

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.01.2023

№ 72

пгт Мирный

**О внесении изменений в постановление администрации Мирнинского городского поселения от 30.12.2019 № 385 «Об утверждении программы «Развитие жилищного строительства в Мирнинском городском поселении Оричевского района Кировской области»**

В соответствии с решениями Мирнинской поселковой Думы от 16.12.2022 № 6/1 «Об утверждении бюджета Мирнинского городского поселения на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», от 20.01.2023 № 8/1 «О внесении изменений в решение Мирнинской поселковой Думы от 16.12.2022 № 6/1 «Об утверждении бюджета Мирнинского городского поселения на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», Порядком разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Мирнинского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Мирнинского городского поселения от 20.11.2013 № 241 (с изменениями и дополнениями), администрация Мирнинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Мирнинского городского поселения от 30.12.2019 № 385 «Об утверждении программы «Развитие жилищного строительства в Мирнинском городском поселении Оричевского района Кировской области», изложив программу «Развитие жилищного строительства в Мирнинском городском поселении Оричевского района Кировской области» в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене органов местного самоуправления Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области и на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Мирнинского  
городского поселения

И.Н. Смердова

---

ПОДГОТОВЛЕНО

Разослать: прокуратура Оричевского района, ведущий специалист по земельно-имущественным отношениям

Приложение

к постановлению  
администрации Мирнинского  
городского поселения  
от 24.01.2023 № 72

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МИРНИНСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

**«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МИРНИНСКОМ  
ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Паспорт  
муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в  
Мирнинском городском поселении Оричевского района Кировской  
области»**

Наименование Программы	«Развитие жилищного строительства в Мирнинском городском поселении Оричевского района Кировской области».
Основание для разработки Программы	Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федерального закона от 13.07. 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Приказ Министерства Экономического Развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, форму электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».
Муниципальный заказчик и разработчик Программы	Администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области.
Цели Программы	Реализация на территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области приоритетного национального проекта «Доступное и

	комфортное жилье – гражданам России».
<p>Задачи Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Стимулирование развития жилищного строительства.</li> <li>- Обеспечение доступности жилья и иных объектов недвижимости.</li> <li>- Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.</li> <li>- Обеспечение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.</li> <li>- Приведение градостроительной документации Мирнинского городского поселения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории</li> <li>• Внесение изменений в Генеральный план Мирнинского городского поселения</li> <li>• Определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон с графическим и текстовым описанием местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, содержащих сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.</li> </ul> </li> <li>- Внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон Мирнинского городского поселения в виде координатного описания.</li> </ul>
<p>Важнейшие показатели Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Увеличение количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда к 2026 году до 31 семей.</li> <li>- Увеличение ввода жилья на 1 человека в год по малоэтажной застройке.</li> <li>- Увеличение показателя площади жилья, приходящегося в среднем на 1 жителя поселения.</li> <li>- Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой.</li> <li>- Разработка карт градостроительного зонирования на 16 населенных пунктов в составе Мирнинского городского поселения в полном объеме.</li> <li>- Внесение изменений в существующие карты градостроительного зонирования Мирнинского городского поселения в соответствии с необходимостью, но не более 4 раз.</li> <li>- Внесение изменений в Генеральный план Мирнинского городского поселения в 2021 году.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон с графическим и текстовым описанием местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, содержащих сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения до 01.01.2025 года.</li> <li>- Внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон Мирнинского городского поселения в виде координатного описания.</li> </ul>
Исполнители Программы	Администрации Мирнинского городского поселения, отдел архитектуры и градостроительства администрации Оричевского района (согласно Соглашению о разграничении полномочий в области градостроительной деятельности).
Сроки реализации Программы	2020–2027 годы. Выделения этапов не предусматривается.
Объемы финансирования Программы	Объем ассигнований муниципальной программы за счет средств бюджета поселения составит всего 476,00 тыс. руб.
Ожидаемые социально-экономические результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Приведение в соответствие с Генеральным планом поселения зон землепользования и застройки с учетом предложений заинтересованных лиц.</li> <li>- Внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон Мирнинского городского поселения в виде координатного описания.</li> <li>- Увеличение количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда к 2021 году до 31 семей.</li> <li>- Выделение земельных участков для жилищного строительства многодетным семьям.</li> <li>- Обеспечение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.</li> </ul>

## **1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа**

Основной целью Программы является планирование территории поселения под застройку жилья для обеспечения жителей доступным (с точки зрения стоимости и срока приобретения) и комфортным (с точки зрения условий проживания) жильем. Достижение этой цели является одной из важнейших проблем социально-экономического развития Мирнинского городского поселения Оричевского района.

В соответствии с Законом Кировской области от 03.11.2011 № 74-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Кировской области» в управление муниципальной собственностью Оричевского района поступило 6 заявлений от граждан, имеющих трех и более детей, желающих приобрести земельные участки на территории Мирнинского городского поселения, но на сегодняшний момент свободных земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой и дорогами в поселении нет. Хотя за чертой населенного пункта, между д. Храмые и пгт Мирный, имеются земли, пригодные для прокладывания инженерных сетей, строительства дороги, которые можно предоставить для целей жилищного строительства после смены зоны.

Сегодня поселение имеет градостроительную документацию:

Генеральный план Мирнинского городского поселения, утвержден решением Мирнинской поселковой Думы от 26.12.2013 № 20/1 (с изменениями от 13.03.2020 №36/1).

Утвержденный в 2013 году Генеральный план поселения требовал корректировки, и внесения изменений во многие части документа.

Проблемой на текущий момент является то, что границы муниципального образования не имеют точного и полного совпадения с границами пгт Мирный. Были заведены в черту населенного пункта пгт Мирный п. Вахтовый Объекта по безопасному хранению и уничтожению химического оружия, который был построен на производственных землях для предприятий 2 класса вредности. В связи с реорганизацией объекта, его предстоящим закрытием, жилые здания и объекты социальной инфраструктуры п. Вахтовый переданы в собственность Министерства обороны РФ. Правила землепользования и застройки территории Мирнинского городского поселения Оричевского муниципального района Кировской области, утверждены постановлением администрации Мирнинского городского поселения от 03.09.2021 № 200. Дважды в ПЗЗ были внесены изменения, в связи с текущими изменениями потребностей предприятий. Правил землепользования и застройки, а так же внесение изменений в существующие карты зонирования.

Кроме того, Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 11 января 2018 года территории населенных пунктов и территориальных зон исключены из объектов землеустройства, и обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального образования, генеральному плану, правилам землепользования и застройки с указанной даты являются сведения, содержащие графическое описание местоположения границ территорий и зон Мирнинского городского поселения, а также перечень координат характерных точек этих границ и зон в системе координат, используемой для ведения ЕГРН на территории Кировской области.

## 2. Цель и задачи Программы с указанием сроков ее реализации

Основной целью Программы является реализация на территории поселения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Для достижения этой цели необходимо решить следующие задачи:

- Стимулирование развития жилищного строительства.
- Обеспечение доступности жилья и иных объектов недвижимости.
- Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.
- Обеспечение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
- Приведение градостроительной документации Мирнинского городского поселения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

Разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории

Внесение изменений в Генеральный план Мирнинского городского поселения в 2020 году.

Определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон с графическим и текстовым описанием местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, содержащих сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

- Внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон Мирнинского городского поселения в виде координатного описания.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

- общий годовой объем ввода жилья
- ввод жилья на 1 человека в год
- уровень обеспеченности населения жильем
- объем разработанных и утвержденных карт градостроительного зонирования населенных пунктов в составе Мирнинского городского поселения
- количество внесенных изменений в существующие карты градостроительного зонирования Мирнинского городского поселения
- приведение в соответствие с Генеральным планом поселения зон землепользования и застройки с учетом предложений заинтересованных лиц
- внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон Мирнинского городского поселения в виде координатного описания
- выделение земельных участков для жилищного строительства многодетным семьям.

## 3. Перечень программных мероприятий и финансирование Программы

Общий объем финансирования Программы составляет –476,00 тыс. руб.



№	Год реализации программы	Финансирование	
		Местный бюджет тыс. руб.	Региональный бюджет тыс. руб.
1	2020	451,00	
2	2021	10,00	
3	2022	00,00	
4	2023	15,00	
5	2024	0,00	
6	2025	0,00	
7	2026	0,00	
8	2027	0,00	

### Перечень программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Источники финансирования	Ответственный за исполнение
1	Организационные мероприятия по увеличению объемов строительства			
1.1.	Ведение реестра строящихся жилых домов, контроль над эффективным использованием земельных участков под жилую застройку	постоянно	Не требуется	Администрация поселения
1.2.	Обследование ранее предоставленных земельных участков под жилищное строительство, принятие мер по их освоению, при необходимости их изъятие и передача другим застройщикам	постоянно	Не требуется	Администрация поселения
2.	Опережающее развитие коммунальной инфраструктуры на земельных участках для жилищного строительства	2025 год	Финансирование мероприятий в рамках программы «Развитие коммунальной инфраструктуры Мирнинского городского поселения» из местного бюджета	Администрация поселения
3.	Внесение изменений в существующие карты градостроительного зонирования Мирнинского городского поселения (по необходимости, но не более 4 раз).	2020-2027	Местный бюджет	Отдел архитектуры администрации района, администрация поселения
4.	Внесение изменений в Генеральный план поселения с определением координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон с графическим и текстовым описанием местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, содержащих сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.	2021	Местный бюджет	Отдел архитектуры администрации района, администрация поселения

5	Внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон Мирнинского городского поселения в виде координатного описания.	2020-2025	Не требует финансирования	администрация поселения
---	---	-----------	---------------------------	-------------------------

#### 4. Реализация Программы

Муниципальным заказчиком Программы является администрация поселения, которая осуществляет координацию работ и контроль над выполнением Программы, составляет бюджетные заявки на финансирование мероприятий Программы, уточняет объем финансирования программных мероприятий, участвует в конкурсных отборах муниципальных образований для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета для реализации полномочий в градостроительной деятельности.

Исполнителем Программы является администрация поселения совместно с отделом архитектуры и градостроительства администрации Орчевского района.

Программа прекращает свое действие по истечении срока ее реализации. В случае недостаточного финансирования Программа в установленном порядке может быть изменена.

#### 5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ежегодно на основе оценки достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы, а также с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы.

Оценка достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы осуществляется путем сопоставления фактически достигнутых и плановых значений показателей эффективности реализации муниципальной программы за отчетный период и рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{эф}} = \frac{\sum_{i=1}^n P_i}{n}, \text{ где:}$$

$P_{\text{эф}}$  - степень достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы (в долях единицы);

$P_i$  - степень достижения  $i$ -го показателя эффективности реализации муниципальной программы (в долях единицы);

$n$  - количество показателей эффективности реализации муниципальной программы.

Степень достижения  $i$ -го показателя эффективности реализации муниципальной программы рассчитывается по следующим формулам:

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является рост значений:

$$П_i = П_{\text{ф}i} / П_{\text{пл}i};$$

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$П_i = П_{\text{пл}i} / П_{\text{ф}i}, \text{ где:}$$

$П_i$  - степень достижения  $i$ -го показателя эффективности реализации муниципальной программы (в долях единицы);

$П_{\text{ф}i}$  - фактическое значение  $i$ -го показателя эффективности реализации муниципальной программы (в соответствующих единицах измерения);

$П_{\text{пл}i}$  - плановое значение  $i$ -го показателя эффективности реализации муниципальной программы (в соответствующих единицах измерения).

В случае если значения показателей эффективности являются относительными (выражаются в процентах), то при расчете эти показатели отражаются в долях единицы.

Оценка объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы, определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной программы в целом за счет всех источников финансирования за отчетный период по формуле:

$$\Phi_{\text{коэф}} = \Phi_{\text{ф}} / \Phi_{\text{пл}}, \text{ где:}$$

$\Phi_{\text{коэф}}$  - оценка объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы в целом (в долях единицы);

$\Phi_{\text{ф}}$  - фактический объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования, направленный в отчетном периоде на реализацию мероприятий муниципальной программы (средства бюджета поселения - в соответствии с решением Мирнинской поселковой Думы об утверждении бюджета на очередной финансовый год и плановый период) (тыс. рублей);

$\Phi_{\text{пл}}$  - плановый объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования на реализацию мероприятий муниципальной программы на соответствующий отчетный период, установленный муниципальной программой (тыс. рублей).

Оценка эффективности реализации муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$\mathcal{E}_{\text{пр}} = П_{\text{эф}} / \Phi_{\text{коэф}}, \text{ где:}$$

$\mathcal{E}_{\text{пр}}$  - оценка эффективности реализации муниципальной программы (в долях единицы);

$П_{\text{эф}}$  - степень достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы (в долях единицы);

$\Phi_{\text{коэф}}$  - уровень финансирования муниципальной программы в целом (в долях единицы).

В целях оценки эффективности реализации муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя  $\mathcal{E}_{\text{пр}}$  от 0,8 до 1,0 и выше, то эффективность реализации муниципальной программы оценивается как высокая;

если значение показателя  $\mathcal{E}_{\text{пр}}$  от 0,7 до 0,8, то такая эффективность реализации муниципальной программы оценивается как средняя;

если значение показателя  $\mathcal{E}_{\text{пр}}$  ниже 0,7, то такая эффективность реализации муниципальной программы оценивается как низкая.