

Протокол
заседания комиссии об установлении необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на
территории Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской
области

пгт Мирный

03 июля 2020 года

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденная постановлением администрации Мирнинского городского поселения от 02.07.2020 № 160, провела заседание, на котором из состава комиссии присутствовали:

Смердова Ирина Николаевна, глава Мирнинского городского поселения,
Мокерова Ольга Владимировна, заместитель главы администрации
Мирнинского городского поселения,

Лабутина Лариса Николаевна, главный специалист по общим вопросам
администрации Мирнинского городского поселения,

Горячева Людмила Николаевна, консультант, инженер-строитель отдела
архитектуры и градостроительства администрации Оричевского района (по
согласованию),

Смирнова Екатерина Владимировна, консультант, инженер-строитель
отдела по вопросам жизнеобеспечения администрации Оричевского района (по
согласованию),

Смирнов Павел Александрович, директор ООО МП «Управдом» (по
согласованию).

Повестка заседания комиссии:

1. Рассмотрение обращения собственника жилого помещения в доме № 30 по улице Радченко в пгт Мирный Спицыной Л.А. о рассмотрении протокола собственников помещений в многоквартирном доме от 01.10.2019 года по вопросу необходимости переноса сроков выполнения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 30 по ул. Радченко в пгт Мирный на более ранний срок.

2. Рассмотрение информации ООО «Универсалстрой-Люкс» о рассмотрении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Гагарина в пгт Мирный Оричевского района Кировской области от 19.06.2020 по вопросу переноса сроков выполнения работ с перепроектированием по капитальному ремонту системы теплоснабжения на 2022 год.

По первому вопросу повестки заседания слушали Мокерову О.В., заместителя председателя комиссии, которая довела до сведения комиссии протокол собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по улице Радченко в пгт Мирный Оричевского района Кировской области от 01.10.2019, согласно которому собственники помещений приняли единогласное решение о переносе сроков проведения работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома на 2020-2022 годы. Так же Мокерова О.В. сообщила, что дом № 30 по улице Радченко в пгт Мирный 1961 года постройки, одноэтажное брусковое оштукатуренное здание, в котором расположено 6 квартир. Управление данным домом осуществляет управляющая компания ООО МП «Управдом».

Согласно информации ООО МП «Управдом» капитальный ремонт здания не проводился. Комиссией проведено обследование дома, по результатам которого составлен акт (прилагается). По результатам обследования установлена необходимость проведения капитального ремонта крыши здания многоквартирного дома.

Директор ООО МП «Управдом» Смирнова П.А., пояснил, что в адрес управляющей организации поступали жалобы от собственников жилых помещений об устранении протечек кровли.

Решение комиссии: установить необходимость проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 30 по улице Радченко в пгт Мирный Оричевского района Кировской области, и переноса срока проведения данного вида капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, на 2020-2022 годы.

По второму вопросу повестки заседания: рассмотрели протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Гагарина в пгт Мирный Оричевского района Кировской области от 19.06.2020, направленный на рассмотрение ООО «Универсалстрой-Люкс», заключивших договор на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в данном доме. Согласно протокола собственники помещений в многоквартирном доме приняли единогласное решение о переносе сроков выполнения работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения с их перепроектированием на срок до 2022 года.

Заслушали Мокерову О.В., которая пояснила, что многоквартирный дом № 4 по улице Гагарина в пгт Мирный Оричевского района Кировской области 1967 года постройки, двухэтажное кирпичное здание, в котором расположено 8 квартир. Управление домом осуществляет управляющая компания ООО МП «Управдом».

Решение комиссии: установить необходимость переноса капитального ремонта системы теплоснабжения с перепроектированием многоквартирного дома № 4 по улице Гагарина в пгт Мирный Оричевского района Кировской области на 2022 год.

Председатель комиссии



И.Н. Смердова

Заместитель председателя комиссии



О.В. Мокерова

Секретарь комиссии



Л.Н. Лабутина

Члены комиссии



Л.Н. Горячева



Е.В. Смирнова



П.А. Смирнов