

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2024

№ 262

пгт Мирный

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже
движимого имущества, находящегося в собственности муниципального
образования Мирнинское городское поселение
Оричевского района Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании решения Мирнинской поселковой Думы от 21.02.2024 № 22/3 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области на 2024 год, заключения ООО «Независимая экспертно - оценочная корпорация» об оценке рыночной стоимости имущества – трактор колесный Т-40АМ от 17.09.2024 № 243/1, прицеп тракторный 2ПТС-4 от 17.09.2024 № 243/2, каналопромывочная машина «Посейдон» ВНА-Б-150-50А от 18.09.2024 № 244 администрация Мирнинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области.
2. Утвердить аукционную документацию, согласно приложению №1.
3. Утвердить аукционную комиссию, согласно приложению №2.
4. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже движимого имущества в официальном печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области» и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Глава Мирнинского
городского поселения



И.Н. Смердова

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации
Мирнинского городского
поселения
Оричевского района
Кировской области
от 25.09.2024 № 262

**Аукционная документация по продаже движимого
имущества муниципального образования Мирнинское городское поселение
Оричевского района Кировской области**

1. Общие положения

Основание проведения торгов: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решение Мирнинской поселковой Думы от 21.02.2024 № 22/3 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области на 2024 год». Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, регламент электронной площадки <http://www.roseltorg.ru>.

Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется на <http://www.roseltorg.ru>, <http://www.torgi.gov.ru> и <http://www.mirninskoe.ru>. **Форма торгов (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке «Росэлторг» по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти на электронную площадку и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Собственник выставляемого на аукцион имущества – Муниципальное образование Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области (далее - собственник).

Продавец (организатор) - администрация Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области, действующая от имени и в интересах собственника.

Оператор электронной площадки: «Росэлторг» по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.

2. Сведения о выставленном на аукцион имуществе:

Место подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона: торговая площадка «Ролсэлторг» по адресу: <http://www.roseltorg.ru>

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

ЛОТ № 1

1. Объект продажи: трактор колесный Т-40АМ, КЕ 1781, год выпуска 1984; заводской № 301156; двигатель № 2079578, мощность двигателя 50 л.с.

2. Основание проведения аукциона: постановление администрации Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области от 25.09.2024 № 262 «О проведении аукциона в электронной форме, по продаже движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области.

3. Начальная цена: 61000 (шестьдесят одна тысяча) руб., 00 коп., включая НДС.

4. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 10 % начальной цены: 6100 (шесть тысяч сто) руб., 00 коп.

5. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены имущества - 3050 (три тысячи пятьдесят) руб. 00 коп.

6. Обременение имущества: нет.

ЛОТ № 2

1. Объект продажи: прицеп тракторный 2ПТС-4, КЕ 4240, год выпуска 1989; заводской № 1717; цвет зеленый.

2. Основание проведения аукциона: постановление администрации Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области от 25.09.2024 № 262 «О проведении аукциона в электронной форме, по продаже движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области.

3. Начальная цена: 10000 (десять тысяч) руб., 00 коп., включая НДС.

4. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 10 % начальной цены: 1000 (одна тысяча) руб., 00 коп.

5. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены имущества - 500 (пятьсот) руб. 00 коп.

6. Обременение имущества: нет.

ЛОТ № 3

1. Объект продажи: каналопромывочная машина «Посейдон» ВНА-Б-150-50А, 150 бар, 50 л/мин, 23 л/с (17 кВт).

2. Основание проведения аукциона: постановление администрации Мирнинского городского поселения Оричевского района Кировской области от 25.09.2024 № 262 «О проведении аукциона в электронной форме, по продаже движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мирнинское городское поселение Оричевского района Кировской области.

3. Начальная цена: 346000 (триста сорок шесть тысяч) руб., 00 коп., включая НДС.

4. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 10 % начальной цены: 34600 (тридцать четыре тысячи шестьсот) руб., 00 коп.

5. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены имущества - 17300 (семнадцать тысяч триста) руб. 00 коп.

6. Обременение имущества: нет.

Дата и время начала приема заявок: – с 9.00 час 26.09.2024 г.

Дата окончания приема заявок: – в 17.00 час. 24.10.2024 г.

Дата и время рассмотрения заявок: – 29.10.2024 г. в 9.00 час.

Дата и время проведения аукциона: – 31.10.2024 г. в 10.00 час.

3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса Торговой площадки «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к аукционной документации).

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается описание.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://gistorgi.ru/>.

4. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи муниципального имущества.

Размер задатка указан в предмете аукциона по лоту.

Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток перечисляется на счет оператора «Росэлторг».

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика)».

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

5. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте: <http://www.roseltorg.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Ознакомиться с информацией о предмете торгов, документацией, условиями договора купли-продажи можно в администрации Мирнинского городского поселения (каб.8 тел. (8(83354) 63-6-54) с 8.00 до 17.00 по рабочим дням (с 8-00 до 16-00 по пятницам) (время московское) и на сайте <http://www.torgi.gov.ru>. в разделе «Продажа муниципального имущества». Осмотреть имущество можно каждый четверг с 09 час 00 до 11 час 30 мин. и 13 час 30 мин. до 17 час. 00 мин. с момента начала приема заявок до окончания приема заявок. На осмотр имущества осуществляется предварительная запись по тел. 8(83354) 63-6-54.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

6. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица –

Победителя.

7. Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложении к информационному сообщению.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее, чем 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

8. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи

Оплата производится Покупателем в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего договора путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях на расчетный счет по следующим реквизитам:

получатель платежа: УФК по Кировской области (администрация Мирнинского городского поселения)

Счет получателя № 03100643000000014000 Счет банка
40102810345370000033

БИК 013304182

ИНН 4324049814 КПП 432401001

КБК 98111402053130000410, ОКТМО 33630154

назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи (дата и номер договора)».

9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением
администрации
Мирнинского городского
поселения Оричевского района
Кировской области
от 25.09.2024 № 262

СОСТАВ

**комиссии на право заключения договора купли-продажи
муниципального имущества**

Председатель комиссии:	
СМЕРДОВА Ирина Николаевна	- глава Мирнинского городского поселения Оричевского района, председатель комиссии
Члены комиссии:	
МАХНЕВА Вера Николаевна	- ведущий специалист по земельно- имущественным отношениям администрации Мирнинского городского поселения, секретарь
ДАРОВСКИХ Наталья Андреевна	- ведущий специалист по муниципальным закупкам администрации Мирнинского городского поселения
