

Протокол

заседания комиссии об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Мирнинского городского поселения

пгт Мирный

23 января 2019 года

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденная постановлением администрации Мирнинского городского поселения от 21.01.2019 № 26, провела заседание, на котором из состава комиссии присутствовали:

Смердова Ирина Николаевна, глава Мирнинского городского поселения,

Мокерова Ольга Владимировна, заместитель главы администрации Мирнинского городского поселения,

Лабутина Лариса Николаевна, главный специалист по общим вопросам администрации Мирнинского городского поселения,

Горячева Людмила Николаевна, консультант, инженер-строитель отдела архитектуры и градостроительства администрации Оричевского района (по согласованию),

Игошин Александр Сергеевич, специалист отдела по вопросам жизнеобеспечения администрации Оричевского района (по согласованию),

Рассохин Константин Леонтьевич, начальник отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области (по согласованию),

Смирнов Павел Александрович, директор ООО МП «Управдом» (по согласованию),

Угрюмов Андрей Васильевич, начальник инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда Государственной жилищной инспекции Кировской области (по согласованию).

Повестка заседания комиссии:

1. Рассмотрение обращения Лабутина С.Б., зарегистрированного по месту жительства по адресу пгт Мирный ул. Ленина д.47 ком. 36/2, направленного в Прокуратуру Кировской области о проведении капитального ремонта здания дома № 47 по улице Ленина в пгт Мирный.

2. Рассмотрение обращения собственника жилого помещения в доме № 15 по улице Энергетиков в пгт Мирный Березиной Т.В. о необходимости переноса сроков выполнения капитального ремонта фундамента и фасада здания дома № 15 по ул. Энергетиков в пгт Мирный на более ранний срок.

3. Рассмотрение обращения собственника жилого помещения в доме № 35 по улице Радченко в пгт Мирный Обухова В.В. о необходимости

переноса сроков выполнения капитального ремонта фундамента и фасада здания дома № 35 по улице Радченко в пгт Мирный на более ранний срок, а работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения и газоснабжения на более поздний срок.

По первому вопросу повестки заседания слушали Мокерову О.В., заместителя председателя комиссии, которая сообщила, что дом № 47 по улице Ленина в пгт Мирный по типу является общежитием, 1965 года постройки, двухэтажное кирпичное здание. Управление данным домом осуществляет управляющая компания ООО МП «Управдом». Согласно информации ООО МП «Управдом» капитальный ремонт здания не проводился. Комиссией проведено обследование дома, по результатам которого составлен акт (прилагается). По результатам обследования установлена необходимость проведения капитального ремонта крыши и фасада здания дома.

Решение комиссии: установить необходимость проведения капитального ремонта крыши и фасада здания дома № 47 по улице Ленина в пгт Мирный в 2020-2022 годы.

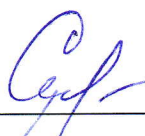
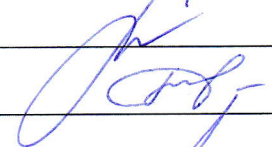




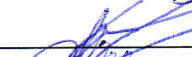

По второму вопросу повестки заседания слушали Мокерову О.В., заместителя председателя комиссии, которая сообщила, что дом № 15 по улице Энергетиков в пгт Мирный 1963 года постройки, двухэтажное кирпичное здание, в котором расположено 8 квартир. Способ управления данного дома: непосредственное управление. К обращению собственника приложено заключение строительно-технической экспертизы № 98-СТЭ от 03.12.2018 года, в соответствии с которым выявлена необходимость проведения капитального ремонта фундамента.

Решение комиссии: установить необходимость проведения капитального ремонта фундамента здания дома № 15 по улице Энергетиков в пгт Мирный в 2020-2022 годы.

По третьему вопросу повестки заседания слушали Мокерову О.В., заместителя председателя комиссии, которая сообщила, что дом № 35 по улице Радченко в пгт Мирный 1962 года постройки, двухэтажное здание, внешние стены брусковые со штукатуркой, в котором расположено 8 квартир. Управление домом осуществляет управляющая компания ООО МП «Управдом». Согласно информации ООО МП «Управдом» в данном доме в 2013 году был выполнен капитальный ремонт крыши, в 2018 году – капитальный ремонт системы электроснабжения. По результатам проведенного обследования технического состояния дома от 30.11.2018, установлено, что необходим капитальный ремонт фундамента и фасада с утеплением здания многоквартирного дома. Собранием собственников

помещений принято решение о переносе сроков капитального ремонта фундамента и фасада дома на более ранний период, а капитального ремонта системы газоснабжения и горячего водоснабжения на более поздний период.

Решение комиссии: установить необходимость проведения капитального ремонта фундамента и фасада на 2020-2022 годы и переноса капитального ремонта системы газоснабжения на 2027-2029 годы и системы горячего водоснабжения на 2022-2024 годы.

Председатель комиссии		И.Н. Смердова
Заместитель председателя комиссии		О.В. Мокерова
Секретарь комиссии		Л.Н. Лабутина
Члены комиссии		Л.Н. Горячева
		А.С. Игошин
		К.Л. Рассохин
		П.А. Смирнов
		А.В. Угрюмов