

## Приложение № 2

к постановлению  
администрации Мирнинского  
городского поселения  
от 23.11.2021 № 256

### Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01 января по 30 июня 2022 года

<b>2 группа многоквартирных домов</b> <b>Степень благоустройства: централизованное отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и сетевое газоснабжение, с электроосветительными установками и насосным оборудованием для системы отопления в отопительный период (3-х этажные, кирпичные)</b>	Стоимость работ, услуг руб./кв.м
<b>Перечень работ, услуг</b>	
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	<b>3,35</b>
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов.	0,25
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.	0,12
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.	0,15
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	0,05
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов.	0
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	0,03
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	0,40
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.	0,14
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	0,18
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.	0,08
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1,51
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	0,15
1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	0,29

<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>2,76</b>
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	0
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.	0,94
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах.	0
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	0
2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	0,93
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	0,50
2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	0,11
2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	0,28
2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	0
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>3,71</b>
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	0,87
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.	0,67
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	0,39
3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0
3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,65
3.6. Обеспечение проведения оценки технического состояния (физического износа) многоквартирного дома его конструктивных элементов	0,13
<b>4. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>0,24</b>
<b>5. Расходы по управлению МКД</b>	<b>1,69</b>
<b>6. Расходы на общедомовые нужды по электроэнергии (без ОДПУ)</b>	<b>0,53</b>
<b>7. Расходы на общедомовые нужды по холодному водоснабжению (без ОДПУ)</b>	<b>0,17</b>
<b>8. Расходы на общедомовые нужды по горячему водоснабжению (без ОДПУ)</b>	<b>0,81</b>
<b>9. Расходы на общедомовые нужды по отведению сточных вод</b>	<b>0,46</b>
<b>Итого стоимость работ по содержанию жилого помещения (без ОДПУ)</b>	<b>13,72</b>