

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Мирнинского городского поселения
Оричевского района
Кировской области
от 07.11.2022 № 278

**Документация по продаже движимого имущества посредством
публичного предложения, находящегося в собственности муниципального
образования Мирнинское городское поселение Оричевского района
Кировской области**

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решение Мирнинской поселковой Думы от 13.12.2021 № 64/2 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области на 2022 год» (с изменениями решение от 17.06.2022 № 72/4). Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, регламент электронной площадки «sberbank-ast.ru».

Информационное сообщение о продаже, посредством публичного предложения публикуется на сайте <https://gistorgi.ru/>, <https://mirninskoe.ru/> и <http://utp.sberbank-ast.ru>

Форма торгов (способ приватизации) – публичное предложение в электронной форме, открытое по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на Универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте sberbank-ast.ru в сети Интернет.

В установленные дату и время начала проведения продажи посредством публичного предложения у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Собственник выставляемого на аукцион имущества – Муниципальное образование Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области (далее - собственник).

Продавец (организатор) - администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, действующая от имени и в интересах собственника.

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» Универсальная торговая платформа «sberbank-ast.ru», владеющее сайтом [http:// utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Сведения об имуществе:

ЛОТ № 1: мусоровоз КО – 427-32 на шасси МАЗ-533702 , год выпуска 2006, заводской № машины (рамы) Y3M53370260006742, двигатель № ЯМЗ-236НЕ2 60191368, цвет кузова БЕЛЫЙ, Гос. рег. знак: Р927КО 43.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Начальная цена имущества – 685080 (шестьсот восемьдесят пять тысяч восемьдесят) руб., 00 коп. Обоснование цены – заключение об оценке рыночной стоимости движимого имущества № 205 от 07.06.2022 года, подготовленное ООО «НЭО корпорация» (свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №0005 от 11.12. 2007 года).

Цена отсечения составляет 342540 (триста сорок две тысячи пятьсот сорок) руб.,00 коп.

Шаг понижения составляет 68508 (шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемь) руб.,00 коп.

Шаг аукциона составляет 34254 (тридцать четыре тысячи двести пятьдесят четыре) руб.,00 коп.

Первоначальный взнос (задаток) для участия в аукционе составляет 20 % от начальной цены имущества – 137016 (сто тридцать семь тысяч шестнадцать) руб.,00 коп.

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка:
<http://www.sberbank-ast.ru/>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в продаже – с **10.00 час. 08.11.2022 г.**

Дата окончания приема заявок на участие в продаже – в **10.00 час. 05.12.2022 г.**

Дата определения участников – **06.12.2022 г. в 10.00 час.**

Электронная продажа состоится (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – **07.12.2022 г. в 10.00 час.**

Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» **07.12.2022 г.**

Место проведения электронной продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в торгах

Для обеспечения доступа к участию в торгах по продаже посредством публичного предложения движимого имущества, Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса Универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Продажа и аренда имущества» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Продажа и аренда имущества» на торговой платформе «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: «sberbank-ast.ru».

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: «sberbank-ast.ru».

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронных торгах и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с**

сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные сроки по продаже посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на торгах), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://gistorgi.ru/>.

4. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка

Для участия в процедуре продажи путем публичного предложения, претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи муниципального имущества.

Размер задатка указан в сведениях по данному лоту.

Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток перечисляется на счет оператора Универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика)».

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом

такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

5. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения движимого имущества, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте: «sberbank-ast.ru».

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Ознакомиться с информацией о предмете торгов, документацией, условиями договора купли-продажи можно в администрации Мирнинского

городского поселения (каб.8 тел. (8(83354) 63-6-54) с 8.00 до 17.00 по рабочим дням (с 8-00 до 16-00 по пятницам) (время московское) и на сайте <http://www.torgi.gov.ru>. в разделе «Продажа муниципального имущества». Осмотреть имущество можно каждый четверг с 09 час 00 до 11 час 30 мин. и 13 час 30 мин. до 17 час. 00 мин. с момента начала приема заявок до окончания приема заявок. На осмотр имущества осуществляется предварительная запись по тел. 8(83354) 63-6-54.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

6. Порядок проведения электронных торгов, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи

посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию продажи посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников продажи посредством публичного предложения, указанного в информационном сообщении.

7. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага

понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

8. Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложении к информационному сообщению.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее, чем 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

9. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты

по договору купли-продажи

Оплата производится Покупателем в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях на расчетный счет по следующим реквизитам:

получатель платежа: УФК по Кировской области (администрация Мирнинского городского поселения) Отделение Киров г. Киров

р/с № 03231643336301544000

БИК 013304182

ИНН 4324049814 КПП 432401001

КБК 98111402053130000410, ОКТМО 33630154

назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи (дата и номер договора)».

10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.