

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса.

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете Фонда и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после получения Фондом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса: в случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности.

В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения Фонд перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом, Фонд в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать лично и (или) направить почтовым отправлением с описью вложения, в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи или с использованием государственной информационной системы Кировской области владельцу специального счета и (или) Фонду соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта, в течение 30 дней после дня вступления в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.