

Приложение № 5

к постановлению
администрации Мирнинского
городского поселения
от 23.11.2021 № 256

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01 января по 30 июня 2022 года

5 группа многоквартирных домов Степень благоустройства: централизованное отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и сетевое газоснабжение, с электроосветительными установками (2-х этажные, кирпичные (панельные), с балконами)	Стоимость работ, услуг руб./кв.м
Перечень работ, услуг	
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	3,25
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов.	0,25
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.	0
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.	0,15
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	0,05
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов.	0
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	0,03
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	0,40
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.	0,14
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	0,20
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.	0,08
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1,51
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	0,15
1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	0,29

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,76
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	0
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.	0,94
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах.	0
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	0
2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	0,93
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	0,50
2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	0,11
2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	0,28
2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	0
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	3,80
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	0,87
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.	0,67
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	0,39
3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0
3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,65
3.6. Обеспечение проведения оценки технического состояния (физического износа) многоквартирного дома его конструктивных элементов	0,22
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,24
5. Расходы по управлению МКД	1,69
6. Расходы на общедомовые нужды по электроэнергии (без ОДПУ)	0,27
7. Расходы на общедомовые нужды по холодному водоснабжению (без ОДПУ)	0,10
8. Расходы на общедомовые нужды по горячему водоснабжению (без ОДПУ)	0,51
9. Расходы на общедомовые нужды по отведению сточных вод	0,29
Итого стоимость работ по содержанию жилого помещения (без ОДПУ)	12,91