количество внесенных изменений в существующие карты градостроительного зонирования Мирнинского городского поселения	Кол-во	≤ 4	≤ 4	≤ 4	≤ 4	≤ 4	≤ 4	≤ 4	≤ 4
4	Приведение в соответствие с Генеральным планом поселения зон землепользования и застройки с учетом предложений заинтересованных лиц	Кол-во	≤ 2	≤ 2	≤ 2	≤ 2	≤ 2	≤ 1	≤ 1	≤ 1
5	Внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон Мирнинского	Кол-во	0	4	0	3	2	3	7	3

	городского поселения в виде координатного описания									
6	Выделение земельных участков для жилищного строительства многодетным семьям.	Кол-во	≤ 4	≤ 0	≤ 2	≤ 2	≤ 2	≤ 2	≤ 2	≤ 2

Основной целью Программы является реализация на территории поселения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Для достижения этой цели необходимо решить следующие задачи:

- Стимулирование развития жилищного строительства.
- Обеспечение доступности жилья и иных объектов недвижимости.
- Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.
- Обеспечение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

3. Целевые показатели эффективности реализации программы

4. Перечень программных мероприятий и финансирование Программы

Общий объем финансирования Программы составляет – 778,3 тыс. руб.

№	Год реализации программы	Финансирование	
		Местный бюджет тыс. руб.	Региональный бюджет тыс. руб.
1	2020	451,00	
2	2021	10,00	
3	2022	00,00	
4	2023	15,00	402,3
5	2024	0,00	
6	2025	0,00	
7	2026	0,00	
8	2027	0,00	

Перечень программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Источники финансирования	Ответственный за исполнение
1	Организационные мероприятия по увеличению объемов строительства	постоянно	Не требуется	Администрация поселения
1.1.	Ведение реестра строящихся жилых домов, контроль над эффективным использованием земельных участков под жилую застройку	постоянно	Не требуется	Администрация поселения

1.2.	Обследование ранее предоставленных земельных участков под жилищное строительство, принятие мер по их освоению, при необходимости их изъятие и передача другим застройщикам	постоянно	Не требуется		Администрация поселения
2.	Опережающее развитие коммунальной инфраструктуры на земельных участках для жилищного строительства	2020 год	Финансирование мероприятий в рамках программы «Развитие коммунальной инфраструктуры Мирнинского городского поселения» из местного бюджета		Администрация поселения
3.	Внесение изменений в существующие карты градостроительного зонирования Мирнинского городского поселения (по необходимости, но не более 4 раз).	2020-2027	Местный бюджет		Отдел архитектуры администрации района, администрация поселения
4.	Внесение изменений в Генеральный план поселения с определением координат характерных точек границ населенных пунктов, описанием местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.	2021	Местный бюджет		Отдел архитектуры администрации района, администрация поселения
	Изменение в ПЗЗ в части описания территориальных зон с их графическим и текстовым описанием.	2020-2027	Местный бюджет (руб.) 1013,0	Региональный бюджет (руб.) 402300	Отдел архитектуры администрации района, администрация поселения
5	Внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон Мирнинского городского поселения в виде координатного описания.	2021-2024	Не требует финансирования		Администрация поселения

5. Реализация Программы

Муниципальным заказчиком Программы является администрация поселения, которая осуществляет координацию работ и контроль над выполнением Программы, составляет бюджетные заявки на финансирование мероприятий Программы, уточняет объем финансирования программных мероприятий, участвует в конкурсных отборах муниципальных образований для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета для реализации полномочий в градостроительной деятельности.

Исполнителем Программы является администрация поселения совместно с отделом архитектуры и градостроительства администрации Оричевского района.

Программа прекращает свое действие по истечении срока ее реализации. В случае недостаточного финансирования Программа в установленном порядке может быть изменена.

6. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ежегодно на основе оценки достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы, а также с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы.

Оценка достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы осуществляется путем сопоставления фактически достигнутых и плановых значений показателей эффективности реализации муниципальной программы за отчетный период и рассчитывается по формуле:

$$\Pi_{\text{эф}} = \frac{\sum_{i=1}^n \Pi_i}{n}, \text{ где:}$$

$\Pi_{\text{эф}}$ - степень достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы (в долях единицы);

Π_i - степень достижения i -го показателя эффективности реализации муниципальной программы (в долях единицы);

n - количество показателей эффективности реализации муниципальной программы.

Степень достижения i -го показателя эффективности реализации муниципальной программы рассчитывается по следующим формулам:

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является рост значений:

$$\Pi_i = \Pi_{\text{ф}i} / \Pi_{\text{пл}i};$$

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$\Pi_i = \Pi_{\text{пл}i} / \Pi_{\text{ф}i}, \text{ где:}$$

Π_i - степень достижения i -го показателя эффективности реализации муниципальной программы (в долях единицы);

$\Pi_{\text{ф}i}$ - фактическое значение i -го показателя эффективности реализации муниципальной программы (в соответствующих единицах измерения);

$P_{плi}$ - плановое значение i -го показателя эффективности реализации муниципальной программы (в соответствующих единицах измерения).

В случае если значения показателей эффективности являются относительными (выражаются в процентах), то при расчете эти показатели отражаются в долях единицы.

Оценка объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы, определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной программы в целом за счет всех источников финансирования за отчетный период по формуле:

$$\Phi_{коэф} = \Phi_{ф} / \Phi_{пл}, \text{ где:}$$

$\Phi_{коэф}$ - оценка объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы в целом (в долях единицы);

$\Phi_{ф}$ - фактический объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования, направленный в отчетном периоде на реализацию мероприятий муниципальной программы (средства бюджета поселения - в соответствии с решением Мирнинской поселковой Думы об утверждении бюджета на очередной финансовый год и плановый период) (тыс. рублей);

$\Phi_{пл}$ - плановый объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования на реализацию мероприятий муниципальной программы на соответствующий отчетный период, установленный муниципальной программой (тыс. рублей).

Оценка эффективности реализации муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$\mathcal{E}_{пр} = P_{эф} / \Phi_{коэф}, \text{ где:}$$

$\mathcal{E}_{пр}$ - оценка эффективности реализации муниципальной программы (в долях единицы);

$P_{эф}$ - степень достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы (в долях единицы);

$\Phi_{коэф}$ - уровень финансирования муниципальной программы в целом (в долях единицы).

В целях оценки эффективности реализации муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя $\mathcal{E}_{пр}$ от 0,8 до 1,0 и выше, то эффективность реализации муниципальной программы оценивается как высокая;

если значение показателя $\mathcal{E}_{пр}$ от 0,7 до 0,8, то такая эффективность реализации муниципальной программы оценивается как средняя;

если значение показателя $\mathcal{E}_{пр}$ ниже 0,7, то такая эффективность реализации муниципальной программы оценивается как низкая.