

[Закон Кировской области от 2 июля 2013 г. N 298-ЗО "О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области" \(с изменениями и дополнениями\)](#)

**Закон Кировской области от 2 июля 2013 г. N 298-ЗО
"О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области"**

С изменениями и дополнениями от:

24 октября 2013 г., 5 марта, 31 июля 2014 г., 10 ноября 2015 г., 29 февраля, 31 мая, 11 ноября 2016 г., 10 мая 2017 г., 11 апреля, 18 июня 2018 г.

Принят Законодательным Собранием Кировской области 26 июня 2013 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с обеспечением своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области.

2. Правовую основу настоящего Закона составляют [Жилищный кодекс](#) Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), [Федеральный закон](#) от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", [Федеральный закон](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Устав](#) Кировской области.

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных [Жилищным кодексом](#).

Статья 2. Региональная (областная) программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

ГАРАНТ:

См. [постановление](#) Правительства Кировской области от 21 марта 2014 г. N 254/210 "Об областной программе "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" на 2014 - 2043 годы"

Информация об изменениях:

[Законом](#) Кировской области от 10 ноября 2015 г. N 590-ЗО (в редакции [Закона](#) Кировской области от 8 декабря 2015 г. N 604-ЗО) часть 1 статьи 2 настоящего Закона изложена в новой редакции, [вступающей в силу](#) по истечении десяти дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

1. Региональная (областная) программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области (далее соответственно - региональная программа, многоквартирные дома), определяет предельные сроки проведения собственниками помещений в многоквартирных домах и (или) Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области (далее - Фонд) капитального ремонта многоквартирных домов и утверждается Правительством Кировской области в целях:

1) планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах;

2) планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета и местных бюджетов;

3) контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, Фондом.

2. Региональная программа формируется на срок 30 лет и включает в себя:

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 10 ноября 2015 г. N 590-ЗО (в редакции Закона Кировской области от 8 декабря 2015 г. N 604-ЗО) пункт 1 части 2 статьи 2 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

ГАРАНТ:

В случае исключения многоквартирного дома из региональной (областной) программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области, в том числе в целях ее приведения в соответствие с требованиями пункта 1 части 2 статьи 2 настоящего Закона (в редакции Закона Кировской области от 10 ноября 2015 г. N 590-ЗО), средства фонда капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме подлежат возврату на основании решения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в течение шести месяцев после получения Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области или владельцем специального счета копии соответствующего решения

1) перечень всех многоквартирных домов (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением:

а) многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

б) многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры;

в) многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы органами местного самоуправления принято решение о сносе или реконструкции путем включения их в муниципальные адресные программы, утверждаемые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

ГАРАНТ:

Не позднее чем через шесть месяцев со дня принятия решения об исключении из региональной (областной) программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области многоквартирных домов, указанных в подпунктах "г" и "д" пункта 1 части 2 статьи 2 настоящего Закона (в редакции Закона Кировской области от 10 ноября 2015 г. N 590-ЗО), Правительством Кировской области должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах

г) многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов;

ГАРАНТ:

Не позднее чем через шесть месяцев со дня принятия решения об исключении из региональной (областной) программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области многоквартирных домов, указанных в подпунктах "г" и "д" пункта 1 части 2 статьи 2 настоящего Закона (в редакции Закона Кировской области от 10 ноября 2015 г.

N 590-ЗО), Правительством Кировской области должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах

д) многоквартирных домов, относящихся к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную в соответствии со [статьей 10](#) настоящего Закона.

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 23 апреля 2018 г. - [Закон Кировской области от 11 апреля 2018 г. N 152-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных [пунктом 1 части 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом Правительства Кировской области, который определяется указанием на не превышающий трех календарных лет период, в течение которого должен быть проведен такой ремонт;

4) [утратил силу](#).

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 4 части 2 статьи 2](#)

3. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования и актуализации региональной программы осуществляется исходя из следующих критериев:

1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

2) дата проведения последнего капитального ремонта многоквартирного дома;

3) полнота поступлений взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

Информация об изменениях:

[Законом Кировской области от 31 июля 2014 г. N 446-ЗО часть 3 статьи 2 настоящего Закона дополнена пунктом 4, вступающим в силу по истечении десяти дней после дня \[официального опубликования\]\(#\) названного Закона](#)

4) необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленная в порядке, определенном Правительством Кировской области.

Порядок применения критериев, указанных в настоящей части, при определении очередности проведения капитального ремонта в региональной программе устанавливается Правительством Кировской области.

Информация об изменениях:

Часть 4 изменена с 23 апреля 2018 г. - [Закон Кировской области от 11 апреля 2018 г. N 152-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. В приоритетном порядке региональной программой предусматриваются работы по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. Требования к порядку определения плановых периодов проведения указанных работ устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 10 ноября 2015 г. N 590-ЗО (в редакции Закона Кировской области от 8 декабря 2015 г. N 604-ЗО) в часть 5 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

См. текст части в предыдущей редакции

5. Региональная программа подлежит ежегодной актуализации не позднее 1 июня каждого года, за исключением случая, установленного **частью 4 статьи 3.1** настоящего Закона, в порядке, установленном настоящим Законом. Решения о внесении изменений в региональную программу принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 31 июля 2014 г. N 446-ЗО статья 2 настоящего Закона дополнена частью 5.1, вступающей в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

5.1. Для формирования и ежегодной актуализации региональной программы используется государственная информационная система Кировской области, созданная и эксплуатируемая с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и правовыми актами Правительства Кировской области.

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 10 ноября 2015 г. N 590-ЗО (в редакции Закона Кировской области от 8 декабря 2015 г. N 604-ЗО) часть 6 статьи 2 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2017 г.

См. текст части в предыдущей редакции

6. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта уполномоченный Правительством Кировской области орган исполнительной власти Кировской области утверждает краткосрочные планы реализации региональной программы в **порядке**, установленном Правительством Кировской области, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

7. Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах Фонда, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных **статьей 185** Жилищного кодекса;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах Фонда;

Информация об изменениях:

Часть 7 дополнена пунктом 3 с 23 апреля 2018 г. - Закон Кировской области от 11 апреля 2018 г. N 152-ЗО

3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном **частью 6 статьи 189** Жилищного кодекса, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного

характера.

Статья 3. Порядок разработки и утверждения региональной программы

1. Для формирования региональной программы лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в течение 30 дней со дня вступления настоящего Закона в силу представляют в органы местного самоуправления соответствующего поселения, городского округа информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют, по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Кировской области органом исполнительной власти Кировской области.

2. Органы местного самоуправления поселения, городского округа в течение 60 дней со дня истечения срока, установленного **частью 1** настоящей статьи, обобщают информацию, поступившую от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также собирают информацию о многоквартирных домах, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности, и о многоквартирных домах, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

Обобщенная информация обо всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, представляется органом местного самоуправления поселения, городского округа в уполномоченный Правительством Кировской области орган исполнительной власти Кировской области не позднее 90 дней со дня вступления настоящего Закона в силу.

3. Уполномоченный Правительством Кировской области орган исполнительной власти Кировской области на основании сведений, представленных органами местного самоуправления поселения, городского округа, в течение 45 дней со дня истечения срока, установленного **частью 2** настоящей статьи, формирует проект региональной программы и вносит его на утверждение Правительства Кировской области.

4. Региональная программа подлежит утверждению Правительством Кировской области не позднее 1 января 2014 года.

5. В целях ежегодной актуализации региональной программы проводится мониторинг технического состояния многоквартирных домов в порядке, установленном Правительством Кировской области.

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 31 июля 2014 г. N 446-ЗО настоящий Закон дополнен статьей 3.1, вступающей в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

Статья 3.1. Порядок ежегодной актуализации региональной программы

1. В целях актуализации региональной программы лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, ежегодно не позднее 1 февраля направляют свои предложения в органы местного самоуправления поселений, городских округов, которые обобщают полученные сведения, дополняют с учетом положений **части 2 статьи 3** настоящего Закона и направляют их в Фонд в срок до 1 марта на бумажном носителе и в форме электронного документа, подготовленного с использованием средств, обеспечивающих информационно-технологическое взаимодействие с государственной информационной системой Кировской области, указанной в **части 5.1 статьи 2** настоящего Закона.

2. Фонд формирует и в срок до 15 марта размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" проект актуализированной региональной программы. Заинтересованные лица вправе направлять в Фонд свои предложения и замечания по проекту актуализированной региональной программы в срок до 5 апреля.

3. Фонд рассматривает поступившие предложения и замечания, вносит в проект актуализированной программы необходимые изменения и в срок до 15 апреля направляет его для согласования в уполномоченный Правительством Кировской области орган исполнительной власти

Кировской области.

4. В первый год реализации региональной программы она подлежит актуализации в срок до 1 октября в порядке, установленном Правительством Кировской области.

ГАРАНТ:

Положения статьи 4 настоящего Закона (в редакции [Закона](#) Кировской области от 31 июля 2014 г. N 446-ЗО) [применяются](#) к правоотношениям, связанным с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, на 2015 и последующие годы

Статья 4. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Информация об изменениях:

[Законом](#) Кировской области от 31 июля 2014 г. N 446-ЗО в часть 1 статьи 4 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) по истечении десяти дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - минимальный размер взноса) ежегодно устанавливается нормативным правовым актом Правительства Кировской области исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Абзац второй [утратил силу](#).

Информация об изменениях:

[См. текст абзаца второго части 1 статьи 4](#)

Абзац третий [утратил силу](#).

Информация об изменениях:

[См. текст абзаца третьего части 1 статьи 4](#)

[Законом](#) Кировской области от 31 июля 2014 г. N 446-ЗО в часть 2 статьи 4 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) по истечении десяти дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных [Жилищным кодексом](#), в размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Кировской области в соответствии с [частью 1](#) настоящей статьи, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Информация об изменениях:

[Часть 3 изменена с 23 апреля 2018 г. - Закон](#) Кировской области от 11 апреля 2018 г. N 152-ЗО

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Обязанность по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, вновь включенном в региональную программу при ее актуализации, возникает у собственников помещений в этом многоквартирном доме по истечении четырех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором официально опубликована актуализированная региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта в данном случае должно быть принято и реализовано собственниками помещений в

многоквартирном доме в течение трех месяцев после официального опубликования актуализированной региональной программы, в которую включен этот многоквартирный дом.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при ее актуализации, возникает по истечении пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Статья 5. Особенности уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 31 июля 2014 г. N 446-ЗО в часть 1 статьи 5 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

См. текст части в предыдущей редакции

1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете Фонда, собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании платежных документов, представленных Фондом, в срок ежемесячно до 25-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Фонд вправе заключать договоры о включении в платежный документ, на основании которого вносится плата за содержание и ремонт жилого помещения и (или) коммунальные услуги, сведений о размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с указанием наименования Фонда, номера его банковского счета и банковских реквизитов, его адреса (места нахождения) либо о составлении самостоятельного платежного документа.

2. Утратила силу.

Информация об изменениях:

См. текст части 2 статьи 5

Статья 6. Минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Информация об изменениях:

Часть 1 изменена с 23 апреля 2018 г. - Законом Кировской области от 11 апреля 2018 г. N 152-ЗО

См. предыдущую редакцию

1. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со [статьей 191](#) Жилищного кодекса, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, образуют фонд капитального ремонта.

2. Размер фонда капитального ремонта исчисляется как сумма указанных в [части 1](#) настоящей статьи поступлений в фонд за вычетом сумм, перечисленных за счет средств фонда

капитального ремонта в оплату стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и авансов за указанные услуги и (или) работы.

Информация об изменениях:

Часть 3 изменена с 23 апреля 2018 г. - Закон Кировской области от 11 апреля 2018 г. N 152-ЗО

См. предыдущую редакцию

3. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается как доля от оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и должен составлять:

- 1) для многоквартирных домов, эксплуатируемых не более шести лет, - 10 процентов от оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;
- 2) для многоквартирных домов, эксплуатируемых от шести до десяти лет, - 20 процентов от оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;
- 3) для многоквартирных домов, эксплуатируемых более десяти лет, - 30 процентов от оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома.

Статья 7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со [статьей 173](#) Жилищного кодекса.

Информация об изменениях:

Часть 2 изменена с 1 января 2020 г. - Закон Кировской области от 18 июня 2018 г. N 168-ЗО

См. будущую редакцию

Законом Кировской области от 31 мая 2016 г. N 668-ЗО в часть 2 статьи 7 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

См. текст части в предыдущей редакции

2. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете Фонда и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после получения Фондом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с [частью 4 статьи 173](#) Жилищного кодекса, но не ранее наступления условия, указанного в [части 2 статьи 173](#) Жилищного кодекса. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения Фонд перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 10 ноября 2015 г. N 590-ЗО (в редакции Закона Кировской области от 8 декабря 2015 г. N 604-ЗО) статья 7 настоящего Закона дополнена частью 3, вступающей в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

3. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных [Жилищным кодексом](#), Фонд в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать лично и (или) направить почтовым отправлением с описью вложения, в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи или с использованием государственной информационной системы Кировской области владельцу

специального счета и (или) Фонду соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта, в течение 30 дней после дня вступления в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Статья 8. Контроль за формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 10 ноября 2015 г. N 590-ЗО (в редакции Закона Кировской области от 8 декабря 2015 г. N 604-ЗО) в часть 1 статьи 8 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

См. текст части в предыдущей редакции

1. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган исполнительной власти Кировской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор (далее - орган государственного жилищного надзора), уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса, справки банка об открытии специального счета.

В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о замене владельца специального счета, о выборе иной кредитной организации для открытия специального счета, а также в других случаях замены владельца специального счета, предусмотренных Жилищным кодексом, владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента получения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о замене владельца специального счета либо в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета в иной кредитной организации обязан письменно уведомить об этом орган государственного жилищного надзора с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме.

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 10 ноября 2015 г. N 590-ЗО (в редакции Закона Кировской области от 8 декабря 2015 г. N 604-ЗО) статья 8 настоящего Закона дополнена частью 1.1, вступающей в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

1.1 Орган государственного жилищного надзора в течение 30 дней со дня поступления документов, указанных в части 1 настоящей статьи, проводит проверку их соответствия требованиям, установленным Жилищным кодексом.

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 10 мая 2017 г. N 66-ЗО статья 8 настоящего Закона дополнена частью 1.2, вступающей в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

1.2 Лицо, уполномоченное в соответствии с частью 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, обязано ежеквартально до 25-го числа последнего месяца отчетного периода представлять на бумажном носителе владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, заверенные подписью указанного уполномоченного лица или руководителя уполномоченного лица (для юридического лица), а также печатью (в случае ее наличия).

2. Абзац утратил силу. - Закон Кировской области от 10 мая 2017 г. N 66-ЗО.

Информация об изменениях:

См. текст абзаца в предыдущей редакции

Владелец специального счета обязан ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять на бумажном носителе в орган государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Абзац утратил силу с 23 апреля 2018 г. - [Закон Кировской области от 11 апреля 2018 г. N 152-ЗО](#)

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

Законом Кировской области от 10 ноября 2015 г. N 590-ЗО (в редакции Закона Кировской области от 8 декабря 2015 г. N 604-ЗО) в часть 3 статьи 8 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

См. текст части в предыдущей редакции

3. Фонд в течение пяти рабочих дней с момента поступления сведений (копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решение органа местного самоуправления в отношении многоквартирного дома) о формировании фонда капитального ремонта на счете Фонда обязан представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме. Представление сведений осуществляется с использованием государственной информационной системы Кировской области, указанной в [части 5.1 статьи 2](#) настоящего Закона.

Фонд также обязан ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в орган государственного жилищного надзора отчет, содержащий сведения, указанные в [части 2 статьи 183](#) Жилищного кодекса, по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Статья 9. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного в соответствии с [частью 1 статьи 4](#) настоящего Закона, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 29 февраля 2016 г. N 616-ЗО пункт 5 части 1 статьи 9 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

- 5) ремонт фасада, утепление фасада, требующего утепления;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 31 июля 2014 г. N 446-ЗО часть 1 статьи 9 настоящего Закона дополнена пунктом 7, вступающим в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

7) разработка проектной документации (в случае, если ее разработка требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 31 июля 2014 г. N 446-ЗО часть 1 статьи 9 настоящего Закона дополнена пунктом 8, вступающим в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

8) проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если ее проведение требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 31 мая 2016 г. N 668-ЗО в пункт 9 части 1 статьи 9 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

- 9) проведение строительного контроля;

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 29 февраля 2016 г. N 616-ЗО часть 1 статьи 9 настоящего Закона дополнена пунктом 10, вступающим в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

10) изготовление технического паспорта многоквартирного дома, осуществляемое один раз в течение срока реализации региональной программы в отношении многоквартирного дома, включенного в региональную программу.

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 29 февраля 2016 г. N 616-ЗО статья 9 настоящего Закона дополнена частью 1.1, вступающей в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

1.1 Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный **частью 1** настоящей статьи, может быть дополнен нормативным правовым актом Правительства Кировской области в соответствии со **статьей 166** Жилищного кодекса.

2. Утратила силу.

Информация об изменениях:

См. текст части 2 статьи 9

3. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленный в соответствии с **частью 1 статьи 4** настоящего Закона, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Фонд обязан по запросу представителя собственников помещений в многоквартирном доме предоставить запрашиваемую им информацию по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 31 июля 2014 г. N 446-ЗО в статью 10 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 10. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно не позднее 1 ноября текущего года устанавливается уполномоченным Правительством Кировской области органом исполнительной власти Кировской области в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме на трехлетний период реализации региональной программы с разбивкой по годам.

Статья 10.1. Меры областной государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Информация об изменениях:

Часть 1 изменена с 23 апреля 2018 г. - Закон Кировской области от 11 апреля 2018 г. N 152-ЗО

См. предыдущую редакцию

1. Областная государственная поддержка капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - областная государственная поддержка) предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с **Жилищным кодексом** управляющим организациям, и Фонду за счет средств областного бюджета на долевое финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с **Федеральным законом** от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

2. Объем средств областного бюджета, предоставляемых как областная государственная поддержка, определяется законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3. Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных **частью 1 статьи 9** настоящего Закона, на проведение которых предоставляется областная государственная поддержка, устанавливается Правительством Кировской области.

4. Областная государственная поддержка предоставляется при одновременном выполнении следующих условий:

1) отсутствует решение собственников помещений в многоквартирном доме о переносе сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой;

2) ранее не предоставлялась государственная поддержка на аналогичные виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме;

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 10 ноября 2015 г. N 590-ЗО (в редакции Закона Кировской области от 8 декабря 2015 г. N 604-ЗО) в пункт 3 части 4 статьи 10.1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

ГАРАНТ:

Положения пункта 3 части 4 статьи 10.1 настоящего Закона (в редакции Закона Кировской области от 10 ноября 2015 г. N 590-ЗО) распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 г.

3) совокупная задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме составляет в первый год реализации региональной программы не более 50 процентов, во второй и третий годы реализации региональной программы не более 25 процентов, в последующие годы реализации региональной программы не более 10 процентов от размера общей суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной собственникам помещений в таком многоквартирном доме.

Информация об изменениях:

Часть 5 изменена с 23 апреля 2018 г. - Закон Кировской области от 11 апреля 2018 г. N 152-ЗО

См. предыдущую редакцию

5. Порядок отбора товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, созданных в соответствии с Жилищным кодексом управляющим организациям, и многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, а также методика определения размера предоставляемой областной государственной поддержки устанавливаются Правительством Кировской области.

6. Областная государственная поддержка предоставляется на основании соглашения, заключаемого с муниципальным образованием и (или) с ее получателем и уполномоченным Правительством Кировской области органом исполнительной власти Кировской области. Порядок заключения указанного соглашения устанавливается Правительством Кировской области.

7. Контроль за целевым и эффективным использованием областной государственной поддержки осуществляется в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 10 ноября 2015 г. N 590-ЗО (в редакции Закона Кировской области от 8 декабря 2015 г. N 604-ЗО) настоящий Закон дополнен статьей 10.2, вступающей в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

Статья 10.2 Установление дополнительного вида деятельности, направленного на решение социальных проблем

Установить наряду с видами деятельности, определенными статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", направленными на решение социальных проблем, дополнительный вид деятельности - обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области.

Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Кировской области

Н.Ю. Белых

г. Киров
2 июля 2013 года
N 298-ЗО